

ÅRSREDOVISNING

för

Sander Fastigheter AB

Org.nr. 556632-5634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Sander, Styrelseledamot
2023-10-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet har de senaste åren varit vilande.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28 962	-19 814	-33 422	-35 296
Soliditet (%)	97,55	98,24	97,32	96,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-18 623
Årets resultat			-28 962
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-47 585
		2023-04-30	2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		55 000	55 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-18 623
Årets resultat	-28 962
	<u>-47 585</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-47 585
	<u>-47 585</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sander Fastigheter AB

Org.nr. 556632-5634

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 962	-19 814
Summa rörelsekostnader		<u>-28 962</u>	<u>-19 814</u>
Rörelseresultat		-28 962	-19 814
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5	0
Räntekostnader		-5	0
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 962	-19 814
Resultat före skatt		-28 962	-19 814
Årets resultat		<u>-28 962</u>	<u>-19 814</u>

Sander Fastigheter AB

Org.nr. 556632-5634

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		60 758	95 758
Övriga fordringar		<u>962</u>	<u>957</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 720	96 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 511</u>	<u>6 478</u>
Summa kassa och bank		12 511	6 478
Summa omsättningstillgångar		74 231	103 193
SUMMA TILLGÅNGAR		74 231	103 193
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 623	1 191
Årets resultat		<u>-28 962</u>	<u>-19 814</u>
Summa fritt eget kapital		-47 585	-18 623
Summa eget kapital		72 415	101 377
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>1 816</u>	<u>1 816</u>
Summa långfristiga skulder		1 816	1 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 231	103 193

Sander Fastigheter AB

Org.nr. 556632-5634

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostads AB Diana, Org. nr 556618-4494, säte Borås.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Christer Sander

Christer Sander

2023-10-11