

Årsredovisning

C.Ljung Fastighetsmäklare AB

559090-2457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Ovallius

2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016. Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling som fastighetsmäklare och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan del av 2023 och kommer framåt att vara vilande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	682	1 867	2 487	2 723	1 746
Resultat efter finansiella poster	-425	-67	402	267	246
Soliditet %	90	84	57	48	64

Bolaget har under del av 2023 varit vilande.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	836 973	8 194	895 167
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-250 000		-250 000
- Balanseras i ny räkning		8 194	-8 194	0
- Årets resultat			-365 482	-365 482
- Belopp vid årets utgång	50 000	595 168	-365 482	279 686

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	595 168
Årets resultat	-365 482
Summa	229 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	9 686
Summa	229 686

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	681 670	1 867 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	681 670	1 867 174
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-86 241	-75 697
Övriga externa kostnader	-422 871	-1 130 445
Personalkostnader	-309 771	-728 115
Summa rörelsekostnader	-818 883	-1 934 257
Rörelseresultat	-137 213	-67 083
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-255 420	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-37 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 151	888
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-468
Summa finansiella poster	-288 269	420
Resultat efter finansiella poster	-425 482	-66 663
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	77 281
Summa bokslutsdispositioner	60 000	77 281
Resultat före skatt	-365 482	10 618
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 424
Årets resultat	-365 482	8 194

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	368 420
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	16 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	385 120
Summa anläggningstillgångar		0	385 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 294
Övriga fordringar		15 425	101 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 950
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 425	120 384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 671	615 325
<i>Summa kassa och bank</i>		294 671	615 325
Summa omsättningstillgångar		310 096	735 709
SUMMA TILLGÅNGAR		310 096	1 120 829

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	595 168	836 973
Årets resultat	-365 482	8 194
<i>Summa fritt eget kapital</i>	229 686	845 167
Summa eget kapital	279 686	895 167
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	60 000
Summa obeskattade reserver	0	60 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1	67 425
Skatteskulder	14 959	-31 963
Övriga skulder	11 550	114 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 900	15 400
Summa kortfristiga skulder	30 410	165 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	310 096	1 120 829

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

368 420

368 420

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar

-368 420

-

Utgående anskaffningsvärden

0

368 420

Redovisat värde

0

368 420

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 700

-

Förändringar av anskaffningsvärden

Förvärv

-

16 700

Försäljningar

-16 700

-

Utgående anskaffningsvärden

0

16 700

Redovisat värde

0

16 700

UNDERSKRIFTER

Enligt elektronisk underskrift

Christina Ovallius

Christina Ovallius

2024-02-28