

# ÅRSREDOVISNING

## Lunde Fastigheter AB

559220-0900

Räkenskapsåret

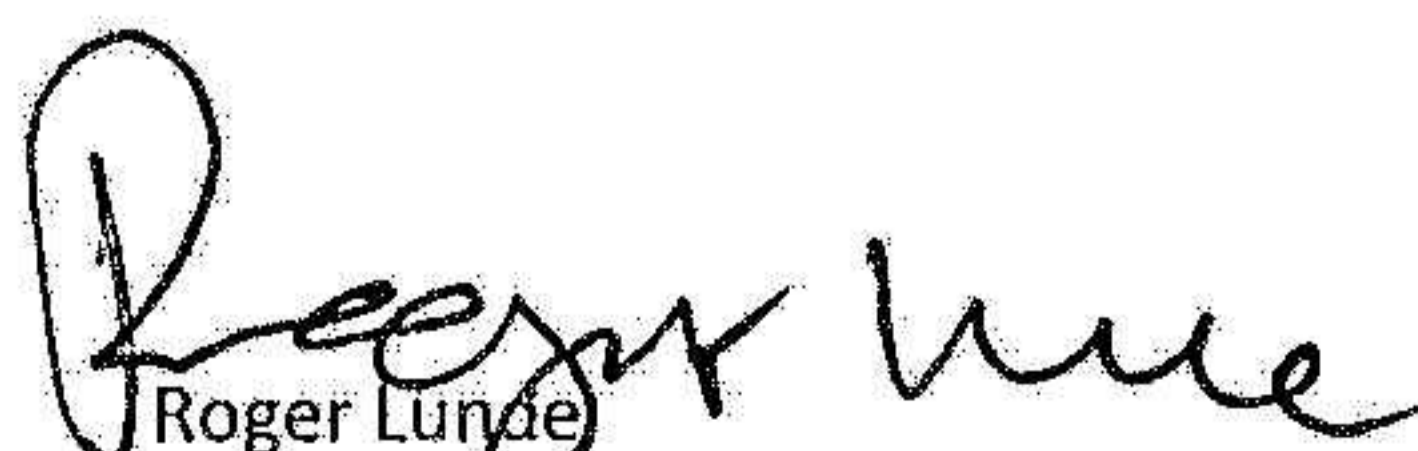
**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2023-05-22

  
Roger Lunde  
Ledamot

2023052919540

# ÅRSREDOVISNING

## **Lunde Fastigheter AB**

559220-0900

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolagets säte är på Värmdö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lunde Holding AB, org.nr: 559220-0934 med säte i Värmdö.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	505	636	550
Resultat efter finansiella poster	40	189	75
Soliditet	31 %	30 %	28 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 756 969
Årets resultat		124 713
Belopp vid årets utgång	50 000	2 881 682

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 756 969
årets resultat	124 713
<b>summa</b>	<b>2 881 682</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 881 682
<b>summa</b>	<b>2 881 682</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		505 491	635 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>505 491</b>	<b>635 545</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-1 491	-10 007
Övriga externa kostnader		-77 621	-110 956
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-120 643	-120 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 755</b>	<b>-241 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>305 736</b>	<b>393 939</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 711	-204 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 691</b>	<b>-204 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 045</b>	<b>189 189</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		86 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 045</b>	<b>189 189</b>
Skatt på årets resultat		-1 332	-5 020
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>124 713</b>	<b>184 169</b>



# BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		8 211 341	8 331 984
Övriga materiella anläggningstillgångar		552 460	453 039
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 763 801</b>	<b>8 785 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 763 801</b>	<b>8 785 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		286 000	100 000
Övriga fordringar		55 235	10 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 000	126 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>467 235</b>	<b>236 515</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 010	226 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 010</b>	<b>226 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 245</b>	<b>462 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 327 046</b>	<b>9 247 964</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 756 969	2 572 800
Årets resultat		124 713	184 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 881 682</b>	<b>2 756 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 931 682</b>	<b>2 806 969</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 923 500	6 022 365
Övriga skulder		126 000	126 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 049 500</b>	<b>6 148 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Skatteskulder		96 342	50 015
Övriga skulder		51 522	44 615
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 864</b>	<b>292 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 327 046</b>	<b>9 247 964</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	6 032 164	6 032 164
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 541 106	2 541 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 573 270</b>	<b>8 573 270</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-241 286	-120 643
Avskrivningar	-120 643	-120 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 929</b>	<b>-241 286</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 211 341</b>	<b>8 331 984</b>
---------------------------------	------------------	------------------

#### Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	453 039	0
Inköp	99 421	453 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>552 460</b>	<b>453 039</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>552 460</b>	<b>453 039</b>
---------------------------------	----------------	----------------

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	918 000	918 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 131 500	5 230 365
<b></b>	<b>6 049 500</b>	<b>6 148 365</b>

Företagets fastighetslån om 6 121 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 923 500	6 022 365
<b></b>	<b>6 121 500</b>	<b>6 220 365</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	
--	------------	--

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Lunde Fastigheter AB  
559220-0900

Värmdö 2023-05-22

2023052919546

  
Roger Lunde

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-22

  
Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Lunde Fastigheter AB**  
Org.nr. 559220-0900

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunde Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunde Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunde Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-22

  
Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor