

Årsredovisning

för

Renman Holding AB

Org.nr. 559357-9989

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Mikael Lindberg, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Renman Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 121 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -273 | 2 152 | 11 938 | 4 600 |
| Soliditet (%) | 99,7 | 97,6 | 99,3 | 72,2 |

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusental svenska kronor (Tkr)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 | 14 738 | 2 152 | 16 915 |
| Utdelning | 0 | -500 | 0 | -500 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 2 152 | -2 152 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -273 | -273 |
| Belopp vid årets utgång | 25 | 16 390 | -273 | 16 142 |

Resultatdisposition

Resultatdispositionen visas i tusental svenska kronor (Tkr)

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 16 390 |
| Årets resultat | -273 |
| Summa | 16 117 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Utdelning | 600 |
| Balanseras i ny räkning | 15 517 |
| Summa | 16 117 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr, vilket motsvarar 2 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|-----|-----------------|------------------|
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 120 783 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 6 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 120 783 | 6 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -443 203 | -398 899 |
| Personalkostnader | | -46 655 | -42 360 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -231 205 | -2 549 |
| Summa rörelsekostnader | | -721 063 | -443 808 |
| Rörelseresultat | | -600 280 | -437 808 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 308 251 | 2 512 158 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 321 | 77 765 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 327 572 | 2 589 923 |
| Resultat efter finansiella poster | | -272 708 | 2 152 115 |
| Resultat före skatt | | -272 708 | 2 152 115 |
| Årets resultat | | -272 708 | 2 152 115 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 920 763 | 5 873 722 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 252 965 | 301 054 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 173 729 | 6 174 777 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 4 903 360 | 5 388 760 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 503 360 | 7 988 760 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 677 088 | 14 163 537 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 122 483 | 2 536 269 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 122 483 | 2 536 269 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 387 023 | 629 246 |
| Summa kassa och bank | | 2 387 023 | 629 246 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 509 505 | 3 165 515 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 186 594 | 17 329 051 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 16 389 693 | 14 737 577 |
| Årets resultat | | -272 708 | 2 152 115 |
| Summa fritt eget kapital | | 16 116 985 | 16 889 693 |
| Summa eget kapital | | 16 141 985 | 16 914 693 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 24 609 | 394 358 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 44 609 | 414 358 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 186 594 | 17 329 051 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|--|-------|
| Byggnader | 25 År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 År |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 873 722 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 230 157 | 5 873 722 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 103 879 | 5 873 722 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -183 116 | 0 |
| Redovisat värde | 5 920 763 | 5 873 722 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 301 054 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 303 603 |
| Utgående anskaffningsvärden | 301 054 | 303 603 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -48 089 | -2 549 |
| Utgående avskrivningar | -48 089 | -2 549 |
| Redovisat värde | 252 965 | 301 054 |

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 800 000 | 200 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 600 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 800 000 | 800 000 |
| Redovisat värde | 800 000 | 800 000 |

Not 5 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Redovisat värde | 1 800 000 | 1 800 000 |

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 388 760 | 5 823 628 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | | 0 |
| Reglerade fordringar | -485 400 | -434 868 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 903 360 | 5 388 760 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 4 903 360 | 5 388 760 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Umeå

Lars Mikael Lindberg

Styrelseledamot

2026-05-04