

Årsredovisning

för

Löddehus 1 AB

556959-1000

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bergman, Styrelseledamot

2025-04-15

Styrelsen för Löddehus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Löddeköpinge 14:24.

Löddehus 1 AB är ett helägt dotterbolag till Esolina AB, 556876-8138 med säte i Kävlinge.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	230	232	200	164
Resultat efter finansiella poster	2	49	29	38
Soliditet (%)	10,9	10,7	9,4	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 256	48 681	232 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 681	-48 681	0
Årets resultat			1 851	1 851
Belopp vid årets utgång	50 000	182 937	1 851	234 788

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 938
årets vinst	1 851
	184 789
disponeras så att i ny räkning överföres	184 789
	184 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	229 988	231 732
Övriga rörelseintäkter	18 893	10 619
	248 881	242 351

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-151 241	-96 665
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 678	-37 678
	-188 919	-134 343

Rörelseresultat

59 962 **108 008**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	109
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 220	-59 436
	-58 111	-59 327

Resultat efter finansiella poster

1 851 **48 681**

Resultat före skatt

1 851 **48 681**

Årets resultat

1 851 **48 681**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 000 594	2 038 272
		2 000 594	2 038 272
Summa anläggningstillgångar		2 000 594	2 038 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 671	12 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 666	10 069
		18 337	22 275
<i>Kassa och bank</i>		134 186	121 474
Summa omsättningstillgångar		152 523	143 749
SUMMA TILLGÅNGAR		2 153 117	2 182 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		182 938	134 256
Årets resultat		1 851	48 681
		184 789	182 937
Summa eget kapital		234 789	232 937
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		995 833	995 833
Skulder till koncernföretag		868 900	868 900
Summa långfristiga skulder		1 864 733	1 864 733
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 534	11 794
Övriga skulder		44 061	48 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	23 894
Summa kortfristiga skulder		53 595	84 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 153 117	2 182 021

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 45 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 413 624	2 413 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 413 624	2 413 624
Ingående avskrivningar	-375 353	-337 675
Årets avskrivningar	-37 678	-37 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 031	-375 353
Utgående redovisat värde	2 000 593	2 038 271

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	1 864 733	1 864 733
	1 864 733	1 864 733

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 320 000	1 320 000
	1 320 000	1 320 000

Kävlinge 2025-04-15

Anders Bergman
Anders Bergman