

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Eskilstuna

30/6-2023

Mats Trübenbach

## Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Eskilstuna.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	146 412	678 729	1 462 706	2 282 466
Resultat efter finansiella poster	-229 247	-296 022	-53 667	-403 766
Soliditet (%)	2,01	1,80	1,55	2,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	263 951	-296 022	-32 071
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-296 022	296 022	0
Årets resultat			-229 247	-229 247
Belopp vid årets utgång	100 000	197 929	-229 247	-31 318
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 253 826		2 023 826

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	197 929
Årets resultat	-229 247
	<u>-31 318</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-31 318
	<u>-31 318</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB**

Org.nr. 556804-2997

2023070635397

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		146 412	678 729
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>36 461</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		146 412	715 190
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 934	-139 655
Övriga externa kostnader		-188 652	-142 097
Personalkostnader	2	-5 085	-551 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-60 634</u>	<u>-88 954</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-275 305	-922 274
<b>Rörelseresultat</b>		-128 893	-207 084
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 615	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 969</u>	<u>-88 938</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-100 354	-88 938
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-229 247	-296 022
<b>Resultat före skatt</b>		-229 247	-296 022
<b>Årets resultat</b>		<u>-229 247</u>	<u>-296 022</u>

**Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB**

Org.nr. 556804-2997

2023070635398

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 083 658	3 144 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		3 083 658	3 144 292
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 083 658	3 144 292
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		104 300	429 613
Övriga fordringar		13 234	1 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>146 414</u>	<u>88 705</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		263 948	519 496
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>68 843</u>	<u>109 943</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		68 843	109 943
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		332 791	629 439
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 416 449</b>	<b>3 773 731</b>

**Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB**  
Org.nr. 556804-2997

2023070635399

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		197 929	263 951
		-229 247	-296 022
		<u>-31 318</u>	<u>-32 071</u>
		68 682	67 929
	5	2 846 955	2 879 775
		462 972	692 972
		<u>3 309 927</u>	<u>3 572 747</u>
		33 000	33 000
		4 840	6 878
		0	42 881
		0	50 296
		<u>37 840</u>	<u>133 055</u>
		<b>3 416 449</b>	<b>3 773 731</b>

# Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

2023070655400

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 871 900	3 871 900
Utgående anskaffningsvärden	3 871 900	3 871 900
Ingående avskrivningar	-727 608	-666 974
Årets avskrivningar	-60 634	-60 634
Utgående avskrivningar	-788 242	-727 608
Redovisat värde	3 083 658	3 144 292

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	491 596	491 596
Utgående anskaffningsvärden	491 596	491 596
Ingående avskrivningar	-491 596	-463 276
Årets avskrivningar	0	-28 320
Utgående avskrivningar	-491 596	-491 596
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
----------------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	3 177 927	3 440 747
--------------------------	-----------	-----------

**Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB**  
Org.nr. 556804-2997

2023070635401

**NOTER**


**Övriga noter**


<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 282 000	3 282 000

**Not 7** **Definition av nyckeltal**

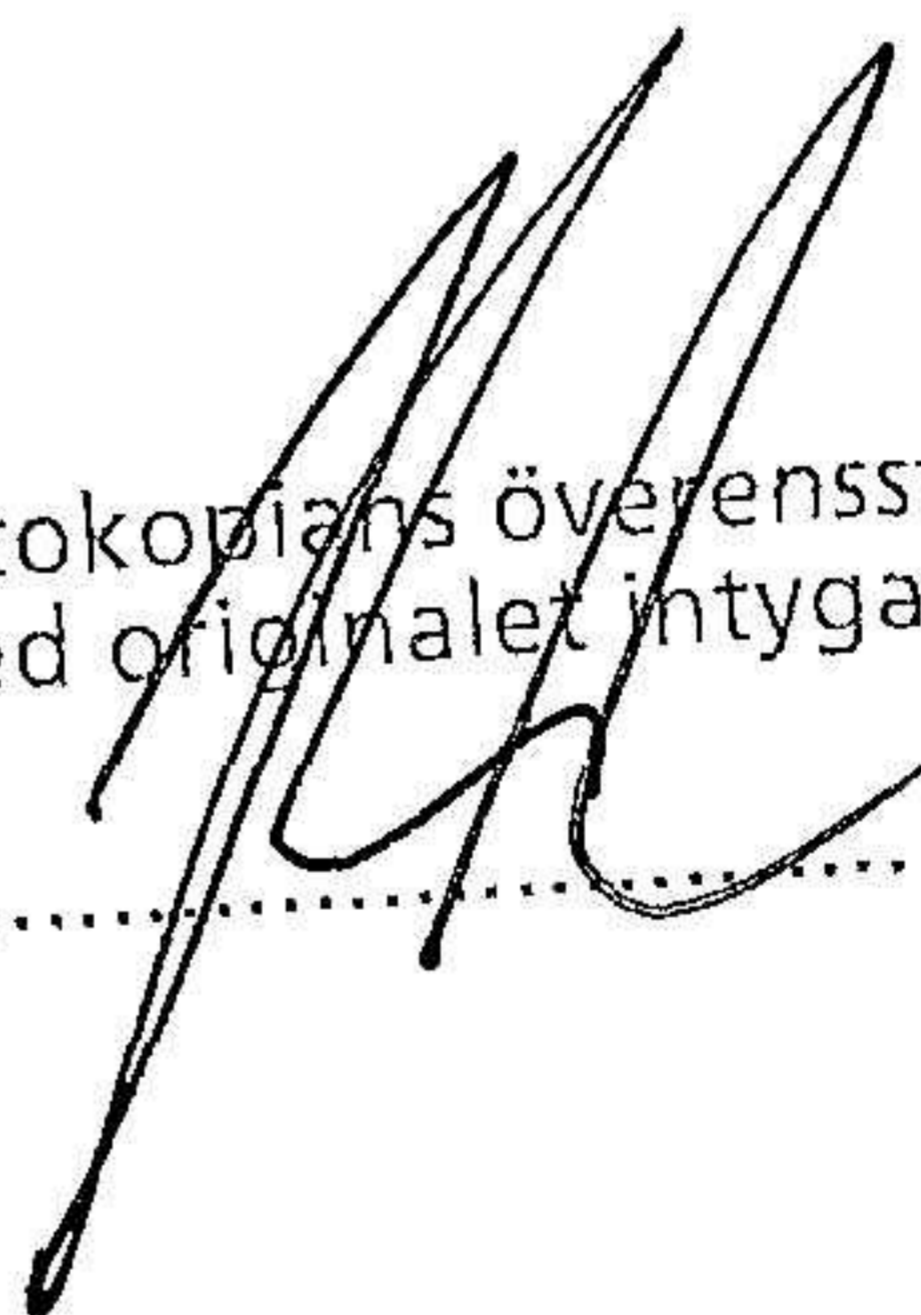
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

  
Mats Trübenbach  
2023-06-14

  
Björn Larsson  
2023-06-14

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....