

Årsredovisning

för

Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB

559353-2244

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2024-10-14

Styrelsen för Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 14:26 och Limmared 24:3 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	1 213	1 109	348
Resultat efter finansiella poster	548	515	182
Soliditet (%)	4,7	10,6	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 774	408 885	603 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		408 885	-408 885	0
Årets resultat			46 638	46 638
Belopp vid årets utgång	50 000	153 659	46 638	250 297

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 659
årets vinst	46 638
	200 297
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	200 297
	200 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 212 549	1 109 326
Övriga rörelseintäkter		62 954	0
		1 275 503	1 109 326
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-397 610	-361 486
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 501	-108 719
		-512 111	-470 205
Rörelseresultat		763 392	639 121
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 817	7 916
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-236 908	-132 071
		-215 091	-124 155
Resultat efter finansiella poster		548 301	514 966
Bokslutsdispositioner		-489 538	0
Resultat före skatt		58 763	514 966
Skatt på årets resultat		-12 125	-106 081
Årets resultat		46 638	408 885

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 825 108

4 939 609

4 825 108

4 939 609

Summa anläggningstillgångar

4 825 108

4 939 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 593

0

Övriga fordringar

123

34 776

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 585

27 442

35 301

62 218

Kassa och bank

493 669

671 776

Summa omsättningstillgångar

528 970

733 994

SUMMA TILLGÅNGAR

5 354 078

5 673 603

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		153 659	144 774
Årets resultat		46 638	408 885
		200 297	553 659
Summa eget kapital		250 297	603 659
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		28 446	16 301
Summa avsättningar		28 446	16 301
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		4 370 000	4 470 000
Övriga skulder		255 383	255 383
Summa långfristiga skulder		4 625 383	4 725 383
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		10 692	16 327
Aktuella skatteskulder		92 325	125 630
Övriga skulder		73 092	12 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 843	73 989
Summa kortfristiga skulder		449 952	328 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 354 078	5 673 603

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-05-01

2022-05-01

	-2024-04-30	-2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	6 694	0
Övriga ränteintäkter	15 123	7 916
	21 817	7 916

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Övriga räntekostnader	-236 908	-132 071
	-236 908	-132 071

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 081 639	4 923 533
Inköp	0	158 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 081 639	5 081 639
Ingående avskrivningar	-142 030	-33 311
Årets avskrivningar	-114 501	-108 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 531	-142 030
Utgående redovisat värde	4 825 108	4 939 609

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-255 383	-255 383
	-255 383	-255 383

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 670 000	4 670 000
	4 670 000	4 670 000

Limmared 2024-10-14

Lars Larsson
Lars Larsson