

ÅRSREDOVISNING

för

FIH Fastigheter AB

Org.nr. 556904-8613

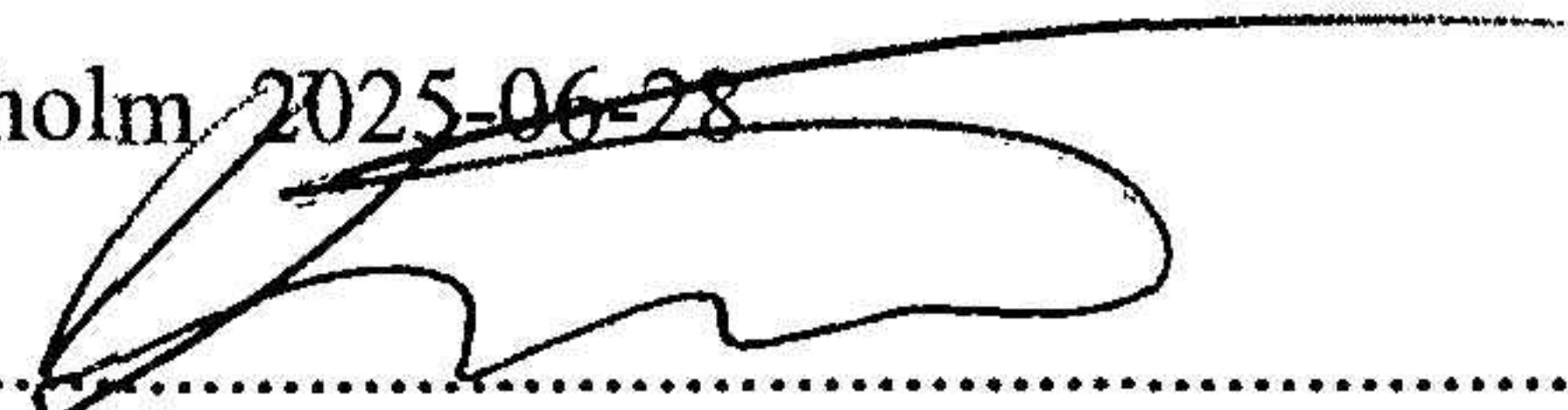
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i FIH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaxholm 2025-06-28


.....
Thomas Hällgård

FORVALTNINGSBERATTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vaxholm

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 382 | 24 215 | 587 400 | 0 |
| Soliditet (%) | 99,82 | 99,91 | 100,00 | 100,00 |
| Balansomslutning | 4 847 775 | 5 831 393 | 5 807 178 | 5 219 778 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 757 178 | 19 229 | 5 826 407 |
| Balanseras i ny räkning | | 19 229 | -19 229 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 776 407 | 0 | 5 826 407 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

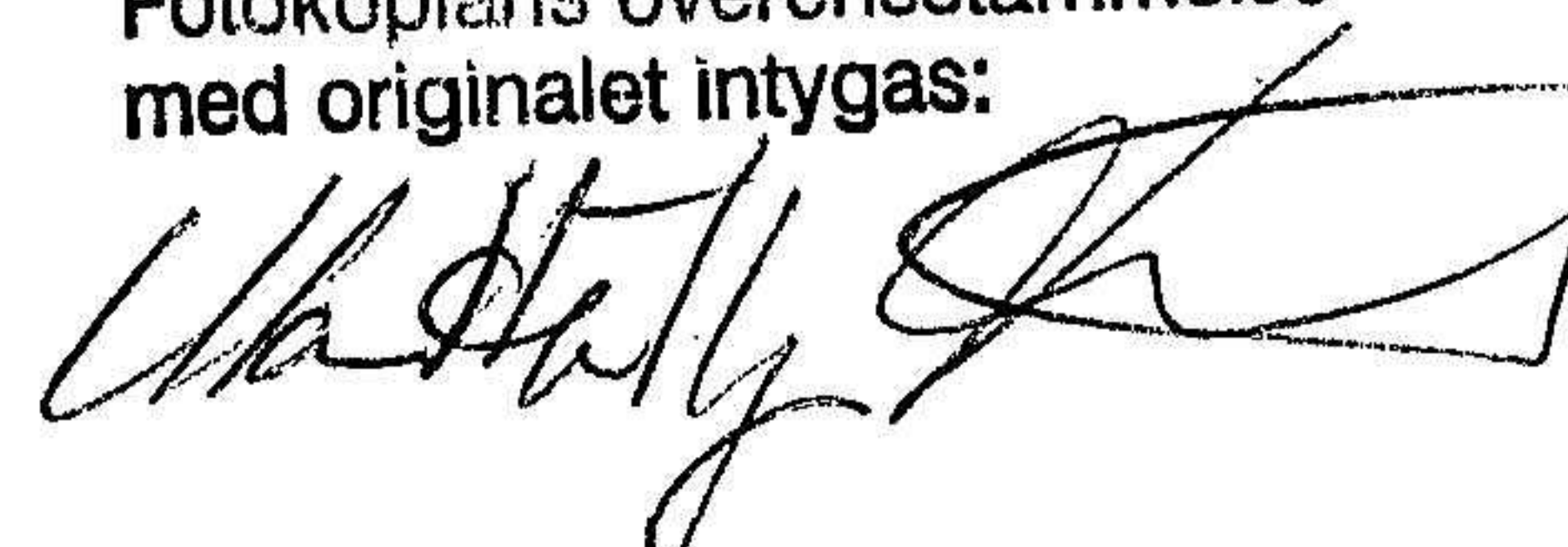
| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 776 407 |
| Årets resultat | 13 013 |
| | <hr/> |
| | 4 789 420 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 789 420 |
| | <hr/> |
| | 4 789 420 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -700 | -825 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-700</u> | <u>-825</u> |
| Rörelseresultat | | -700 | -825 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 082 | 25 040 |
| Summa finansiella poster | | <u>17 082</u> | <u>25 040</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 382 | 24 215 |
| Resultat före skatt | | 16 382 | 24 215 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 369 | -4 986 |
| Årets resultat | | <u>13 013</u> | <u>19 229</u> |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

3 127 500

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 127 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda

3

1 375 000

1 375 000

Andra långfristiga fordringar

93 000

93 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 468 000

1 468 000

Summa anläggningstillgångar

1 468 000

4 595 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 074

0

Summa kortfristiga fordringar

5 074

0

Kassa och bank

Kassa och bank

3 374 701

1 235 893

Summa kassa och bank

3 374 701

1 235 893

Summa omsättningstillgångar

3 379 775

1 235 893

SUMMA TILLGÅNGAR

4 847 775

5 831 393

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRAKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 776 407

5 757 178

Årets resultat

13 013

19 229

Summa fritt eget kapital

4 789 420

5 776 407

Summa eget kapital

4 839 420

5 826 407

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 355

4 986

Summa kortfristiga skulder

8 355

4 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 847 775

5 831 393

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning på mark

Antal år

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 127 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 3 127 500 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 127 500 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 3 127 500 |
| Redovisat värde | 0 | 3 127 500 |

| Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-12-31 | 2023-12-31 | |
|--|------------------------|------------------|------------------|
| Företag | Antal /Kapital- | Redovisat | Redovisat |
| Organisationsnummer | Säte | andel % | värde |
| 556751-6058 | | 0 | 1 375 000 |
| Vaxö Småfastigheter AB | Vaxholm | 33,00% | |
| | | | 1 375 000 |

Ovriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vaxholm 2025-06-28


Thomas Hällgård

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

