

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Styrelsen får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för

Räkenskapsåret

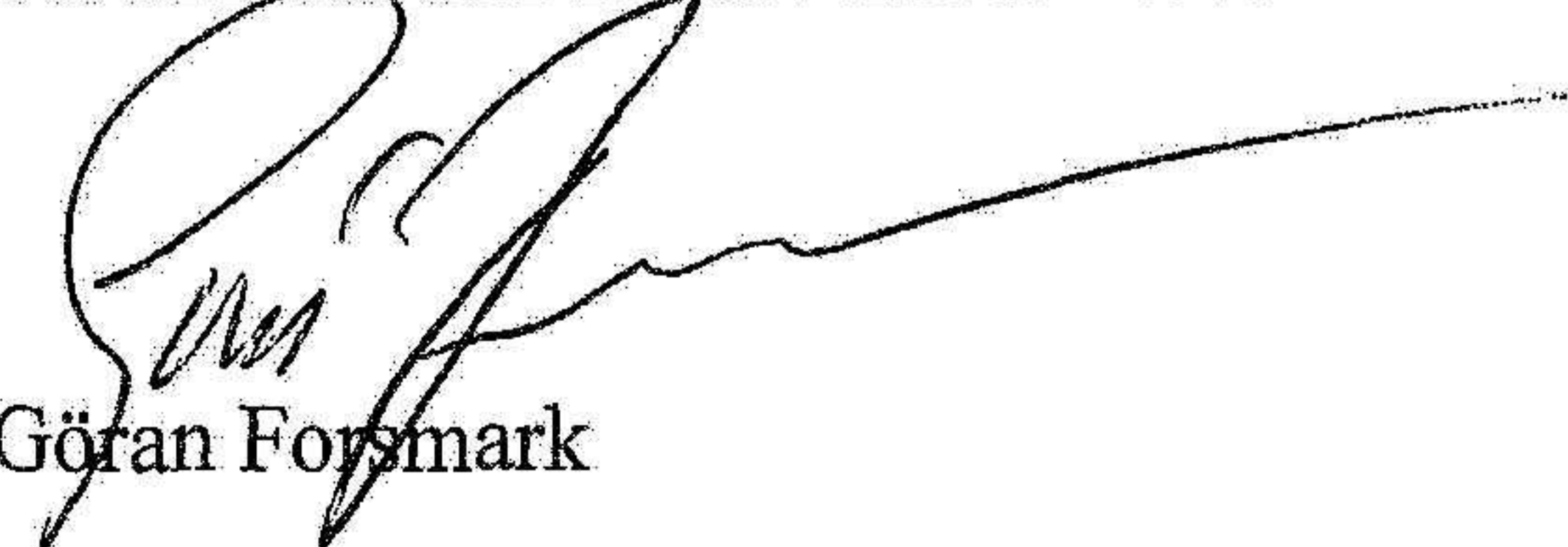
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderbolagets resultaträkning	8
Moderbolagets balansräkning	9
Moderbolagets eget kapital	11
Tilläggsupplysningar	12

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställs på ordinarie årsstämma den 22 november 2022. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande vinst i moderföretaget.

Stockholm den 22 november 2022



Göran Forsmark

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203015

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning av fastigheter och aktier samt är moderbolag i Forsmark Invest koncernen vars omfattning framgår av not 7.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs 50% av G Forsmark Invest AB (559004-0688) och 50% av Håkan Forsmark Invest AB (559003-6892). Dotterföretag framgår av not 7.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Fina Invest AB som har två helägda dotterföretag Fina Jkb 22:17 AB och JKB 22:3 AB.

### Väsentliga händelser

Koncernredovisning avges ej i underkoncern utan endast av Forsmark Invest AB.

### Flerårsöversikt i koncernen

Översikt (tkr)	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	14 311	13 263	12 946	12 700
Resultat efter finans. poster	11 012	9 440	9 503	9 033
Balansomslutning	60 123	61 625	63 174	63 020
Soliditet	71%	69%	68%	76%

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203016

## Flerårsöversikt i moderbolaget

Översikt (tkr)	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	11 184	10 737	10 303	10 094
Resultat efter finans. poster	8 637	8 099	7 599	7 073
Balansomslutning	41 454	44 084	50 484	52 111
Soliditet	72%	73%	67%	76%

## Förslag till resultatdisposition i moderbolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	<u>2022 06 30</u>
Balanserat resultat	14 814 837
Årets resultat	5 353 851
<b>Totalt</b>	<b>20 168 688</b>

disponeras för

Aktieutdelning	9 000 000
Överföring till balanserat resultat	11 168 688
<b>Totalt</b>	<b>20 168 688</b>

Resultatet av koncernens och moderbolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt ekonomisk ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar. *M*

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203017

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

### Koncernen

	Tilläggs- upplysning	2021 07 01 2022 06 30	2020 07 01 2021 06 30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		14 311 002	13 262 833
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>14 311 002</u>	<u>13 262 833</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 554 048	-2 033 934
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	6	-1 660 785	-1 669 035
<b>Rörelseresultat</b>		<u>11 096 169</u>	<u>9 559 864</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 160	10 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 290	-130 041
<b>Resultat före skatt</b>		<u>11 012 039</u>	<u>9 439 928</u>
<b>Skatter</b>	5		
Skatt på årets resultat		-1 772 394	-1 532 455
Uppskjuten skatt		-473 550	-486 325
<b>Årets resultat</b>		<u>8 766 095</u>	<u>7 421 148</u>

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203018

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Tilläggs-  
upplysning

Koncernen	
2022 06 30	2021 06 30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

6

Byggnader och mark

56 278 001

57 831 852

Markanläggningar

17 308

19 158

Maskiner och inventarier

1 096 681

1 201 765

57 391 990

59 052 775

##### Summa anläggningstillgångar

57 391 990

59 052 775

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 589 854

1 010 252

Övriga fordringar

197 755

328 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

159 815

56 987

1 947 424

1 395 796

##### Kassa och bank

784 042

1 176 855

##### Summa omsättningstillgångar

2 731 466

2 572 651

### SUMMA TILLGÅNGAR

60 123 456

61 625 426



# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203020

## EGET KAPITAL

### Koncernen

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kapital inklusive årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	180 000	42 442 213	42 622 213
Utdelning beslutat på årsstämman		-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat		8 766 095	8 766 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>42 208 308</b>	<b>42 388 308</b>

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203021

## KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen	
	2021 07 01 2022 06 30	2020 07 01 2021 06 30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	11 012 039	9 439 928
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 660 785	1 669 035
Betald skatt	-1 772 394	-1 532 455
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</i>	10 900 430	9 576 508
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	-551 628	191 626
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-941 615	-4 456 424
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 407 187</b>	<b>5 311 710</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-826 690
<b>Kassaflöde för investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-826 690</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-800 000	-200 000
Upptagna lån	0	3 200 000
Utbetald utdelning	-9 000 000	-8 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-9 800 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-392 813</b>	<b>-514 980</b>
Likvida medel vid årets början	1 176 855	1 691 835
Årets kassaflöde	-392 813	-514 980
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>784 042</b>	<b>1 176 855</b>

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203022

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

		Moderbolaget	
	Tilläggs- upplysning	2021 07 01 2022 06 30	2020 07 01 2021 06 30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 184 282	10 737 198
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>11 184 282</u>	<u>10 737 198</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 410 856	-1 456 634
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	6	-1 057 819	-1 066 069
<b>Rörelseresultat</b>		<u>8 715 607</u>	<u>8 214 495</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	160	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 555	-115 840
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>8 637 212</u>	<u>8 098 760</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4	-1 878 956	-2 017 585
<b>Resultat före skatt</b>		<u>6 758 256</u>	<u>6 081 175</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-1 404 405	-1 311 470
<b>Årets resultat</b>		<u><u>5 353 851</u></u>	<u><u>4 769 705</u></u>

M

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203023

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	Moderbolaget	
		2022 06 30	2021 06 30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	6		
Byggnader		26 735 022	27 768 576
Mark		11 405 408	11 405 408
Markanläggningar		17 308	19 158
Inventarier		435 329	457 744
		<u>38 593 067</u>	<u>39 650 886</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		87 250	1 617 250
		<u>137 250</u>	<u>1 667 250</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>38 730 317</u>	<u>41 318 136</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		587 435	546 989
Fordringar hos koncernföretag		1 460 000	1 900 000
Övriga kortfristiga fordringar		92 888	29 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 255	49 748
		<u>2 292 578</u>	<u>2 526 423</u>
<b>Kassa och bank</b>		431 476,00	239 756
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 724 054</u>	<u>2 766 179</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>41 454 371</u>	<u>44 084 315</u>

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203024

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tilläggs-  
upplysning

	Moderbolaget	
	2022 06 30	2021 06 30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 800 aktier med kvotvärde 100)

180 000

180 000

Reservfond

36 000

36 000

*Summa bundet eget kapital*

216 000

216 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

14 814 837

19 045 132

Årets resultat

5 353 851

4 769 705

*Summa fritt eget kapital*

20 168 688

23 814 837

#### Summa eget kapital

20 384 688

24 030 837

#### Obeskattade reserver

8

12 130 000

10 251 044

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

0

0

Leverantörsskulder

58 641

64 080

Skatteskulder

122 919

564 033

Övriga skulder

6 042 232

6 528 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 715 891

2 646 158

8 939 683

9 802 434

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 454 371

44 084 315

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203025

## EGET KAPITAL

Moderbolaget

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	180 000	36 000	23 814 837	24 030 837
Utdelning beslutat på årsstämman			-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat			5 353 851	5 353 851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>36 000</b>	<b>20 168 688</b>	<b>20 384 688</b> <i>M</i>

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203026

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet förvärvsmetoden vilket innebär att dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för aktierna i dotterbolaget det beräknade marknadsvärdet av bolagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar baserat på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt följande:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-25 år

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktuell inkomsskatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader och andra outnyttjade skatteavdrag.

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Koncernredovisningen omfattar, förutom Forsmark Invest AB, samtliga bolag enligt not 7 samt dotterdotterbolag nedan, ägd via Fina Invest AB.

Köp och försäljning inom koncernen har uppgått till 0 ( 0 ) kr.

Moderbolagets försäljning inom koncernen har under året uppgått till 0 ( 0 ) kr.

Moderbolagets inköp inom koncernen har under året uppgått till 0 ( 0 ) kr. *μ*

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203027

## Not 2 Ersättning till revisorer

Under räkenskapsåret sammanlagd belöpande ersättning till bolagets revisorer utgör

Revisionsuppdrag

Koncernen	
2021/2022	2020/2021
52 166	48 822
<b>52 166</b>	<b>48 822</b>

Under räkenskapsåret sammanlagd belöpande ersättning till bolagets revisorer utgör

Revisionsuppdrag

Moderbolaget	
2021/2022	2020/2021
52 166	48 822
<b>52 166</b>	<b>48 822</b>

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter

Moderbolaget	
2021/2022	2020/2021
160	105
<b>160</b>	<b>105</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

Avsättning periodiseringsfond

Återföring periodiseringsfonder

Förändring överavskrivning

**Totalt**

Moderbolaget	
2021/2022	2020/2021
-2 260 000	-2 040 000
0	0
381 044	22 415
<b>-1 878 956</b>	<b>-2 017 585</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt

Uppskjuten skatt

Summa

Resultat före skatt

Skatt enligt gällande skattesat: 20,6% (21,4%)

Skatteeffekt av

Effekt av utländsk skatt

Ej skattepliktiga intäkter

Ej avdragsgilla kostnader

Effekt av ändrad skattesats

Övrigt

**Summa redovisad skatt**

Koncernen	
2021/2022	2020/2021
-1 772 394	-1 532 455
-473 550	-486 325
<b>-2 245 944</b>	<b>-2 018 780</b>
11 012 039	9 439 928
-2 268 480	-2 020 145
2 102	1 812
35 698	14 466
-15 264	-14 913
<b>-2 245 944</b>	<b>-2 018 780</b>

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203028

## Not 5 Fortsättning skatt på årets resultat

		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt		1 404 405	1 311 470
Resultat före skatt		6 758 256	6 081 175
Skatt enligt gällande skattesat:	20,6% (21,4%)	1 392 201	1 301 371
Skatteeffekt av			
Ej avdragsgilla kostnader		2 039	1 721
Övrigt		10 165	8 378
<b>Summa redovisad skatt</b>		<b>1 404 405</b>	<b>1 311 470</b>

## Not 6 Anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

#### Byggnader

##### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

#### Koncernen

2022 06 30

2021 06 30

65 952 819

65 952 819

Utgående anskaffningsvärde

65 952 819

65 952 819

##### Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-25 383 768

-23 829 917

Årets avskrivningar

-1 553 851

-1 553 851

Utgående ackumulerade avskrivningar

-26 937 619

-25 383 768

**Utgående restvärde enligt plan**

**39 015 200**

**40 569 051**

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203029

## Not 6 Fortsättning anläggningstillgångar

	Moderbolag	
	2022 06 30	2021 06 30
<b>Byggnader</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	49 352 785	49 352 785
Utgående anskaffningsvärde	49 352 785	49 352 785
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-21 584 209	-20 550 655
Årets avskrivningar	-1 033 554	-1 033 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 617 763	-21 584 209
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>26 735 022</b>	<b>27 768 576</b>

	Koncernen	
	2022 06 30	2021 06 30
<b>Mark</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	17 262 801	17 262 801
Utgående bokfört värde	17 262 801	17 262 801

	Moderbolag	
	2022 06 30	2021 06 30
<b>Mark</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	11 405 408	11 405 408
Utgående bokfört värde	11 405 408	11 405 408

	Koncernen	
	2022 06 30	2021 06 30
<b>Markanläggningar</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärde	37 000	37 000

Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-17 842	-15 992
Årets avskrivningar	-1 850	-1 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 692	-17 842

<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>17 308</b>	<b>19 158</b>
---------------------------------------	---------------	---------------

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203030

## Not 6 Fortsättning anläggningstillgångar

### Markanläggningar

#### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

Utgående anskaffningsvärde

#### Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

#### Utgående restvärde enligt plan

### Maskiner och inventarier

#### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

Årets inköp

Utgående anskaffningsvärde

#### Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar på maskiner och inventarier

#### Utgående restvärde enligt plan

### Maskiner och inventarier

#### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

Utg. anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier

#### Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utg. avskrivningar enligt plan för kvarvarande inventarier

#### Utgående restvärde enligt plan

	Moderbolag	
	2022 06 30	2021 06 30
Ingående anskaffningsvärde	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärde	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-17 842	-15 992
Årets avskrivningar	-1 850	-1 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 692	-17 842
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>17 308</b>	<b>19 158</b>

	Koncernen	
	2022 06 30	2021 06 30
Ingående anskaffningsvärde	2 084 743	1 258 053
Årets inköp	0	826 690
Utgående anskaffningsvärde	2 084 743	2 084 743
Ingående avskrivningar	-882 978	-769 644
Årets avskrivningar	-105 084	-113 334
Utgående avskrivningar på maskiner och inventarier	-988 062	-882 978
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>1 096 681</b>	<b>1 201 765</b>

	Moderbolaget	
	2022 06 30	2021 06 30
Ingående anskaffningsvärde	1 258 053	1 258 053
Utg. anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	1 258 053	1 258 053
Ingående avskrivningar	-800 309	-769 644
Årets avskrivningar	-22 415	-30 665
Utg. avskrivningar enligt plan för kvarvarande inventarier	-822 724	-800 309
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>435 329</b>	<b>457 744</b>

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203031

## Not 6 Fortsättning anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022 06 30	2021 06 30
<b>Totala avskrivningar enligt ovan</b>		
Byggnader	-1 553 851	-1 553 851
Markanläggningar	-1 850	-1 850
Maskiner och inventarier	-105 084	-113 334
<b>Totalt koncernen</b>	<b>-1 660 785</b>	<b>-1 669 035</b>

	Moderbolaget	
	2022 06 30	2021 06 30
<b>Totala avskrivningar enligt ovan</b>		
Byggnader	-1 033 554	-1 033 554
Markanläggningar	-1 850	-1 850
Maskiner och inventarier	-22 415	-30 665
<b>Totalt moderbolaget</b>	<b>-1 057 819</b>	<b>-1 066 069</b>

	Koncernen	
	2022 06 30	2021 06 30
<b>Bokfört värde materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	56 278 001	57 831 852
Markanläggningar	17 308	19 158
Maskiner och inventarier	1 096 681	1 201 765
<b>Totalt koncernen</b>	<b>57 391 990</b>	<b>59 052 775</b>

	Moderbolaget	
	2022 06 30	2021 06 30
<b>Bokfört värde materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader	26 735 022	27 768 576
Mark	11 405 408	11 405 408
Markanläggningar	17 308	19 158
Maskiner och inventarier	435 329	457 744
<b>Totalt moderbolaget</b>	<b>38 593 067</b>	<b>39 650 886</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	Org. nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Fina Invest AB	556931-0583	Stockholm	100%	50 000

Dotterdotterföretag nedan, ägs via Fina Invest AB

	Org. nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Fina JKB 22:17 AB	556911-0066	Stockholm	100%	7 500 000
JKB 22:3 AB	559007-3010	Stockholm	100%	50 000
				<b>7 550 000</b>

**Totalt koncernen** **7 600 000**

# Forsmark Invest AB

Org.nr. 556342-2731

Årsredovisning och koncernredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

2022121203032

## Not 8 Obeskattade reserver

### Moderbolaget

	2022 06 30	2021 06 30
Periodiseringsfond beskattningsår 2017/18	1 960 000	1 960 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2018/19	3 470 000	3 470 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019/20	2 400 000	2 400 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020/21	2 040 000	2 040 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021/22	2 260 000	0
Överavskrivningar	0	381 044
	<b>12 130 000</b>	<b>10 251 044</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 200 000	3 000 000
--	-----------	-----------

## Not 10 Kortfristiga skulder

Beviljad kredit	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit	0	0

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

### Koncernen

Skuld till kreditinstitut, fastighetsinteckningar	17 950 000	17 950 000
---	------------	------------

### Eventalförpliktelser

Uppskjuten stämpelskatt	138 975	138 975
-------------------------	---------	---------

### Ställda säkerheter

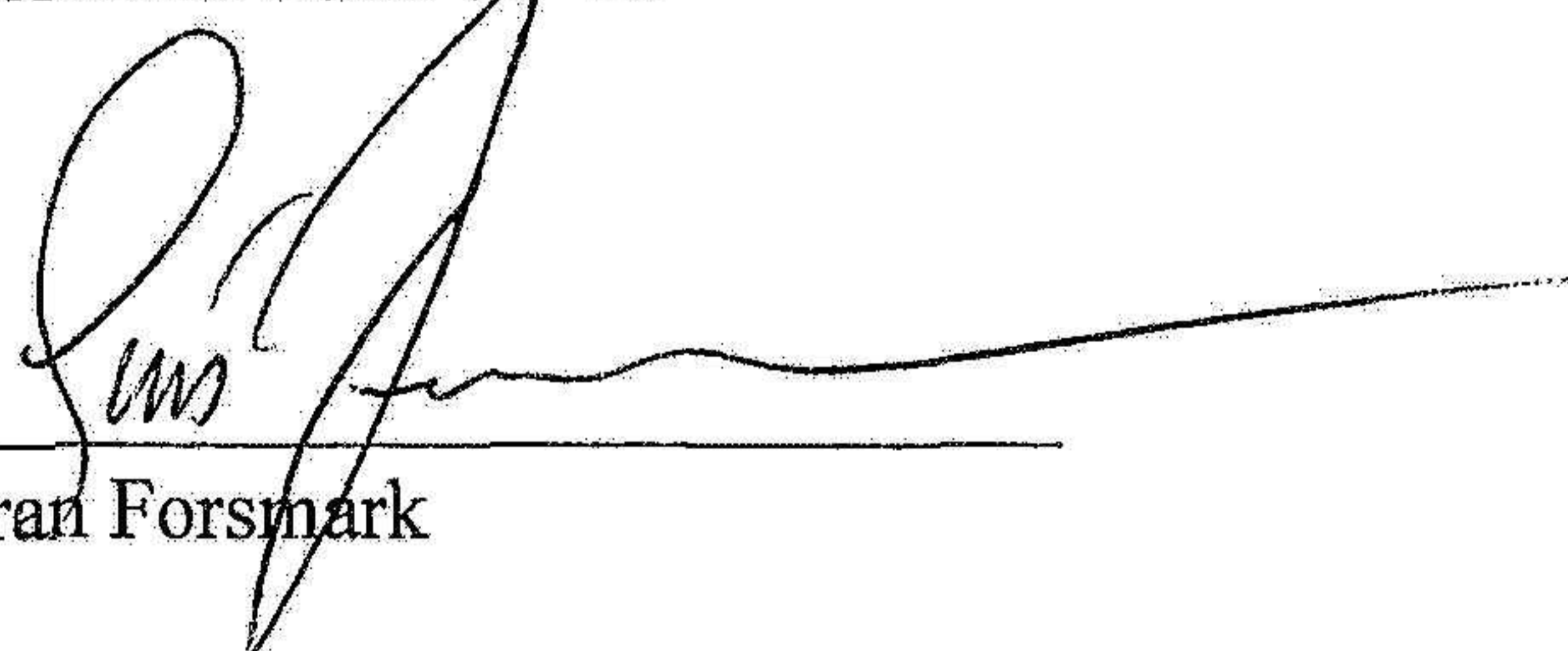
### Moderbolaget

Skuld till kreditinstitut, fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000
---	------------	------------

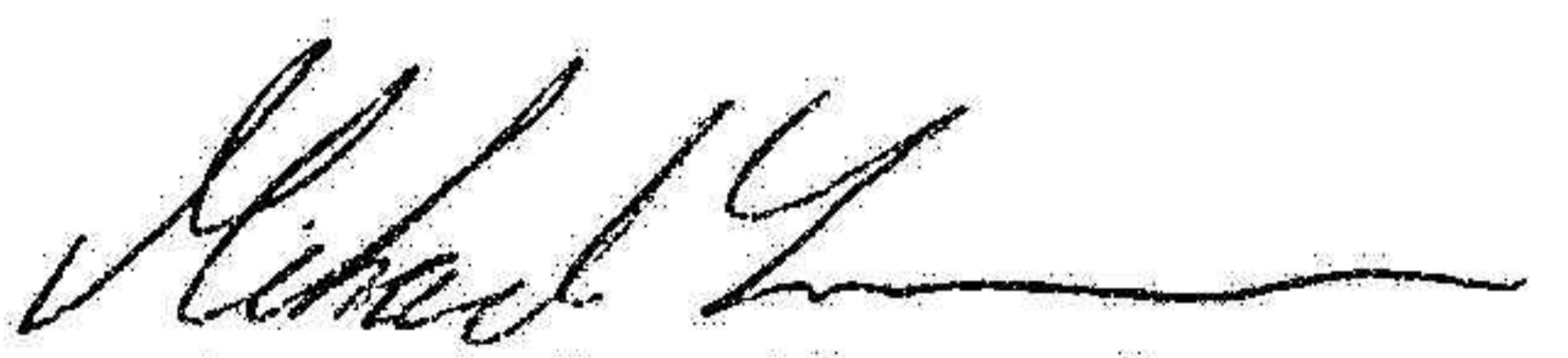
### Eventalförpliktelser

inga	inga
------	------

Stockholm 2022-11-18

  
Göran Forsmark

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-11-22

  
Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Forsmark Invest Aktiebolag**  
Org.nr. 556342-2731

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Forsmark Invest Aktiebolag för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### [Styrelsens ansvar]

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsmark Invest Aktiebolag för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

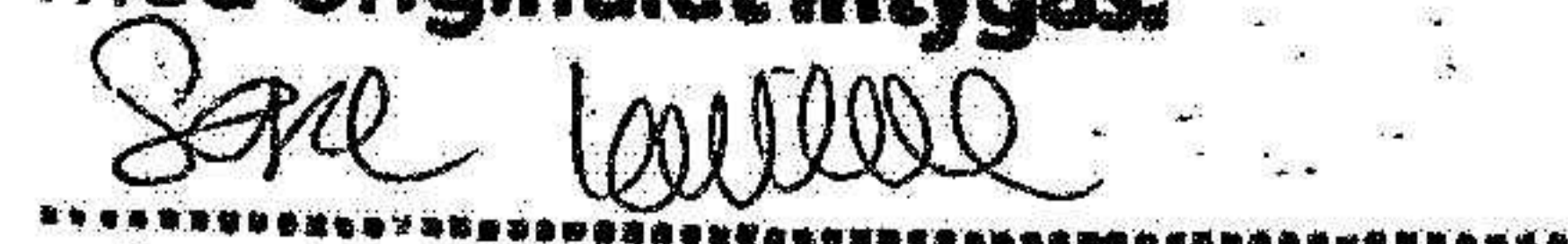
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-11-22

  
Mikael Larsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Sara Lommerdal