

# Årsredovisning

---

## Örby Lantbruk AB

556841-1580

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

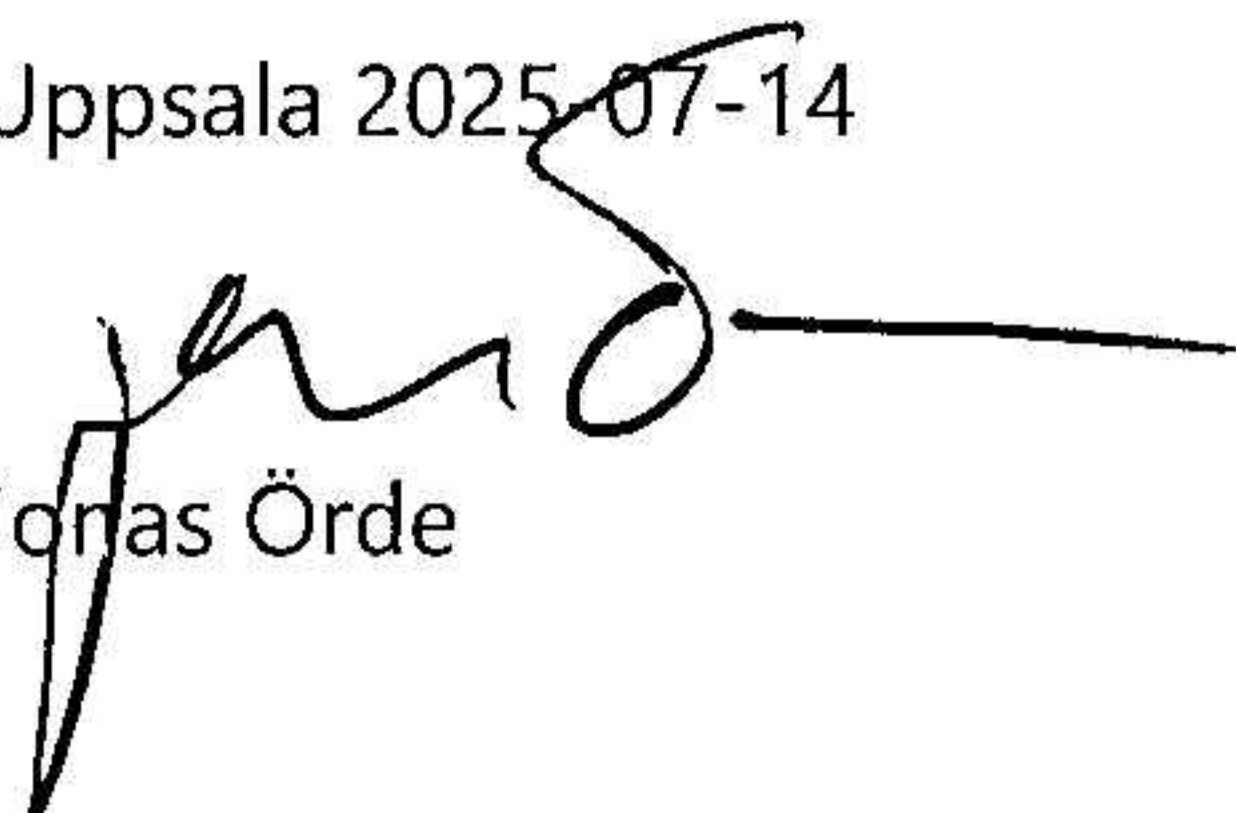
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2025-07-14

Jonas Örde



# Årsredovisning

---

Örby Lantbruk AB

556841-1580

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget brdriver verksamhet inom lantbruk och övriga  
entreprenadtjänster och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 159	8 044	3 357	591
Resultat efter finansiella poster	2 149	4 382	584	340
Soliditet %	60	52	16	42

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	379 762	2 607 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-204 000	
Balanseras i ny räkning		2 607 519	-2 607 519
Årets resultat			1 261 854
Belopp vid årets utgång	50 000	2 783 281	1 261 854

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 783 281
Årets resultat	1 261 854
<i>Summa</i>	4 045 135

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 045 135
<i>Summa</i>	4 045 135

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 159 251	8 043 670
Övriga rörelseintäkter	1 000 000	750 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 159 251</b>	<b>8 793 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-80 615	-322 534
Handelsvaror	-2 931 653	-1 330 379
Övriga externa kostnader	-375 047	-1 283 951
Personalkostnader	-1 299 420	-1 163 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-324 136	-276 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 010 871</b>	<b>-4 376 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 148 380</b>	<b>4 416 724</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 835	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 669	643
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 942	-34 902
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>562</b>	<b>-34 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 148 942</b>	<b>4 382 465</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-548 000	-1 097 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-548 000</b>	<b>-1 097 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 600 942</b>	<b>3 285 465</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-339 088	-677 946
<b>Årets resultat</b>	<b>1 261 854</b>	<b>2 607 519</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3

2 333 852

1 864 589

Summa materiella anläggningstillgångar

2 333 852

1 864 589

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

27 098

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 098

–

**Summa anläggningstillgångar**

**2 360 950**

**1 864 589**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

3 663 386

1 646 575

Summa varulager m.m.

3 663 386

1 646 575

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 140

2 416 151

Övriga fordringar

967 506

2 625

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 750 000

750 000

Summa kortfristiga fordringar

2 735 646

3 168 776

#### Kassa och bank

Kassa och bank

264 469

905 920

Summa kassa och bank

264 469

905 920

**Summa omsättningstillgångar**

**6 663 501**

**5 721 271**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 024 451**

**7 585 860**



2025091804090

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 783 281	379 762
Årets resultat	1 261 854	2 607 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 045 135</i>	<i>2 987 281</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 095 135</b>	<b>3 037 281</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 645 000	1 097 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 645 000</b>	<b>1 097 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 125 001	458 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>125 001</b>	<b>458 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 666	–
Leverantörsskulder	1 376 691	1 552 110
Skatteskulder	832 238	727 844
Övriga skulder	745 220	704 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 159 315</b>	<b>2 993 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 024 451</b>	<b>7 585 860</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 214 703	864 703
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	793 399	1 350 000
Utgående anskaffningsvärden	3 008 102	2 214 703
Ingående avskrivningar	-350 114	-73 276
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-324 136	-276 838
Utgående avskrivningar	-674 250	-350 114
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 333 852</b>	<b>1 864 589</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	-

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 012 500	1 012 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 012 500</b>	<b>1 012 500</b>

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Örde

Torsten Örde

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Sandvall  
Auktoriserad revisor



2025091804092

# Verifikat

Transaktion 09222115557550764471

## Dokument

Årsredovisning Örby Lantbruk AB 24-12-31  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-29 09:58:54 CEST (+0200) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2025-06-30 11:10:02 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerare

Niclas Sandvall (NS)  
CGN Revision AB  
Personnummer 198907286655  
niclas.sandvall@cgnrevision.se  
+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NICLAS SANDVALL"  
Signerade 2025-06-30 11:10:02 CEST (+0200)

Torsten Örde (TÖ)  
Personnummer 5512081455  
torsten.orde@outlook.com  
+46703132896



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Torsten Örde"  
Signerade 2025-06-30 09:59:35 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550764471

Jonas Örde (JÖ)  
Örby lantbruk AB  
Personnummer 198503141478  
jonas.orde@outlook.com  
+46730873551



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jonas Sten Torsten Örde"  
Signerade 2025-06-29 22:23:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025091804095

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örby Lantbruk AB  
Org.nr 556841-1580

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örby Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örby Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örby Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Örby Lantbruk AB, Org.nr 556841-1580





beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örby Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örby Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.





Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

---

Niclas Sandvall  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557550764435

## Dokument

Revisionsberättelse Örby Lantbruk AB 24-12-31  
Huvuddokument  
4 sidor  
Startades 2025-06-29 09:57:16 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)  
Färdigställt 2025-06-30 11:09:34 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerare

Niclas Sandvall (NS)  
CGN Revision AB  
Personnummer 198907286655  
niclas.sandvall@cgnrevision.se  
+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NICLAS SANDVALL"  
Signerade 2025-06-30 11:09:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

