

# Årsredovisning

för

## Real Invest Sweden AB

559315-1573

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för Real Invest Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egedom och därmed förenliga verksamheter

Företaget har sitt säte i Umeå .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	182	168	168	14
Resultat efter finansiella poster	48	84	66	-41
Soliditet (%)	17,7	15,0	11,8	8,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	164 835	50 202	<b>240 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 202	-50 202	<b>0</b>
Årets resultat			28 315	<b>28 315</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>215 037</b>	<b>28 315</b>	<b>268 352</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 (150.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 037
årets vinst	28 315
	<b>243 352</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 352
	<b>243 352</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

182 000

168 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**182 000**

**168 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 454

-34 614

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 712

-54 712

**Summa rörelsekostnader**

**-143 166**

**-89 326**

**Rörelseresultat**

**38 834**

**78 674**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 749

5 595

Räntekostnader och liknande resultatposter

-353

-11

**Summa finansiella poster**

**9 396**

**5 584**

**Resultat efter finansiella poster**

**48 230**

**84 258**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 300

-21 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 300**

**-21 000**

**Resultat före skatt**

**35 930**

**63 258**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 615

-13 056

**Årets resultat**

**28 315**

**50 202**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 362 027	1 416 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 027</b>	<b>1 416 739</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 027</b>	<b>1 416 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 878	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 878</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 207	331 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>312 207</b>	<b>331 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 085</b>	<b>331 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 694 112</b>	<b>1 748 624</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		215 037	164 835
Årets resultat		28 315	50 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>243 352</b>	<b>215 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 352</b>	<b>240 037</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 500	27 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 500</b>	<b>27 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		28 000	105 000
Skatteskulder		22 153	27 720
Övriga skulder		1 324 107	1 327 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	21 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 386 260</b>	<b>1 481 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 694 112</b>	<b>1 748 624</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 552 022	1 552 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 552 022</b>	<b>1 552 022</b>
Ingående avskrivningar	-135 283	-80 571
Årets avskrivningar	-54 712	-54 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 995</b>	<b>-135 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 362 027</b>	<b>1 416 739</b>

Umeå 2025-05-22

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson