

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Stranden 1 AB

Org.nr. 559408-6034

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01--2025-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charlotta Solman, Styrelseledamot
2025-10-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2022/2024
Nettoomsättning	1 035 137	1 097 518
Resultat efter finansiella poster	44 962	-215 157
Soliditet (%)	2,16	1,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid insättning	25 000	278 637	-215 157	88 480
Balanseras i ny räkning		-215 157	215 157	0
Årets resultat			44 962	44 962
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>63 480</u>	<u>44 962</u>	<u>133 442</u>
		2025-03-31		2024-03-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		278 637		278 637

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	63 480
Årets resultat	<u>44 962</u>
	108 442

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>108 442</u>
	108 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Stranden 1 AB

Org.nr. 559408-6034

RESULTATRÄKNING	2024-04-01 2025-03-31	2022-11-29 2024-03-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 035 137	1 097 518
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>42 832</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 035 137	1 140 350
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-495 533	-784 315
Övriga externa kostnader	-120 523	-108 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-97 271</u>	<u>-113 483</u>
Summa rörelsekostnader	-713 327	-1 005 959
Rörelseresultat	321 810	134 391
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-276 848</u>	<u>-349 548</u>
Summa finansiella poster	-276 848	-349 548
Resultat efter finansiella poster	44 962	-215 157
Resultat före skatt	44 962	-215 157
Årets resultat	<u>44 962</u>	<u>-215 157</u>

Fastighetsbolaget Stranden 1 AB

Org.nr. 559408-6034

BALANSRÄKNING		2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 066 983</u>	<u>6 164 254</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 066 983	6 164 254
Summa anläggningstillgångar		6 066 983	6 164 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 078</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 078	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>75 380</u>	<u>118 384</u>
Summa kassa och bank		75 380	118 384
Summa omsättningstillgångar		88 458	118 384
SUMMA TILLGÅNGAR		6 155 441	6 282 638

Fastighetsbolaget Stranden 1 AB

Org.nr. 559408-6034

BALANSRÄKNING		2025-03-31	2024-03-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 480	278 637
Årets resultat		<u>44 962</u>	<u>-215 157</u>
Summa fritt eget kapital		108 442	63 480
Summa eget kapital		133 442	88 480
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 640 000</u>	<u>5 760 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 640 000	5 760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		73 207	219 705
Skatteskulder		38 844	21 042
Övriga skulder		4 453	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>145 495</u>	<u>73 411</u>
Summa kortfristiga skulder		381 999	434 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 155 441	6 282 638

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-03-31

2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden

6 277 737

0

Inköp

06 277 737

Utgående anskaffningsvärden

6 277 737

6 277 737

Ingående avskrivningar

-113 483

0

Årets avskrivningar

-97 271-113 483

Utgående avskrivningar

-210 754-113 483

Redovisat värde

6 066 983

6 164 254

Taxeringsvärden

Mark

1 796 000

1 560 000

Byggnader

4 766 0004 495 000

6 562 000

6 055 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-03-31

2024-03-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

480 000

480 000

Förfaller senare än 5 år

5 160 000

5 280 000

Not 4 Ställda säkerheter

2025-03-31

2024-03-31

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Solman Estate Holding AB, Org. nr 559086-6470, säte Stockholm.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hässelby

Charlotta Solman

Charlotta Solman

2025-10-07