

Årsredovisning för
Valvia Fastigheter AB
556424-3672

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valvia Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2025-04-14


Nils-Arne Eriksson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Valvia Fastigheter AB, 556424-3672, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	975 618	916 773	607 568	
Bruttoresultat				3 028 206
Resultat efter finansiella poster	5 092 021	1 071 388	93 706 259	2 935 827
Soliditet, %	97	99	99	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	76 424 958	942 816
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst			942 816	-942 816
Årets resultat				3 108 334
Vid årets slut	100 000	20 000	75 367 774	3 108 334

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	75 367 774
Årets resultat	3 108 334
Totalt	78 476 108
Disponeras för	
Utdelning [1 000 aktier * 2 000 kr per aktie]	2 000 000
Balanseras i ny räkning	76 476 108
Summa	78 476 108

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		975 618	916 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		975 618	916 773
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-661 644	-531 337
Övriga externa kostnader		-492 931	-679 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 799	-155 800
Summa rörelsekostnader		-1 310 374	-1 367 000
Rörelseresultat		-334 756	-450 227
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 076 588	-30 153
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 241 669	1 995 586
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	373 457	-373 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 937	-70 361
Summa finansiella poster		5 426 777	1 521 615
Resultat efter finansiella poster		5 092 021	1 071 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 225 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 225 000	250 000
Resultat före skatt		3 867 021	1 321 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-758 687	-378 572
Årets resultat		3 108 334	942 816

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 029 227	10 161 426
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 200	70 800
Summa materiella anläggningstillgångar		10 076 427	10 232 226
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 382 679	50 239 213
Andra långfristiga fordringar		43 109 950	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 492 629	50 239 213
Summa anläggningstillgångar		70 569 056	60 471 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		389 437	214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 720	9 144
Summa kortfristiga fordringar		396 157	9 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 314 782	18 619 123
Summa kassa och bank		11 314 782	18 619 123
Summa omsättningstillgångar		11 710 939	18 628 481
SUMMA TILLGÅNGAR		82 279 995	79 099 920

2025051307925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 367 774	76 424 958
Årets resultat		3 108 334	942 816
Summa fritt eget kapital		78 476 108	77 367 774
Summa eget kapital		78 596 108	77 487 774
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 955 000	730 000
Summa obeskattade reserver		1 955 000	730 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 235	32 445
Skatteskulder		1 350 040	443 079
Övriga skulder		37 177	48 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 435	357 838
Summa kortfristiga skulder		1 728 887	882 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 279 995	79 099 920

2025051307926

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader samt skatter.

Soliditet

Eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) dividerat med totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	103 548	39 797
Vinst vid avyttring	3 740 716	205 258
Förlust vid avyttring	-767 676	-275 208
Nedskrivningar		-373 457
Återförda nedskrivningar	373 457	
Summa	3 450 045	-403 610

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 425 825	10 425 825
-Nyanskaffningar		-
	<u>10 425 825</u>	<u>10 425 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 399	-132 199
-Årets avskrivning enligt plan	-132 199	-132 200
	<u>-396 598</u>	<u>-264 399</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 029 227	10 161 426

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 400	120 400
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	<u>120 400</u>	<u>120 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 600	-26 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 600	-23 600
Vid årets slut	<u>-73 200</u>	<u>-49 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 200	70 800

Underskrifter

Huddinge 2025-04-14



Hans Eriksson
Styrelseledamot



Nils-Arne Eriksson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

