

Årsredovisning

för

Tändspolen Fastighetsförvaltning AB

559035-4469

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Runesson, Styrelseledamot

2025-03-28

Styrelsen för Tändspolen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett fastighetsbolag som förvaltar fastigheterna Trollhättan Tändspolen 9 och 10.

Företaget har sitt säte i Trollhättan

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 786 | 765 | 769 | 702 |
| Resultat efter finansiella poster | 249 | 316 | 255 | 303 |
| Soliditet (%) | 48,3 | 44,8 | 35,7 | 31,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 129 844 | 250 461 | 1 430 305 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 250 461 | -250 461 | 0 |
| Årets resultat | | | 194 887 | 194 887 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 380 305 | 194 887 | 1 625 192 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 380 305 |
| årets vinst | 194 887 |
| | 1 575 192 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 575 192 |
| | 1 575 192 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 786 352 | 764 991 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 57 131 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 786 352 | 822 122 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -351 997 | -319 776 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -129 525 | -126 952 |
| Summa rörelsekostnader | | -481 522 | -446 728 |
| Rörelseresultat | | 304 830 | 375 394 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 232 | 422 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -56 354 | -60 208 |
| Summa finansiella poster | | -56 122 | -59 786 |
| Resultat efter finansiella poster | | 248 708 | 315 608 |
| Resultat före skatt | | 248 708 | 315 608 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -53 821 | -65 147 |
| Årets resultat | | 194 887 | 250 461 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 665 189 | 2 754 179 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 305 384 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 265 791 | 303 760 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 236 364 | 3 057 939 |

Summa anläggningstillgångar

3 236 364

3 057 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 20 905 | 32 163 |
| Övriga fordringar | | 72 675 | 4 687 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 9 150 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 93 580 | 46 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 48 247 | 89 074 |
| Summa kassa och bank | | 48 247 | 89 074 |
| Summa omsättningstillgångar | | 141 827 | 135 074 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 378 191

3 193 013

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 380 305 | 1 129 844 |
| Årets resultat | | 194 887 | 250 461 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 575 192 | 1 380 305 |
| Summa eget kapital | | 1 625 192 | 1 430 305 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 135 392 | 856 250 |
| Övriga skulder | | 5 000 | 245 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 140 392 | 1 101 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 75 000 | 75 000 |
| Leverantörsskulder | | 43 564 | 3 075 |
| Övriga skulder | | 457 998 | 537 083 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 36 045 | 46 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 612 607 | 661 458 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 378 191 | 3 193 013 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 2 135 000 | 2 135 000 |
| | 2 135 000 | 2 135 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 432 240 | 3 432 240 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 432 240 | 3 432 240 |
| Ingående avskrivningar | -678 061 | -589 079 |
| Årets avskrivningar | -88 990 | -88 982 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -767 051 | -678 061 |
| Utgående redovisat värde | 2 665 189 | 2 754 179 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 307 950 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 307 950 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 566 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 566 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 305 384 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 379 700 | 379 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 379 700 | 379 700 |
| Ingående avskrivningar | -75 940 | -37 970 |
| Årets avskrivningar | -37 969 | -37 970 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -113 909 | -75 940 |
| Utgående redovisat värde | 265 791 | 303 760 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 481 250 | 556 250 |
| | 481 250 | 556 250 |

Trollhättan 2025-03-20

Lennart Runesson
Lennart Runesson
Ordförande

Stefan Runesson
Stefan Runesson