

**Årsredovisning för**  
**Lägenhetspartner i Stockholm AB**

559101-6794

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rickard Blomberg  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lägenhetspartner i Stockholm AB, 559101-6794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva konsultverksamhet samt investera i fast och lös egendom inklusive onoterade och noterade aktier och räntepapper eller liknande instrument.

Bolaget har sitt säte i Danderyd, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under år 2025.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	110 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37 243	-6 550	-2 175	-1 380
Soliditet %	78,1	97	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	118 413	-6 550
Balanseras i ny räkning		-6 550	6 550
Årets resultat			29 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>111 863</b>	<b>29 867</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	111 863
Årets resultat	29 867
<b>Summa</b>	<b>141 730</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	141 730
<b>Summa</b>	<b>141 730</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 756	-6 430
Personalkostnader	2	-70 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 756</b>	<b>-6 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 244</b>	<b>-6 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 243</b>	<b>-6 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 243</b>	<b>-6 550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 376	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29 867</b>	<b>-6 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	150 162	150 162
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 162</b>	<b>150 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 162</b>	<b>150 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 375	0
Övriga fordringar		35 913	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 288</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 976	16 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 976</b>	<b>16 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 264</b>	<b>16 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>245 426</b>	<b>166 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		111 863	118 413
Årets resultat		29 867	-6 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 730</b>	<b>111 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 730</b>	<b>161 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 376	0
Övriga skulder		46 320	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 696</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>245 426</b>	<b>166 863</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 162	150 162
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 162</b>	<b>150 162</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 162</b>	<b>150 162</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-22

Danderyd

*Rickard Blomberg*

2026-03-22

Rickard Blomberg  
Styrelseledamot

Datum