

Årsredovisning för
Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28
556189-2653

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

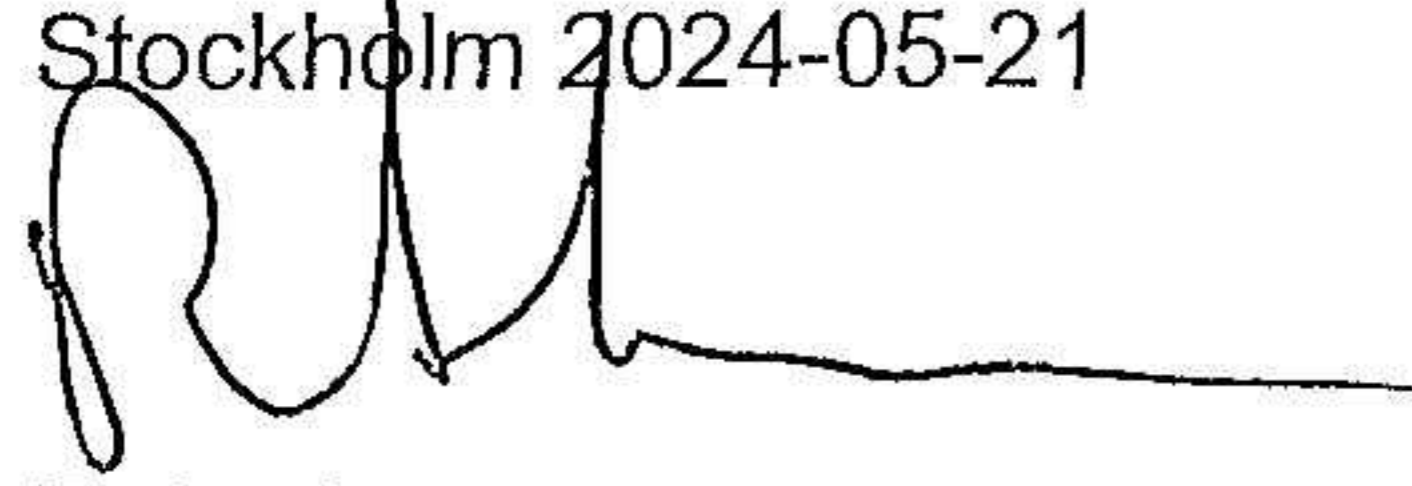
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

2024061402895

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör för Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28, 556189-2653 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21



Peter Laang
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28, 556189-2653, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär för AB Kvarteret Danmark Nr 28 & Co KB, org nr 916400-2330. I övrigt bedrivs ingen verksamhet i bolaget, bolaget är vilande.

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomgick vårt bolag en förändring med tillsättningen av en ny verkställande direktör (VD). Vi välkomnar Peter Laang till denna roll i företaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44 701	-1 428		0
Soliditet, %	51	66	67	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	98 572
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		0
Vid årets slut	100 000	98 572

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital - 1428 ,kronor disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-1 428
Summa	-1 428

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 701	-1 428
Summa rörelsekostnader		<u>-44 701</u>	<u>-1 428</u>
Rörelseresultat		<u>-44 701</u>	<u>-1 428</u>
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>-44 701</u>	<u>-1 428</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		44 701	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>44 701</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>0</u>	<u>-1 428</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-1 428</u>

2024061402897



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 701	0
Summa kortfristiga fordringar		44 701	0
Summa omsättningstillgångar		44 701	0
SUMMA TILLGÅNGAR		194 701	150 000

2024061402898



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 428	0
Årets resultat		0	-1 428
Summa fritt eget kapital		-1 428	-1 428
Summa eget kapital		98 572	98 572
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		50 000	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 129	1 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	0
Summa kortfristiga skulder		46 129	1 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 701	150 000

2024061402899

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000

Andelen i kommanditbolaget har upptagits till ursprungligt insatt kapital. Bolagets andel av kommanditbolagets bokförda egna kapital uppgår till 50 000 kronor.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	5 990 213	3 318 303
Summa eventalförpliktelser	5 990 213	3 318 303

Bolaget ansvarar som komplementär i AB Kvarteret Danmark nr 28 & Co Kommanditbolag.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Hyresgästföreningen org nr 802001-5106, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern företaget ingår i.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till koncernföretag	50 000	50 000
Totalt	50 000	50 000

Följande belopp förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

Underskrifter

Stockholm, Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lennart Derehag
Styrelseordförande

Peter Laang
Verkställande direktör

Erik Elmgren
Styrelseledamot

Sten Olsson
Styrelseledamot

Hans Eklund
Styrelseledamot

Revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
ERNST & YOUNG AB

Linn Haslum Lindgren
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517565509

Dokument

ÅR 231231 Aktiebolaget kvarteret Danmark nr 28
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-05-15 15:29:30 CEST (+0200) av Arnela
Husic (AH)
Färdigställt 2024-05-17 07:47:25 CEST (+0200)

Initierare

Arnela Husic (AH)
Hyresgästföreningen
Org. nr 802001-5106
arnela.husic@hyresgastforeningen.se
+46762462210

Signerare

Lennart Derehag (LD)
lennart.derehag@gmail.com
+46705633747



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART DEREHAG"
Signerade 2024-05-15 15:57:14 CEST (+0200)

Peter Laang (PL)
peter.laang@hyresgastforeningen.se
+46706091464



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Mathias Laang"
Signerade 2024-05-15 18:20:52 CEST (+0200)

Sten Olsson (SO)
sten.olsson@muneris.se
+46705913634



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEN ARTUR OLSSON"
Signerade 2024-05-15 16:16:13 CEST (+0200)

Erik Elmgren (EE)
erik.elmgren@hyresgastforeningen.se
+46706230215



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
MAGNUS ELMGREN"
Signerade 2024-05-15 15:29:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517565509

Hans Eklund (HE)
hans eklund@hyresgastforeningen.se
+46707137703



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS EKLUND"
Signerade 2024-05-15 17:17:06 CEST (+0200)

Linn Haslum Lindgren (LHL)
linn.haslum.lindgren@se.ey.com
+46703189576



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Linn
Maria Lindgren"
Signerade 2024-05-17 07:47:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2024061402904

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Kvarteret Danmark nr 28, org.nr 556189-2653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kvarteret Danmark nr 28 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kvarteret Danmark nr 28s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Kvarteret Danmark nr 28 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av AB Kvarteret Danmark nr 28 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Kvarteret Danmark nr 28 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linn Haslum Lindgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Linn Maria Lindgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 402c65700453f6[...]436c20d6cb162

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-17 05:49:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>