

Årsredovisning för
Fortstone Fastighets AB
559349-3033

Räkenskapsåret
2021-11-29 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortstone Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30 oktober 2023



Maria Edvardsson

Årsredovisning för

Fortstone Fastighets AB

559349-3033

Räkenskapsåret

2021-11-29 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortstone Fastighets AB, 559349-3033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-29 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår och bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2023 17 månader
Nettoomsättning	2 009 999
Resultat efter finansiella poster	949 163
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början			
Nybildning	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			753 634
Vid årets slut	25 000		753 634

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 753 634, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	753 634
Totalt	753 634
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	753 634
Summa	753 634

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-29- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		2 009 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 009 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-236 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-824 813
Summa rörelsekostnader		-1 060 829
Rörelseresultat		949 170
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7
Summa finansiella poster		-7
Resultat efter finansiella poster		949 163
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		949 163
Skatter		
Skatt på årets resultat		-195 529
Årets resultat		753 634

2023112301695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	18 214 478
Summa materiella anläggningstillgångar		18 214 478
Summa anläggningstillgångar		18 214 478
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 951
Summa kortfristiga fordringar		187 951
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 393 675
Summa kassa och bank		1 393 675
Summa omsättningstillgångar		1 581 626
SUMMA TILLGÅNGAR		19 796 104

2023112301696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		753 634
Summa fritt eget kapital		753 634
Summa eget kapital		778 634
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		18 631 753
Skatteskulder		275 086
Övriga skulder		95 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		19 017 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 796 104

2023112301697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	19 039 291
	<hr/> 19 039 291
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-824 813
	<hr/> -824 813
Redovisat värde vid årets slut	<hr/> <hr/> 18 214 478

Underskrifter

Borås



Maria Edvardsson
Styrelseledamot

2023-10-30

Datum