

**Årsredovisning för**  
**Ylva Linnea Ekelund Aktiebolag**

559109-6663

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ylva Linnea Ekelund  
Styrelseledamot

2023-03-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ylva Linnea Ekelund Aktiebolag, 559109-6663, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsmäklari, konsultation fastighetsmarknad, konsultation inom fastighetsmäklarbranschen, konsultation bostadsförsäljning, inredning & homestaging och media.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknadens kraftiga nedgångar under 2022 bidrog till att omsättningen minskade kraftigt mot föregående år, verksamheten blev lidande av bostadspriseffekter. Efterfrågan på bostäder minskade kraftigt samtidigt räntorna hölls på höga nivåer, vilket resulterade i sänkta priser på bostäder och mindre intäkter för bolaget.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 908	3 397	2 346	1 951
Resultat efter finansiella poster	-299	1 470	1 028	405
Soliditet %	59	77	36	41

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 341 293	859 984
Utdelning		-880 000	
Balanseras i ny räkning		859 984	-859 984
Årets resultat			54 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 321 277</b>	<b>54 633</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 321 277
Årets resultat	54 633
<b>Summa</b>	<b>1 375 910</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	1 179 909
<b>Summa</b>	<b>1 375 909</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 908 117	3 396 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 908 117</b>	<b>3 396 669</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 530	0
Handelsvaror		-157 546	-138 897
Övriga externa kostnader		-1 234 974	-756 823
Personalkostnader	2	-789 979	-1 012 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 800	-16 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 203 829</b>	<b>-1 925 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-295 712</b>	<b>1 471 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 136	-1 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 136</b>	<b>-1 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-298 848</b>	<b>1 470 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		377 000	-377 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>377 000</b>	<b>-377 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 152</b>	<b>1 093 384</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 519	-233 400
<b>Årets resultat</b>		<b>54 633</b>	<b>859 984</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 200	56 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 200</b>	<b>56 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	776 800	421 800
Andra långfristiga fordringar	6	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 051 800</b>	<b>696 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 091 000</b>	<b>752 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		74 093	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 652	7 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>386 745</b>	<b>7 008</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		940 023	2 541 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>940 023</b>	<b>2 541 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 326 768</b>	<b>2 548 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 417 768</b>	<b>3 301 485</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 321 277	1 341 293
Årets resultat		54 633	859 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 375 910</b>	<b>2 201 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 425 910</b>	<b>2 251 277</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	377 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>377 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		166 902	56 437
Skatteskulder		58 347	339 182
Övriga skulder		756 609	267 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>991 858</b>	<b>673 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 417 768</b>	<b>3 301 485</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 -</i>	<i>2021-01-01 -</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 000	84 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 000	-11 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 800	-16 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 800</b>	<b>-28 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 200</b>	<b>56 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Ylva Ekelund Invest AB	559358-5986	Stockholm

### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Ylva Ekelund Invest AB	500	100	100	25 000

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 800	421 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	355 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>776 800</b>	<b>421 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>776 800</b>	<b>421 800</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Graff, Talenom Redovisning AB.

## Underskrifter

Stockholm

*Ylva Linnea Ekelund*  
Ylva Linnea Ekelund  
Styrelseledamot

2023-02-03

Datum