

# Årsredovisning

för

## Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB

556838-3201

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 14 juni 2024

  
Ann-Chatrin Lundberg

# Årsredovisning

för

## **Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB**

556838-3201

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 15% av aktierna i Hyresbostäder i Höllviken AB, org.nr 556169-6633.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	-7	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	0	-1	0
Soliditet (%)	16	16	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 806	267	47 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		267	-267	0
Årets resultat			23 447	23 447
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 539</b>	<b>23 447</b>	<b>70 908</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 539
årets vinst	23 447
	<b>20 908</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 908
	<b>20 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-7 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-7 000**

**0**

**Rörelseresultat**

**-7 000**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

30 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

447

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

267

**Summa finansiella poster**

**30 447**

**267**

**Resultat efter finansiella poster**

**23 447**

**267**

**Resultat före skatt**

**23 447**

**267**

**Årets resultat**

**23 447**

**267**

2024062025029

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

22 000

22 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 000**

**22 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 000**

**22 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

68

68

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 000

7 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 068**

**7 068**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

265 040

264 593

**Summa kassa och bank**

**265 040**

**264 593**

**Summa omsättningstillgångar**

**295 108**

**271 661**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**317 108**

**293 661**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 539

-2 806

Årets resultat

23 447

267

**Summa fritt eget kapital**

**20 908**

**-2 539**

**Summa eget kapital**

**70 908**

**47 461**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

246 200

246 200

**Summa kortfristiga skulder**

**246 200**

**246 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**317 108**

**293 661**

2024062025031

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal Andel	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Organisationsnummer, säte	%		
Hysesbostäder i Höllviken AB	150	22 000	22 000
556169-6633, Malmö	15%		
		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

Malmö den 14 juni 2024

  
Ann-Chatrin Lundberg