

Årsredovisning för
Hagbyholm Fastighetsaktiebolag

559272-8264

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erland Beselin
Verkställande direktör

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagbyholm Fastighetsaktiebolag, 559272-8264, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Hagbyholm Fastighetsbolag äger och förvaltar en bostadsfastighet med adress Hagbyholm 167, fastighetsbeteckning Hagbyholm 1:17. Verksamhetens syfte är uthyrning av bostad och fastigheten tillhörig båtplats.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Bokföringsåret löper från 20230101 till och med 20240630.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt av moderbolaget, Diomed AB, 556694-0267.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastigheten har varit uthyrd under delar av perioden.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	94	106	0
Resultat efter finansiella poster	-366	-94	-129
Balansomslutning	3 961	4 079	-4 166
Soliditet %	37	1,3	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	864	779
Balanseras i ny räkning		779	-779
Erhållna aktieägartillskott		1 388 279	
Årets resultat			26 910
Utgående balans	50 000	1 389 922	26 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 389 922
Årets resultat	26 910
Medel att disponera	1 416 832
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 416 832
Summa	1 416 832

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		93 719	106 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		93 719	106 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-69 897	-15 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 566	-90 377
Summa rörelsens kostnader		-205 463	-105 514
Rörelseresultat		-111 744	486
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 609	-94 529
Summa resultat från finansiella poster		-254 417	-94 508
Resultat efter finansiella poster		-366 161	-94 022
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner	4	400 000	95 000
Resultat före skatt		33 839	978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 929	-199
Summa skatter		-6 929	-199
Årets resultat		26 910	779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 872 880	4 008 446
Summa materiella anläggningstillgångar		3 872 880	4 008 446
Summa anläggningstillgångar		3 872 880	4 008 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 078	55 000
Aktuell skattefordran		767	8 623
Övriga fordringar		2 153	3 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 130	437
Summa kortfristiga fordringar		42 128	67 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 349	3 270
Summa kassa och bank		46 349	3 270
Summa omsättningstillgångar		88 477	70 637
SUMMA TILLGÅNGAR		3 961 357	4 079 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 389 922	864
Årets resultat		26 910	779
Summa fritt eget kapital		1 416 832	1 643
Summa eget kapital		1 466 832	51 643
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	2 550 000
Summa långfristiga skulder		2 325 000	2 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skulder till koncernföretag		0	1 308 916
Aktuella skatteskulder		9 525	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		169 525	1 477 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 961 357	4 079 083

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	3.92

Kommentar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning uppgår till 3,92%.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Kommentar till not

Ränta på fordringar/skulder i koncernbolaget har ej utgått.

Not 3 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	400 000	95 000
Summa	400 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner	400 000	95 000

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 189 200	4 189 200
Utgående anskaffningsvärden	4 189 200	4 189 200
Ingående avskrivningar	-180 754	-90 377
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 566	-90 377
Utgående avskrivningar	-316 320	-180 754
Redovisat värde	3 872 880	4 008 446

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Lån Nordea	Långfritig skuld	2 325 000	2 550 000
Lån Nordea	Kortfristig del	150 000	150 000
Summa		2 475 000	2 700 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Diomed AB	556694-0267	Uppsala

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Revision		10 000
Bokslut	10 000	
Summa	10 000	10 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats eller beräknas under 2024/2025.

Underskrifter

Uppsala

Erland Beselin
Erland Beselin
Verkställande direktör

2025-01-30
Datum