

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

---

## Årsredovisning

för

Lebe Byggvaror Aktiebolag

556239-4378

Räkenskapsåret

Styrelsen och verkställande direktören får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i svenska kronor (SEK).

### Fastställelseintygande

Undertecknad styrelseledamot i Lebe Byggvaror AB intygar, dels att denna årsredovisning stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 8/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Tyresö den 8/5 2024

  
Viktor Bernsdorff Dönmers

**Lebe Byggvaror Aktiebolag**

**Org. Nr. 556239-4378**

**Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31**

---

**Årsredovisning**

**för**

**Lebe Byggvaror Aktiebolag**

**556239-4378**

**Räkenskapsåret**

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed lämna sin redogörelse  
för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31**

**Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i svenska kronor (SEK).**

**Lebe Byggvaror Aktiebolag**

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lebe Byggvaror Aktiebolag får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

**Förvaltningsberättelse****Information om verksamheten**

Företagets verksamhet är inköp och försäljning av byggvaror.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kavi AB 556890-4477, med säte i Tyresö kommun. Såväl Moderbolaget Kavi AB som dotterbolaget Lebe Byggvaror AB har säte i Tyresö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	179 561	131 206	95 546	66 781
Resultat efter finansiella poster	9 631	6 895	6 552	3 273
Balansomslutning	60 966	44 266	33 618	28 186
Soliditet [%]	42,7	45,9	44,1	39,8

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	10 020 578	4 186 139
Resultatdisposition av bolagsstämman: Balanseras i ny räkning			4 186 139	-4 186 139
Årets resultat				4 536 655
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	14 206 717	4 536 655

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

---

**Förslag till vinstdisposition**

**Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):**

<b>Balanserad vinst</b>	<b>14 206 717</b>
<b>Årets vinst</b>	<b>4 536 655</b>
<b>Summa</b>	<b>18 743 372</b>

**Förslag till disposition:**

**Balanseras i ny räkning** **18 743 372**

**Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.**

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

2024052413585

	Not	2023 01 01 2023 12 31	2022 01 01 2022 12 31
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>1</b>		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		179 561 415	131 206 006
Övriga rörelseintäkter		547 116	358 046
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>180 108 531</b>	<b>131 564 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-127 946 694	-92 848 707
Övriga externa kostnader		-26 662 039	-20 362 609
Personalkostnader	3	-14 897 132	-10 776 639
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 088 265	-1 090 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 594 130</b>	<b>-125 078 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 514 401</b>	<b>6 485 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 183	320 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 857	118 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 045	-29 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>116 995</b>	<b>409 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 631 396</b>	<b>6 895 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-2 023 000	-1 656 000
Förändring av överavskrivningar		555 700	-29 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 867 300</b>	<b>-1 685 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 764 096</b>	<b>5 209 985</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 227 441	-1 023 846
<b>Årets resultat</b>		<b>4 536 655</b>	<b>4 186 139</b>

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

2024052413586

**BALANSRÄKNING**

Not

1

**TILLGÅNGAR**

2023 12 31

2022 12 31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnad

4

580 435

607 537

Markanläggningar

5

430 124

463 010

Förbättringsutgift på annans fastighet

6

4 356 372

3 365 972

Inventarier, verktyg och installationer

7

4 452 476

4 147 817

Pågående nyanläggningar och förskott

avseende materiella anläggningstillgångar

8

800 000

-----

**Summa materiella anläggningstillgångar****10 619 407****8 584 336****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

86 994

86 994

**Summa anläggningstillgångar****10 706 401****8 671 330****Omsättningstillgångar**

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

12 551 752

8 340 352

Kundfordringar

21 224 932

16 800 390

Övriga fordringar

1 634 288

1 190 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 643 024

3 566 056

**Summa kortfristiga fordringar****28 502 244****21 556 979**

Kassa och bank

Kassa och bank

10

9 205 974

5 696 839

**Summa omsättningstillgångar****50 259 970****35 594 170****SUMMA TILLGÅNGAR****60 966 371****44 265 500**

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

	Not	2023 12 31	2022 12 31
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1200 A-aktier		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 206 717	10 020 578
Årets resultat		4 536 655	4 186 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 743 372</b>	<b>14 206 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 887 372</b>	<b>14 350 717</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 838 700	3 815 700
Akkumulerade överavskrivningar		3 165 000	3 720 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 003 700</b>	<b>7 536 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	0	151 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>151 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	360 000
Leverantörsskulder		19 306 158	12 750 050
Skulder till koncernföretag		8 426 646	4 942 502
Skatteskulder		971 039	923 868
Övriga skulder		1 287 196	774 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 084 260	2 475 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 075 299</b>	<b>22 227 156</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 966 371</b>	<b>44 265 500</b>

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

---

## Noter

### Not 1

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen  
Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan överförs från företaget till köparen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att göra avskrivningar med procentsats enligt följande:

Markanläggning	5%
Förbättringsutgift på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Byggnader	4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Lebe Byggvaror Aktiebolag**

**Org. Nr. 556239-4378**

**Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31**

---

## Noter

### Not 2 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Företagsledningens satsning på hög servicenivå, kunden i fokus samt rekrytering av kompetent personal har lett till en försäljningsökning med 36,9 % i förhållande till föregående år.

För att vidmakthålla den höga servicenivån har investering skett i angränsande fastighet där deposition skett med 800 000 kr redovisat i not 8. Slutlig likvid och tillträde till fastigheten har skett januari 2024. Slutlikvid för denna investering är 8,0 Mkr.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

2023

2022

Medelantalet anställda

20

18

### Not 4 Byggnader

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

677 551

677 551

Anskaffning

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

677 551

677 551

Ingående avskrivningar

-70 014

-42 912

Årets avskrivningar

-27 102

-27 102

Utgående ackumulerade avskrivningar

-97 116

-70 014

Utgående redovisat värde

580 435

607 537

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

**Not 5 Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	1 010 121	1 010 121
<b>Anskaffning</b>	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 010 121</u>	<u>1 010 121</u>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-547 111	-509 693
<b>Årets avskrivningar</b>	-32 886	-37 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-579 997</u>	<u>-547 111</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	430 124	463 010

**Not 6 Förbättringsutgift på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	4 789 391	4 623 141
<b>Anskaffning</b>	1 261 406	166 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>6 050 797</u>	<u>4 789 391</u>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-1 423 419	-1 188 106
<b>Årets avskrivningar</b>	-271 006	-235 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 694 425</u>	<u>-1 423 419</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	4 356 372	3 365 972

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	8 779 655	8 587 418
<b>Inköp</b>	1 474 443	192 237
<b>Försäljningar/utrangeringar</b>	-1 176 898	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	9 077 200	8 779 655
<b>Ingående avskrivningar</b>	-4 631 838	-3 841 564
<b>Försäljningar/utrangeringar</b>	764 385	0
<b>Årets avskrivningar</b>	-757 271	-790 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-4 624 724	-4 631 838
<b>Utgående redovisat värde</b>	4 452 476	4 147 817

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	0	-----
<b>Inköp</b>	800 000	-----
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	800 000	-----

Posten avser förskott på mark

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	86 994	86 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	86 994	86 994
<b>Utgående redovisat värde</b>	86 994	86 994

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

---

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	151 227
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	5 990 000	5 990 000
Äganderättsförbehåll	0	1 360 975

Tyresö den 8/5, 2024

  
Viktor Bernsdorff Döhmers  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL-BYGG Lebe Byggvaror  
Org.nr 556239-4378

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för XL-BYGG Lebe Byggvaror för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-BYGG Lebe Byggvarors finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Lebe Byggvaror enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

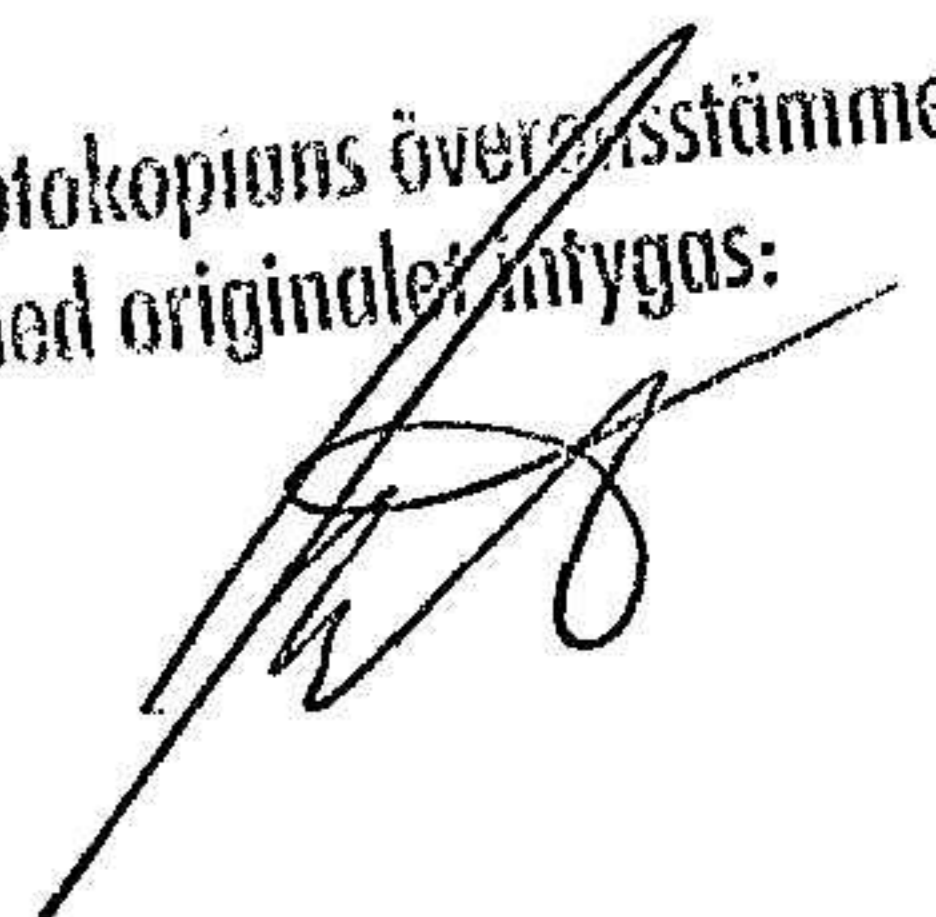
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet antygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för XL-BYGG Lebe Byggvaror för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Lebe Byggvaror enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 maj 2024

  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

Autokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:  
