

Årsredovisning

för

Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag

556836-0241

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024-02-26


Ingemar Pounu

Årsredovisning

för

Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag

556836-0241

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver nybyggnad, reparationer och tillbyggnad av fastigheter, samt allmän fastighetsskötsel.

Moderbolag är Malmfältens Entreprenadbyrå AB 559116-5989, med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	26 288	18 745	18 717	10 572
Resultat efter finansiella poster	3 757	2 941	3 205	2 255
Soliditet (%)	50	42	43	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Företaget har ett förkortat räkenskapsår 220101-220831 pga anpassning till moderbolagets räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 778 789	2 360 075	6 188 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 360 075	-2 360 075	0
Årets resultat			1 139 144	1 139 144
Belopp vid årets utgång	50 000	6 138 864	1 139 144	7 328 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 138 864
årets vinst	1 139 144
	7 278 008
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 278 008
	7 278 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 288 010	18 745 034
Övriga rörelseintäkter		496 501	247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 784 511	18 745 281
Rörelsekostnader			
Råvaror och underentreprenad		-13 838 672	-9 922 637
Övriga externa kostnader		-2 802 178	-1 331 609
Personalkostnader	2	-5 316 998	-3 636 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-998 611	-861 380
Övriga rörelsekostnader		-7 370	-837
Summa rörelsekostnader		-22 963 829	-15 753 102
Rörelseresultat		3 820 682	2 992 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 348	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 833	-51 622
Summa finansiella poster		-63 485	-51 622
Resultat efter finansiella poster		3 757 197	2 940 557
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 996
Summa bokslutsdispositioner		-2 500 000	34 996
Resultat före skatt		1 257 197	2 975 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 053	-615 478
Årets resultat		1 139 144	2 360 075

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 576 239

4 783 775

Summa materiella anläggningstillgångar

8 576 239

4 783 775

Summa anläggningstillgångar

8 576 239

4 783 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 345 101

2 477 248

Fordringar hos koncernföretag

431 880

4 071 794

Övriga fordringar

584 020

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

905 445

2 110 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

248 360

77 738

Summa kortfristiga fordringar

3 514 806

8 737 530

Kassa och bank

Kassa och bank

4 722 195

3 664 501

Summa kassa och bank

4 722 195

3 664 501

Summa omsättningstillgångar

8 237 001

12 402 031

SUMMA TILLGÅNGAR

16 813 240

17 185 806

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 138 864

3 778 789

Årets resultat

1 139 144

2 360 075

Summa fritt eget kapital

7 278 008

6 138 864

Summa eget kapital

7 328 008

6 188 864

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

383 469

383 469

Akkumulerade överavskrivningar

970 115

970 115

Summa obeskattade reserver

1 353 584

1 353 584

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 755 744

1 985 660

Summa långfristiga skulder

3 755 744

1 985 660

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 313 604

802 500

Leverantörsskulder

1 087 933

4 399 816

Skulder till koncernföretag

641 338

0

Skatteskulder

0

392 696

Övriga skulder

258 066

1 402 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 074 963

660 042

Summa kortfristiga skulder

4 375 904

7 657 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 813 240

17 185 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av lastbilar och grävmaskiner. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	11	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 758 368	8 247 442
Inköp	4 791 075	510 926
Försäljningar/utrangeringar	-785 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 764 443	8 758 368
Ingående avskrivningar	-3 974 593	-3 113 213
Försäljningar/utrangeringar	785 000	
Årets avskrivningar	-998 611	-861 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 188 204	-3 974 593
Utgående redovisat värde	8 576 239	4 783 775

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	703 371	0
	703 371	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 069 348 kronor (fg år 2 788 160 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 755 744	1 985 660
	3 755 744	1 985 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 313 604	802 500
	1 313 604	802 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 395 572	3 620 324
	7 395 572	4 620 324

Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag
Org.nr 556836-0241

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-01-26



Ingemar Pounu
Ordförande



Stefan Pounu

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-21

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024030104563

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag
Org.nr 556836-0241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aadvise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-02-21

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor