

Årsredovisning

Bostadsfastigheter i Jönköping AB

Org.nr 556573-0099

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsfastigheter i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 13 oktober 2023



Jan Gustafsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Bostadsfastigheter i Jönköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat tillbyggnaden av fastigheten Ankaret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 693	11 473	10 944	11 160
Resultat efter finansiella poster	3 376	3 234	2 969	3 233
Soliditet (%)	27	25	24	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 361 545	2 217 460	20 699 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 217 460	-2 217 460	0
Utdelning			-490 000		-490 000
Årets resultat				2 359 183	2 359 183
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 089 005	2 359 183	22 568 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 089 005
årets vinst	2 359 183
	22 448 188
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	490 000
i ny räkning överföres	21 958 188
	22 448 188

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet. bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>	2		
Nettoomsättning		12 692 784	11 473 246
Övriga rörelseintäkter		36 315	34 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 729 099	11 508 241
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 341 023	-3 804 417
Personalkostnader	3	-1 073 157	-1 074 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 293 112	-2 151 566
Summa rörelsekostnader		-7 707 292	-7 030 900
Rörelseresultat		5 021 807	4 477 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 004	606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 704 016	-1 244 172
Summa finansiella poster		-1 646 012	-1 243 566
Resultat efter finansiella poster		3 375 795	3 233 775
Bokslutsdispositioner			
Upplösning periodiseringsfond		710 000	552 000
Avsättning periodiseringsfond		-1 067 000	-969 000
Summa bokslutsdispositioner		-357 000	-417 000
Resultat före skatt		3 018 795	2 816 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-659 612	-599 315
Årets resultat		2 359 183	2 217 460

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	96 040 146	93 244 001
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 942	7 270
Pågående nyanläggningar	6	0	3 438 724
Summa materiella anläggningstillgångar		96 043 088	96 689 995
Summa anläggningstillgångar		96 043 088	96 689 995
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 400	85 975
Övriga fordringar		219 105	283 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 181	181 003
Summa kortfristiga fordringar		543 686	550 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 475 655	2 067 762
Summa kassa och bank		4 475 655	2 067 762
Summa omsättningstillgångar		5 019 341	2 618 591
SUMMA TILLGÅNGAR		101 062 429	99 308 586

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 089 005	18 361 545
Årets resultat		2 359 183	2 217 460
Summa fritt eget kapital		22 448 188	20 579 005
Summa eget kapital		22 568 188	20 699 005
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		6 089 000	5 732 000
Summa obeskattade reserver		6 089 000	5 732 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 331 418	62 631 418
Övriga skulder		7 284 377	6 766 795
Summa långfristiga skulder		69 615 795	69 398 213
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		298 829	1 225 982
Övriga skulder		139 896	145 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 050 721	1 807 416
Summa kortfristiga skulder		2 789 446	3 479 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 062 429	99 308 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Statliga bidrag	36 315	34 995
	36 315	34 995

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2023101801851

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 901 892	107 815 247
Inköp	5 084 929	9 086 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 986 821	116 901 892
Ingående avskrivningar	-24 896 986	-22 782 587
Årets avskrivningar	-2 255 945	-2 114 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 152 931	-24 896 986
Ingående uppskrivningar	1 896 338	1 896 338
Ingående ackumulerade avskrivningar	-657 243	-624 404
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-32 839	-32 839
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 206 256	1 239 095
Utgående redovisat värde	96 040 146	93 244 001

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 786	67 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 786	67 786
Ingående avskrivningar	-60 516	-56 188
Årets avskrivningar	-4 328	-4 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 844	-60 516
Utgående redovisat värde	2 942	7 270

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Pågående nyanläggningar	0	3 438 724
	0	3 438 724

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	710 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	1 352 000	1 352 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	917 000	917 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	900 000	900 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	884 000	884 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	969 000	969 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	1 067 000	0
	6 089 000	5 732 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 254 334	1 180 792

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	61 131 418	61 431 418
Övriga skulder	7 284 377	6 766 795
	68 415 795	68 198 213


Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	68 347 500	68 347 500
	68 347 500	68 347 500

Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Jönköping 13 oktober 2023



Jan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 13 oktober 2023

Ernst & Young AB



Carolina Timén

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023101801854

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsfastigheter i Jönköping AB, org.nr 556573-0099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsfastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsfastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsfastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

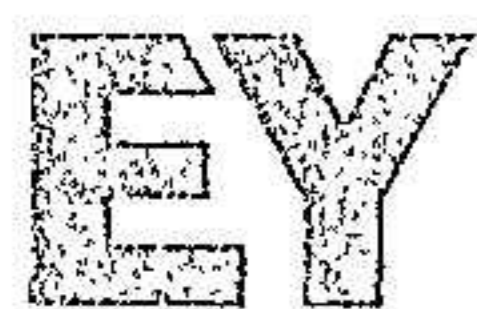
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsfastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsfastigheter i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 oktober 2023

Ernst & Young AB

Carolina Timén
Auktoriserad revisor

2023101801855