

Årsredovisning

för

Uddevalla Smedvallen 8 AB

559318-1752

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlerstråhle, Styrelseledamot

2024-02-28

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	889	582
Resultat efter finansiella poster	-705	-184
Soliditet (%)	30,3	3,2

Omsättningsökningen beror på att i slutet av föregående år så fusionerades Björbäck Förvaltning AB in i Uddevalla Smedvallen 8 AB och hyreintäkter började genereras, en hyreshöjning har också gjorts i november 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 730 553	-10 010 577	-183 866	561 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-183 866	183 866	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-313 118	313 118		0
Erhållna aktieägartillskott			4 840 227		4 840 227
Årets resultat				-309 392	-309 392
Belopp vid årets utgång	25 000	10 417 435	-5 041 098	-309 392	5 091 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 041 098
årets förlust	-309 392
	-5 350 490
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 350 490
	-5 350 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-05-19 -2022-08-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		889 184	582 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		889 184	582 491
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 238	-189 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-520 861	-154 256
Summa rörelsekostnader		-899 099	-343 804
Rörelseresultat		-9 915	238 687
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-694 931	-422 553
Summa finansiella poster		-694 931	-422 553
Resultat efter finansiella poster		-704 846	-183 866
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		-304 846	-183 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 546	0
Årets resultat		-309 392	-183 866

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 461 879	16 980 718
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	119 269	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	116 486
Summa materiella anläggningstillgångar		16 581 148	17 097 204
Summa anläggningstillgångar		16 581 148	17 097 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 986	95 166
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 985	2 831
Summa kortfristiga fordringar		114 975	97 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 317	87 834
Summa kassa och bank		116 317	87 834
Summa omsättningstillgångar		231 292	185 831
SUMMA TILLGÅNGAR		16 812 440	17 283 035

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		10 417 435	10 730 553
Summa bundet eget kapital		10 442 435	10 755 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 041 098	-10 010 577
Årets resultat		-309 392	-183 866
Summa fritt eget kapital		-5 350 490	-10 194 443
Summa eget kapital		5 091 945	561 110
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 388 920	7 679 505
Övriga skulder		0	15 000
Summa långfristiga skulder		10 388 920	7 694 505
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		899 997	4 091 150
Leverantörsskulder		23 227	23 121
Skulder till koncernföretag		0	4 483 912
Skatteskulder		37 551	214 338
Övriga skulder		172 267	38 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 533	176 068
Summa kortfristiga skulder		1 331 575	9 027 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 812 440	17 283 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 599 306	0
Inköp	0	6 599 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 599 306	6 599 306
Ingående avskrivningar	-349 141	0
Årets avskrivningar	-212 244	-349 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 385	-349 141
Ingående uppskrivningar	10 730 553	0
Årets uppskrivningar	0	10 730 553
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-306 595	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 423 958	10 730 553
Utgående redovisat värde	16 461 879	16 980 718

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	121 291	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 291	0
Årets avskrivningar	-2 022	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 022	0
Utgående redovisat värde	119 269	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	116 486	0
Inköp	4 805	116 486
Omklassificeringar	-121 291	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	116 486
Utgående redovisat värde	0	116 486

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 388 936	6 041 217
	6 388 936	6 041 217

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 288 917 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 388 920	7 679 505
	10 388 920	7 679 505
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	899 997	409 572
	899 997	409 572

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-05-19 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	102 750 102 750	137 095 137 095

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	11 771 000 11 771 000	0 0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande
2024-02-28

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2024-02-28

Anton Melander
Anton Melander

2024-02-28