

Årsredovisning

Dyarne 5:94 i Bålsta AB

559218-5887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sirvan Amjadi

2024-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	1 146 591	1 038 642	1 043 313	745 929
Resultat efter finansiella poster	369 694	420 715	475 089	354 698
Soliditet %	4	6	8	9
Balansomslutning	6 117 624	6 097 871	6 475 905	6 752 187

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	324 318	4 862	379 180
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 862	-4 862	0
- Årets resultat			-127 266	-127 266
- Belopp vid årets utgång	50 000	329 180	-127 266	251 914

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 0 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	329 180
Årets resultat	-127 266
<i>Summa</i>	<i>201 914</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	201 914
<i>Summa</i>	<i>201 914</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 146 591	1 038 642
Övriga rörelseintäkter	71 141	10 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 217 732	1 049 624
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-434 644	-264 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 517	-151 158
Summa rörelsekostnader	-502 161	-415 181
Rörelseresultat	715 571	634 443
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345 888	-213 728
Summa finansiella poster	-345 877	-213 728
Resultat efter finansiella poster	369 694	420 715
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-620 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	207 568
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-412 432
Resultat före skatt	-30 306	8 283
Skatter		
Skatt på årets resultat	-96 960	-3 421
Årets resultat	-127 266	4 862

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 626 448	5 693 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 300	2 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 628 748	5 696 265
Summa anläggningstillgångar		5 628 748	5 696 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 768	8 531
Övriga fordringar		168 452	128 810
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		396 220	137 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 656	264 265
<i>Summa kassa och bank</i>		92 656	264 265
Summa omsättningstillgångar		488 876	401 606
SUMMA TILLGÅNGAR		6 117 624	6 097 871

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	329 180	324 318	
Årets resultat	-127 266	4 862	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>201 914</i>	<i>329 180</i>	
Summa eget kapital	251 914	379 180	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 682 308	4 914 496
Skulder till koncernföretag		304 916	26 462
Summa långfristiga skulder	4 987 224	4 940 958	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	232 188	232 188
Leverantörsskulder		132 726	33 708
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		169 011	145 520
Övriga skulder		61 019	117 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 542	248 415
Summa kortfristiga skulder	878 486	777 733	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 117 624	6 097 871	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 097 053	6 097 053
	Utgående anskaffningsvärden	6 097 053	6 097 053
	Ingående avskrivningar	-403 088	-251 930
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-67 517	-151 158
	Utgående avskrivningar	-470 605	-403 088
	Redovisat värde	5 626 448	5 693 965
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 300	-
	Nedlagda utgifter	-	2 300
	Utgående anskaffningsvärden	2 300	2 300
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 753 556	3 985 744
Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 4 914 496 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 682 308	4 914 496
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	232 188	232 188
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 130 000	8 130 000
	Summa ställda säkerheter	8 130 000	8 130 000

UNDERSKRIFTER

Håbo

Sirvan Amjadi

Sirvan Amjadi

2024-04-06