

Årsredovisning

för

Ivan Nilsson & Tomas Andersson Fastigheter AB

559044-7214

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivan Nilsson, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för Ivan Nilsson & Tomas Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utför entreprenadarbeten samt försäljning av jord och grus.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	397	328	198	173
Resultat efter finansiella poster	23	14	48	-40
Soliditet (%)	6	9	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 623	11 482	173 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 482	-11 482	0
Årets resultat			18 453	18 453
Belopp vid årets utgång	50 000	123 105	18 453	191 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 105
årets vinst	18 453
	141 558
disponeras så att i ny räkning överföres	141 558
	141 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		397 032	328 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		397 032	328 323
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-34 112	-145 613
Övriga externa kostnader		-73 399	-104 167
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 208	0
Summa rörelsekostnader		-200 719	-249 780
Rörelseresultat		196 313	78 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 085	-64 083
Summa finansiella poster		-173 057	-64 083
Resultat efter finansiella poster		23 256	14 460
Resultat före skatt		23 256	14 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 803	-2 978
Årets resultat		18 453	11 482

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 722 992	486 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 050 463
Summa materiella anläggningstillgångar		2 722 992	1 536 463
Summa anläggningstillgångar		2 722 992	1 536 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		209 827	190 098
Summa kortfristiga fordringar		209 827	190 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 443	212 817
Summa kassa och bank		76 443	212 817
Summa omsättningstillgångar		286 270	402 915
SUMMA TILLGÅNGAR		3 009 262	1 939 378

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 105	111 623
Årets resultat		18 453	11 482
Summa fritt eget kapital		141 558	123 105
Summa eget kapital		191 558	173 105
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 722 500	1 655 912
Summa långfristiga skulder		2 722 500	1 655 912
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	49 269
Skatteskulder		8 910	8 910
Övriga skulder		22 294	22 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 000	29 888
Summa kortfristiga skulder		95 204	110 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 009 262	1 939 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 000	486 000
Inköp	1 279 737	
Omklassificeringar	1 050 463	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 816 200	486 000
Årets avskrivningar	-93 208	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 208	
Utgående redovisat värde	2 722 992	486 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 463	730 999
Inköp		319 464
Omklassificeringar	-1 050 463	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 050 463
Utgående redovisat värde	0	1 050 463

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadskreditiv		1 655 912
Fastighetsinteckning	1 850 000	
	1 850 000	1 655 912

Umeå 2024-04-17

Ivan Nilsson
Ivan Nilsson
Ordförande

Tomas Andersson
Tomas Andersson