

2022092605669

Årsredovisning

Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr 556392-2037

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

2022092605670

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Klasén Eketånga 24:73 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 51 % av Klasén Holding AB, org nr 559044-3718 och till 49 % av Filip Klasén Holding, org nr 559045-8062.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har påverkat bolagets verksamhet i ganska begränsad omfattning. Utvecklingen följs noga för att kunna analysera eventuella risker. Bolaget har köpt in sig i en bostadsrättsförening i Branäs som bygger nya hus vilka beräknas vara klara till sommaren 2022. Efter färdigställandet avser bolaget att hyra ut huset.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 823	2 576	2 519	2 194
Resultat efter finansiella poster	696	474	473	-372
Balansomslutning	30 171	30 056	30 407	30 014
Soliditet (%)	6	4	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	462 951	370 374	1 073 325
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			370 374	-370 374	0
Årets resultat				612 453	612 453
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	833 325	612 453	1 685 778

Villkorade, ännu ej återbetalda, akteägartillskott uppgår på balansdagen till 500 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 324
årets vinst	612 453
	1 445 777
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 445 777
	1 445 777

2022092605672

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 822 541	2 576 044
Övriga rörelseintäkter		60 000	66 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 882 541	2 642 338
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-4 464
Administrationskostnader		-1 118 600	-1 041 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-674 018	-650 458
Summa rörelsekostnader		-1 792 618	-1 696 907
Rörelseresultat		1 089 923	945 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 991	10 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-404 616	-482 202
Summa finansiella poster		-393 625	-471 246
Resultat efter finansiella poster		696 298	474 185
Resultat före skatt		696 298	474 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 845	-103 811
Årets resultat		612 453	370 374

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
---------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	27 581 582	27 995 817
Inventarier, verktyg och installationer	5	226 319	239 829
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 128	10 128
Summa materiella anläggningstillgångar		27 818 029	28 245 774

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	7	499 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	750 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 249 500	0
Summa anläggningstillgångar		29 067 529	28 245 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		614 046	477 733
Fordringar hos koncernföretag		300 000	687 000
Övriga fordringar		19 546	8 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 638	10 305
Summa kortfristiga fordringar		951 230	1 183 325

Kassa och bank

Kassa och bank		151 893	626 627
Summa kassa och bank		151 893	626 627
Summa omsättningstillgångar		1 103 123	1 809 952

SUMMA TILLGÅNGAR		30 170 652	30 055 726
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833 324	462 951
Årets resultat		612 453	370 374
Summa fritt eget kapital		1 445 777	833 325
Summa eget kapital		1 685 777	1 073 325
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 407 500	16 017 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 918 902	2 000 000
Summa långfristiga skulder		17 326 402	18 017 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		610 000	610 000
Leverantörsskulder		39 098	73 360
Skulder till koncernföretag		9 013 625	9 009 019
Skatteskulder		230 213	199 751
Övriga skulder		92 295	88 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 173 242	983 989
Summa kortfristiga skulder		11 158 473	10 964 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 170 652	30 055 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	10 991	10 956
	10 991	10 956

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga Räntekostnader	227 657	294 500
Räntekostnader från koncernföretag	176 959	187 702
	404 616	482 202

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 719 779	29 705 012
Inköp	166 093	14 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 885 872	29 719 779
Ingående avskrivningar	-1 723 962	-1 143 665
Årets avskrivningar	-580 328	-580 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 304 290	-1 723 962
Utgående redovisat värde	27 581 582	27 995 817

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 289	329 307
Inköp	80 180	85 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 469	415 289
Ingående avskrivningar	-175 460	-105 299
Årets avskrivningar	-93 690	-70 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 150	-175 460
Utgående redovisat värde	226 319	239 829

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 128	10 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 128	10 128
Utgående redovisat värde	10 128	10 128

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	499 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 500	
Utgående redovisat värde	499 500	

2022092605678

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	1 249 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 500	
Utgående redovisat värde	1 249 500	

Not 9 Långfristiga skulder

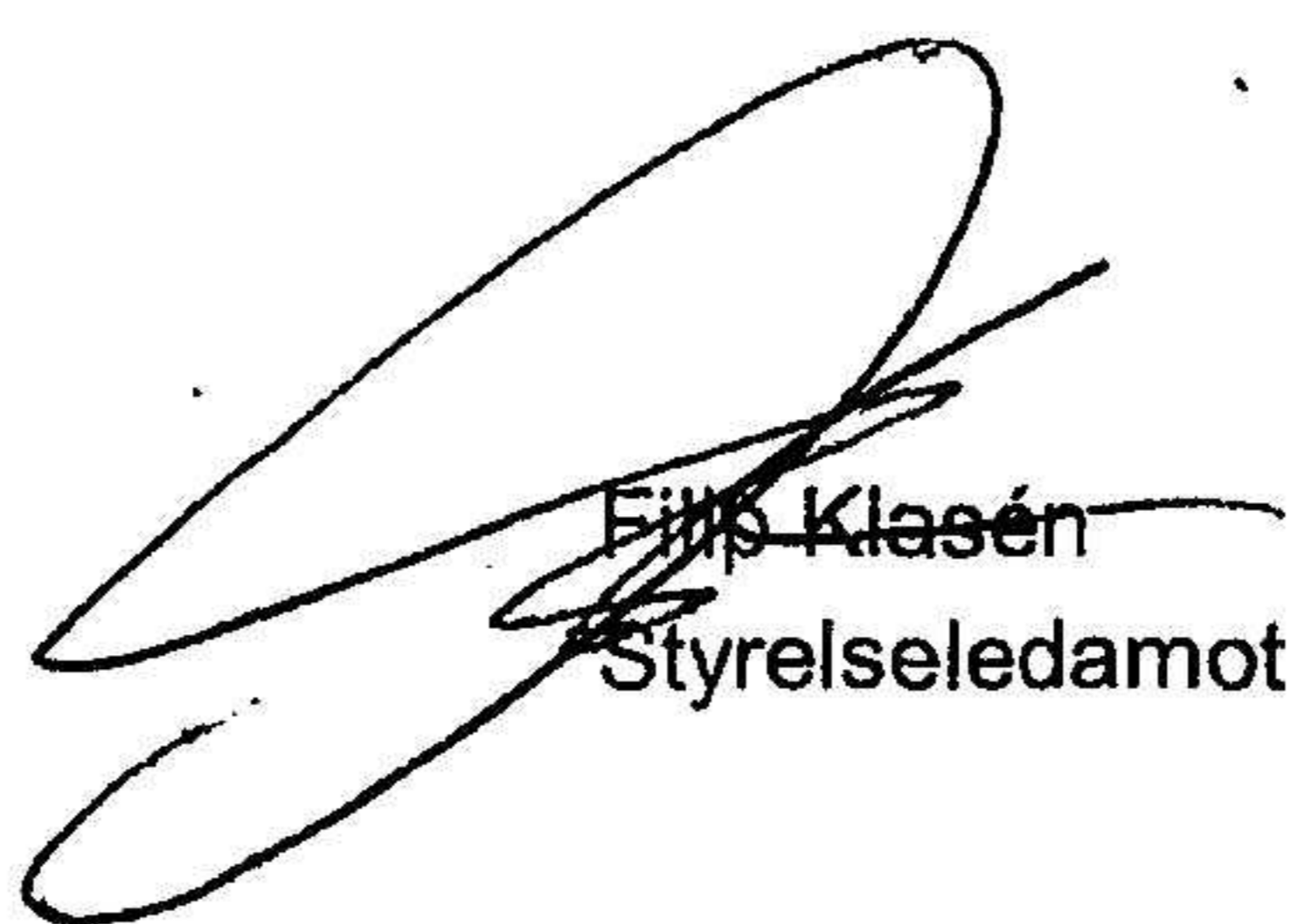
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 967 500	13 577 500
	12 967 500	13 577 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	13 455 000	13 455 000
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	31 455 000	31 455 000

Halmstad 2022-05-11


Johan Klasén
Ordförande

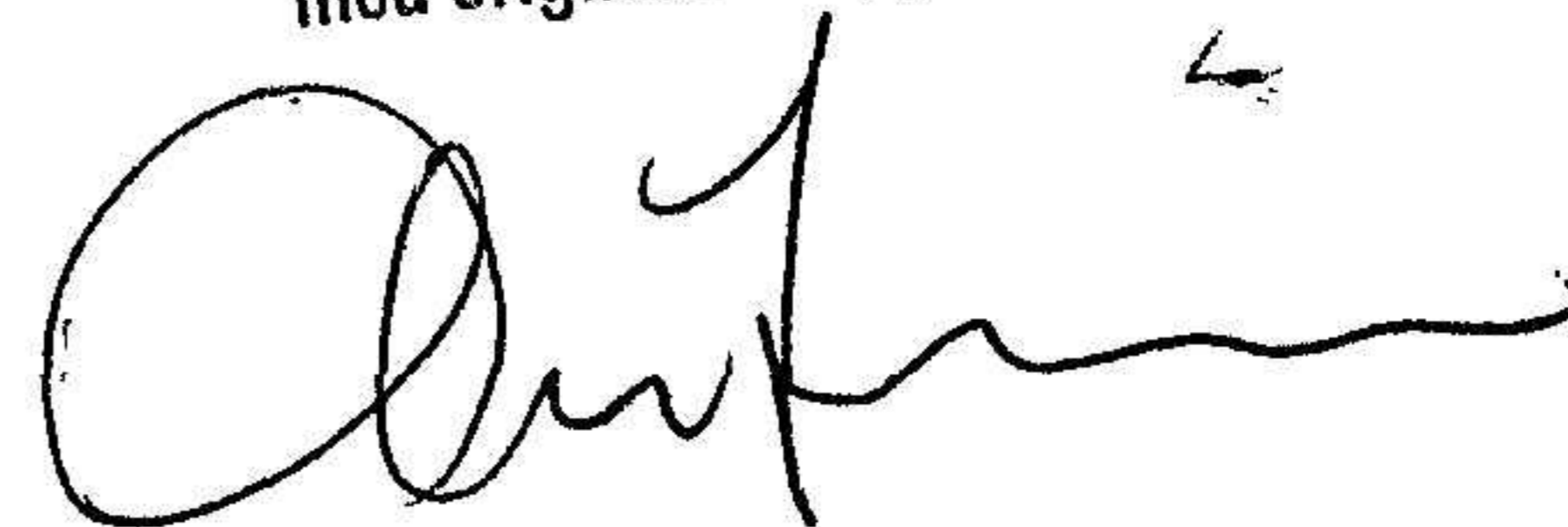

Filip Klasén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 05-11 2022

Ernst & Young AB


Daniel Åkeberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2022092605679

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klasén Eketånga 24:73 AB, org.nr 556392-2037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klasén Eketånga 24:73 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klasén Eketånga 24:73 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klasén Eketånga 24:73 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klasén Eketånga 24:73 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klasén Eketånga 24:73 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 11 maj 2022

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: