

**Årsredovisning**  
för  
**AB Fyrisvalls Gård**  
556061-7358

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Fyrisvalls Gård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-06-30

  
Gustaf af Ugglas

**Årsredovisning**  
för  
**AB Fyrisvalls Gård**

556061-7358

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AB Fyrisvalls Gård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av jordbruksfastigheter, entreprenadverksamhet och uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 749	1 599	1 369	1 427
Resultat efter finansiella poster	254	288	719	686
Soliditet (%)	62,2	57,7	81,3	58,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	121 000	1 376 893	228 368	1 826 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			228 368	-228 368	0
Återbetalning aktieägartillskott			-300 000		-300 000
Årets resultat				148 672	148 672
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>121 000</b>	<b>1 305 261</b>	<b>148 672</b>	<b>1 674 933</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 305 261
årets vinst	148 672
	<b>1 453 933</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	1 453 933
	<b>1 453 933</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

f

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 748 659	1 598 720
Övriga rörelseintäkter		72 108	50 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 820 767</b>	<b>1 649 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-35 345	-48 494
Övriga externa kostnader		-1 144 808	-939 804
Personalkostnader	2	-130 675	-38 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 904	-226 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 556 732</b>	<b>-1 253 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 035</b>	<b>396 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 694	-12 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 279</b>	<b>-12 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>253 756</b>	<b>384 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 169	-96 050
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 169</b>	<b>-96 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 587</b>	<b>288 086</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 915	-59 718
<b>Årets resultat</b>		<b>148 672</b>	<b>228 368</b>

pl

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 964 728	1 688 852
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	297 586	547 870
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	201 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 262 314</b>	<b>2 437 742</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 262 314**

**2 437 742**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		98 929	0
Övriga fordringar		167 684	164 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 045	334 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 658</b>	<b>498 910</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		219 935	225 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 935</b>	<b>225 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>636 593</b>	<b>724 731</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 898 907**

**3 162 473**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

121 000

121 000

**Summa bundet eget kapital**

**221 000**

**221 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 305 261

1 376 893

Årets resultat

148 672

228 368

**Summa fritt eget kapital**

**1 453 933**

**1 605 261**

**Summa eget kapital**

**1 674 933**

**1 826 261**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

161 219

96 050

**Summa obeskattade reserver**

**161 219**

**96 050**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

74 268

Övriga skulder

103 147

0

**Summa långfristiga skulder**

**103 147**

**74 268**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

845 503

686 608

Skatteskulder

0

142 934

Övriga skulder

3 031

61 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 074

275 181

**Summa kortfristiga skulder**

**959 608**

**1 165 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 898 907**

**3 162 473**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 899 124	7 564 583
Inköp	207 268	334 541
Omklassificeringar	201 020	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 307 412</b>	<b>7 899 124</b>
Ingående avskrivningar	-6 210 272	-6 085 655
Årets avskrivningar	-132 412	-124 617
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 342 684</b>	<b>-6 210 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 964 728</b>	<b>1 688 852</b>

f

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 367 038	954 998
Inköp		412 040
Försäljningar/utrangeringar	-209 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 158 038</b>	<b>1 367 038</b>
Ingående avskrivningar	-819 168	-716 967
Årets avskrivningar	-41 284	-102 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-860 452</b>	<b>-819 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 586</b>	<b>547 870</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 020	0
Inköp		201 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 020</b>	<b>201 020</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-201 020	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 020</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>201 020</b>

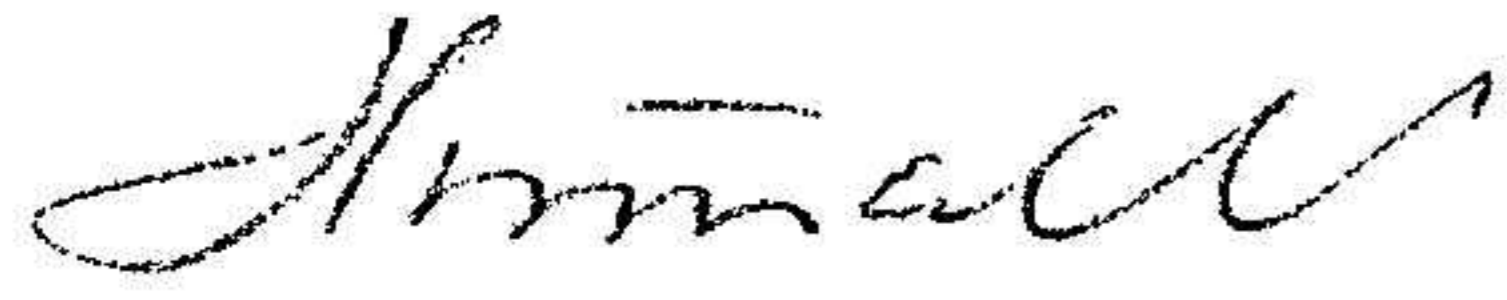
**Not 6 Periodiseringsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	96 050	96 050
Periodiseringsfond 2024	65 169	0
	<b>161 219</b>	<b>96 050</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	518	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala 2025-06-30



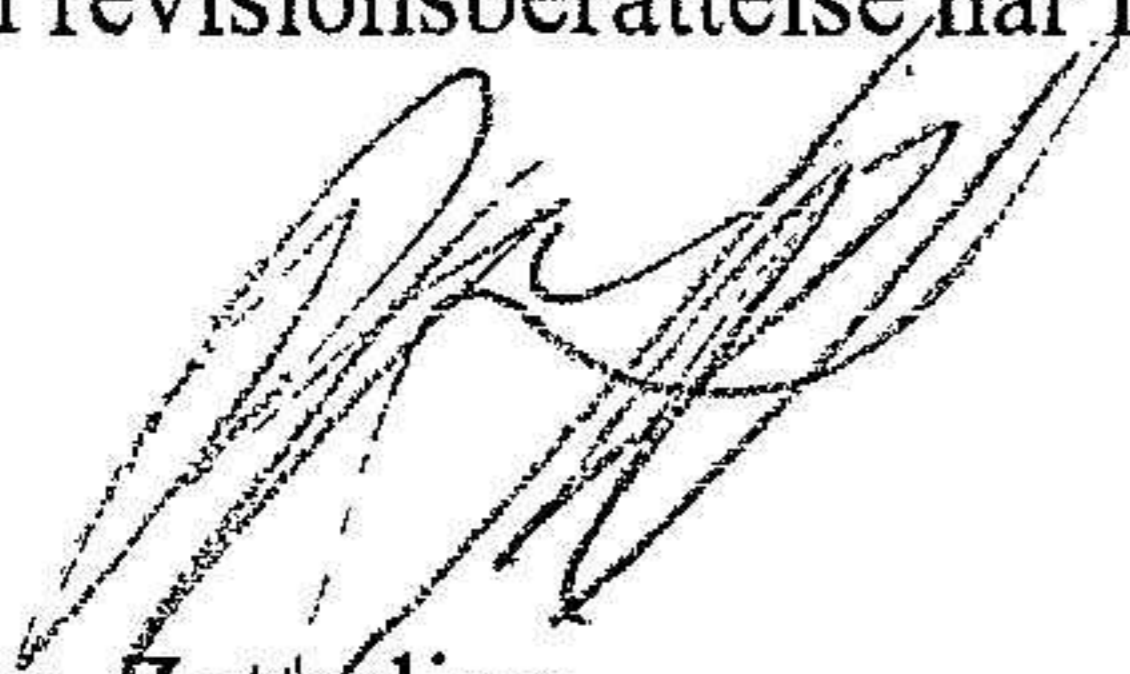
Hrönn af Ugglas  
Ordförande



Gustaf af Ugglas

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Fyrisvalls Gård  
Org.nr 556061-7358

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Fyrisvalls Gård för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Fyrisvalls Gårds finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Fyrisvalls Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Fyrisvalls Gård för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Fyrisvalls Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

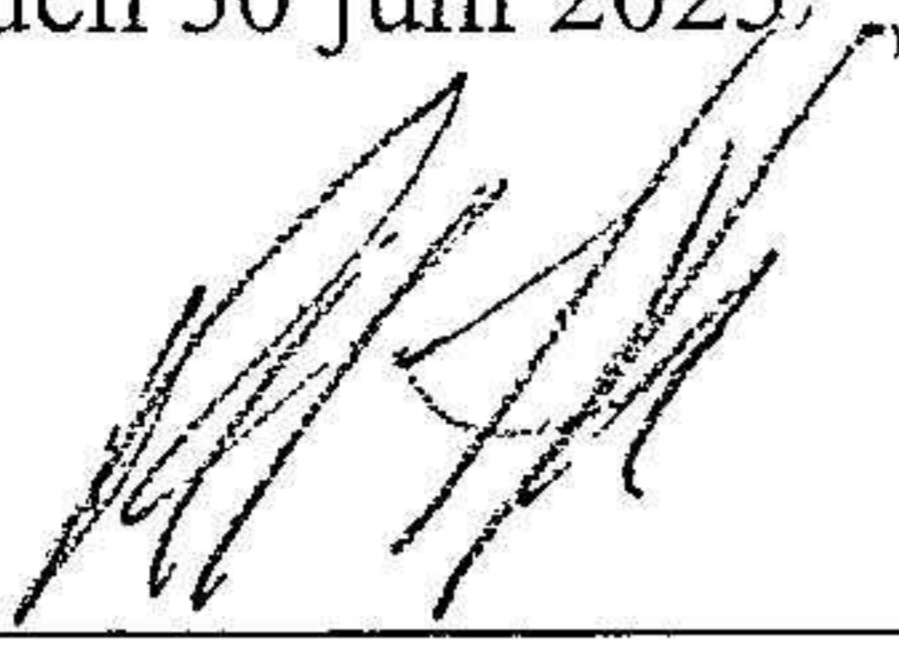
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Uppsala den 30 juni 2025,



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071066698