

ÅRSREDOVISNING

för

Ulvö 1:2 i Huskvarna AB

Org.nr. 556722-4497

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Granquist, Styrelseledamot
2025-10-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheten Ulvö 2

Bolaget är ett helägt dotterbolag till West Castle Holding AB, orgnummer 556972-8057 med säte i Jönköping

Bolaget har sitt säte i Huskvarna

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 830 502	1 734 227	1 677 314	1 419 137
Resultat efter finansiella poster	1 013 413	904 549	709 783	711 248
Soliditet (%)	26,45	27,06	21,25	19,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	13 769	745 225	1 258 994
Utdelning		-750 000	0	-750 000
Balanseras i ny räkning		745 225	-745 225	0
Årets resultat			<u>830 059</u>	<u>830 059</u>
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>8 994</u>	<u>830 059</u>	<u>1 339 053</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 994
Årets resultat	<u>830 059</u>
	<u>839 053</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	830 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 053</u>
	<u>839 053</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 830 000,00 kr. vilket motsvarar 166,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ulvö 1:2 i Huskvarna AB

Org.nr. 556722-4497

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 830 502	1 744 090
Övriga rörelseintäkter		86 327	25 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 916 829</u>	<u>1 769 832</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 062	-351 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 020	-309 012
Summa rörelsekostnader		<u>-725 082</u>	<u>-660 606</u>
Rörelseresultat		1 191 747	1 109 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	252
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-178 381	-204 929
Summa finansiella poster		<u>-178 334</u>	<u>-204 677</u>
Resultat efter finansiella poster		1 013 413	904 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>32 000</u>	<u>35 000</u>
Resultat före skatt		1 045 413	939 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 354	-194 325
Årets resultat		<u>830 059</u>	<u>745 224</u>

Ulvö 1:2 i Huskvarna AB

Org.nr. 556722-4497

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 062 929	4 332 980
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	87 197	126 166
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 150 126</u>	<u>4 459 146</u>
Summa anläggningstillgångar		4 150 126	4 459 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 070	185 169
Övriga fordringar		4	10 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 438	34 315
Summa kortfristiga fordringar		<u>210 512</u>	<u>230 148</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>701 629</u>	<u>56 376</u>
Summa kassa och bank		701 629	56 376
Summa omsättningstillgångar		912 141	286 524
SUMMA TILLGÅNGAR		5 062 267	4 745 670

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital	500 000	500 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	8 994	13 769
Årets resultat	830 059	745 224
Summa fritt eget kapital	839 053	758 993
Summa eget kapital	1 339 053	1 258 993
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	0	32 000
Summa obeskattade reserver	0	32 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 389 513	3 181 132
Summa långfristiga skulder	3 389 513	3 181 132
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 213	15 951
Skatteskulder	88 640	39 862
Övriga skulder	69 904	70 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	158 944	147 635
Summa kortfristiga skulder	333 701	273 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 062 267	4 745 670

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-178 381	-204 743

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 032 523</u>	<u>8 032 523</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 032 523	8 032 523
	Ingående avskrivningar	-3 699 543	-3 429 500
	Årets avskrivningar	<u>-270 051</u>	<u>-270 043</u>
	Redovisat värde	4 062 929	4 332 980

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	280 987	234 700
	Inköp	<u>0</u>	<u>46 287</u>
	Utgående anskaffningsvärden	280 987	280 987
	Ingående avskrivningar	-154 821	-115 852
	Årets avskrivningar	<u>-38 969</u>	<u>-38 969</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-193 790</u>	<u>-154 821</u>
	Redovisat värde	87 197	126 166
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>948 139</u>	<u>948 139</u>
	Utgående anskaffningsvärden	948 139	948 139
	Ingående avskrivningar	<u>-948 139</u>	<u>-948 139</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-948 139</u>	<u>-948 139</u>
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-10

Göran Granquist

Göran Granquist

2025-10-10

Johan Johnsson

Johan Johnsson

2025-10-10

Jimmy Lind

Jimmy Lind

2025-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 oktober 2025.

Markus Björndahl

Markus Björndahl

Auktoriserad revisor

brahe revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulvö 1:2 i Huskvarna AB, org.nr 556722-4497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvö 1:2 i Huskvarna ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvö 1:2 i Huskvarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvö 1:2 i Huskvarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2025-10-10

Markus Björndahl
Markus Björndahl
Auktoriserad revisor