

**Årsredovisning**  
för  
**Mio Fast Borås AB**  
556068-3046

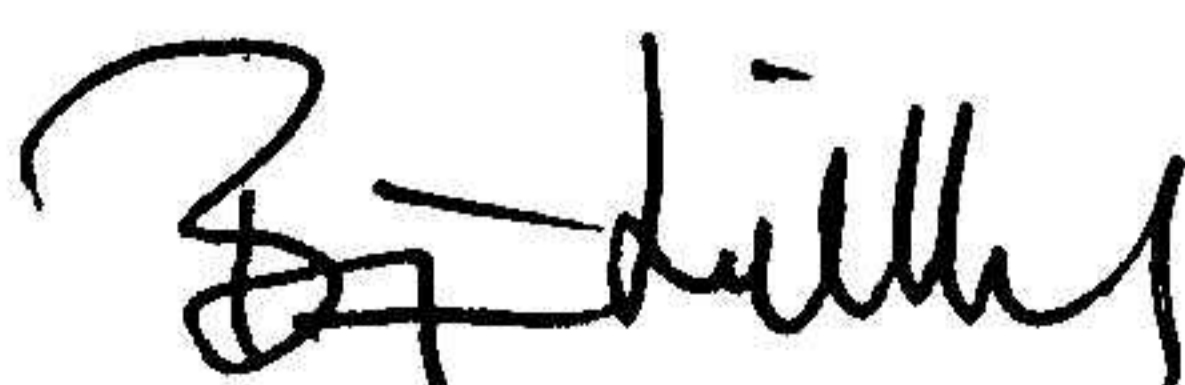
Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fast Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-06-18

  
Björn Lindblad

**Årsredovisning**  
för  
**Mio Fast Borås AB**  
556068-3046

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för Mio Fast Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 556084-0190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Hold AB, org.nr 559459-9564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

Bolaget har efter räkenskapsårets slut men före årsstämman bytt namn från Winbridge AB till Mio Fast Borås AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	8 392	8 290	7 668	7 250
Resultat efter finansiella poster	6 688	6 434	5 021	4 768
Balansomslutning	29 155	35 494	36 435	37 507
Soliditet (%)	98	96	79	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	27 561 683	5 498 468	33 660 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 498 468	-5 498 468	0
Utdelning på extra stämma 2025-04-23			-11 055 000		-11 055 000
Årets resultat				5 230 038	5 230 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>22 005 151</b>	<b>5 230 038</b>	<b>27 835 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 005 152
årets vinst	5 230 038
	<b>27 235 190</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 235 190
	<b>27 235 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not 2024-05-01  
-2025-04-30 2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 391 712	8 289 701
Övriga rörelseintäkter	11 777	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 403 489</b>	<b>8 289 701</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-709 465	-962 811
Personalkostnader	-1 080	-1 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 090 337	-1 314 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 800 882</b>	<b>-2 278 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 602 607</b>	<b>6 010 904</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	544 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88 061	31 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 101	-152 902
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>84 960</b>	<b>423 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 687 567</b>	<b>6 434 109</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-100 875	238 180
Lämnade koncernbidrag	0	-29 374
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 875</b>	<b>208 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 586 692</b>	<b>6 642 915</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 356 654	-1 144 447
<b>Årets resultat</b>	<b>5 230 038</b>	<b>5 498 468</b>

ank=20250627-2025070122553



## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	27 645 424	31 054 330
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 357 083	1 566 737
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 002 507</b>	<b>32 621 067</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 439 296
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 439 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 002 507</b>	<b>34 060 363</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 718	9 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 143	56 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 861</b>	<b>65 535</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		46 625	1 368 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 625</b>	<b>1 368 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 486</b>	<b>1 434 013</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 154 993

35 494 376

ank=20250627;2025070122554



## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 005 152

27 561 684

Årets resultat

5 230 038

5 498 468

**Summa fritt eget kapital**

**27 235 190**

**33 060 152**

**Summa eget kapital**

**27 835 190**

**33 660 152**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

815 547

714 672

**Summa obeskattade reserver**

**815 547**

**714 672**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 824

0

Skulder till koncernföretag

0

360 160

Skatteskulder

78 546

325 886

Övriga skulder

153 125

189 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 761

243 908

**Summa kortfristiga skulder**

**504 256**

**1 119 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 154 993**

**35 494 376**

ank=20250627;2025070122555



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av över tillgångens bedömda nyttjande period. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 228 310	40 285 524
Inköp		942 786
Försäljningar/utrangeringar	-2 622 279	
Omklassificeringar		1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 606 031</b>	<b>42 228 310</b>
Ingående avskrivningar	-11 173 980	-10 266 149
Försäljningar/utrangeringar	79 972	
Årets avskrivningar	-866 599	-907 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 960 607</b>	<b>-11 173 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 645 424</b>	<b>31 054 330</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 926 358	9 023 798
Inköp		902 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 926 358</b>	<b>9 926 358</b>
Ingående avskrivningar	-8 359 621	-7 952 546
Årets avskrivningar	-209 654	-407 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 569 275</b>	<b>-8 359 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 357 083</b>	<b>1 566 737</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Inköp		0
Omklassificeringar		-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 439 296	1 439 296
Försäljningar	-1 439 296	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 439 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 439 296</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Björn Lindblad*

Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Svensson Emanuelsson*

Sara Svensson Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549660456

## Dokument

11. Borås ÅR Mio Fast Borås AB för 20240501-20250430  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-17 11:08:00 CEST (+0200) av Linus  
Gustafson (LG)  
Färdigställt 2025-06-18 12:00:40 CEST (+0200)

## Initierare

Linus Gustafson (LG)  
Mio AB  
lg@mio.se  
+46705641226

## Signerare

Björn Lindblad (BL)  
Mio AB  
Personnummer 750406-2998  
bjorn.lindblad@mio.se



*Björn Lindblad*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN LINDBLAD"  
Signerade 2025-06-17 13:27:49 CEST (+0200)

Sara Svensson Emanuelsson (SSE)  
PwC  
Personnummer 850611-5586  
sara.svensson.emmanuelsson@pwc.com



*Sara Svensson Emanuelsson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SARA  
MARIA SVENSSON EMANUELSSON"  
Signerade 2025-06-18 12:00:40 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549660456

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250627;2025070122560



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fast Borås AB, org.nr 556068-3046

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fast Borås AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fast Borås ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fast Borås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fast Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fast Borås AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fast Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Svensson Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-18 09:46:08 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA MARIA SVENSSON  
EMANUELSSON

Sara Svensson Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250627:2025070122564