

Årsredovisning

för

GN 32 Fastighetsförvaltning AB

556744-1216

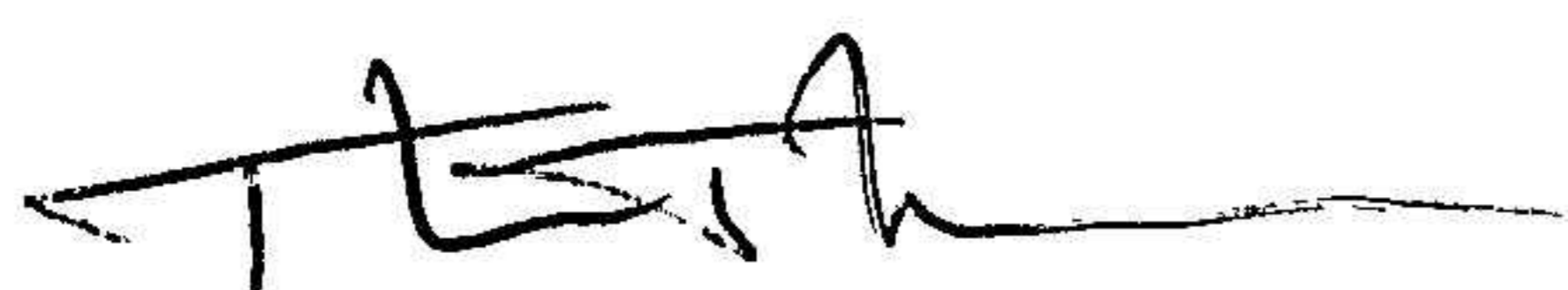
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GN 32 Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning

för

GN 32 Fastighetsförvaltning AB

556744-1216

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för GN 32 Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Glommen, Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	1 885	283	116	305
Resultat efter finansiella poster	285	-573	-109	-6
Soliditet (%)	1,0	0,7	1,4	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	90 377	-170	190 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-170	170	0
Årets resultat			54 566	54 566
Belopp vid årets utgång	100 000	90 207	54 566	244 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 208
årets vinst	54 566
	144 774
disponeras så att i ny räkning överföres	144 774
	144 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 884 887

282 971

Övriga rörelseintäkter

414 905

3 546

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 299 792

286 517

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-949 762

-235 878

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-439 487

-20 990

Summa rörelsekostnader

-1 389 249

-256 868

Rörelseresultat

910 543

29 649

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

938

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-626 915

-602 819

Summa finansiella poster

-625 977

-602 819

Resultat efter finansiella poster

284 566

-573 170

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

573 000

Lämnade koncernbidrag

-230 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-230 000

573 000

Resultat före skatt

54 566

-170

Årets resultat

54 566

-170

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 474 046	3 967 659
Inventarier, verktyg och installationer	4	167 930	188 920
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	20 691 416
Summa materiella anläggningstillgångar		24 641 976	24 847 995
Summa anläggningstillgångar		24 641 976	24 847 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 409	26 243
Övriga fordringar		4 992	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 014	27 630
Summa kortfristiga fordringar		93 415	53 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 498	957 685
Summa kassa och bank		83 498	957 685
Summa omsättningstillgångar		176 913	1 011 651
SUMMA TILLGÅNGAR		24 818 889	25 859 646

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 208	90 377
Årets resultat		54 566	-170
Summa fritt eget kapital		144 774	90 207
Summa eget kapital		244 774	190 207
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	23 410 500	23 302 500
Summa långfristiga skulder		23 410 500	23 302 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	585 000
Leverantörsskulder		433 080	1 166 979
Skulder till koncernföretag		529 500	469 500
Skatteskulder		0	1 009
Övriga skulder		16 561	31 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 474	113 250
Summa kortfristiga skulder		1 163 615	2 366 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 818 889	25 859 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier lokal	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Westhem Invest AB, Org.nr 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 967 659	3 675 914
Inköp/omklassificering	20 924 884	0
Utrangering byggnad/omklassificering till mark	0	291 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 892 543	3 967 659
Ingående avskrivningar	0	-883 343
Utrangering byggnad/omklassificering till mark	0	883 343
Årets avskrivningar	-418 497	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 497	0
Utgående redovisat värde	24 474 046	3 967 659

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 910	161 110
Inköp	0	48 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 910	209 910
Ingående avskrivningar	-20 990	0
Årets avskrivningar	-20 990	-20 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 980	-20 990
Utgående redovisat värde	167 930	188 920

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 691 416	10 574 332
Nedlagda kostnader under året	0	10 117 084
Omklassificeringar	-20 691 416	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 691 416
Utgående redovisat värde	0	20 691 416

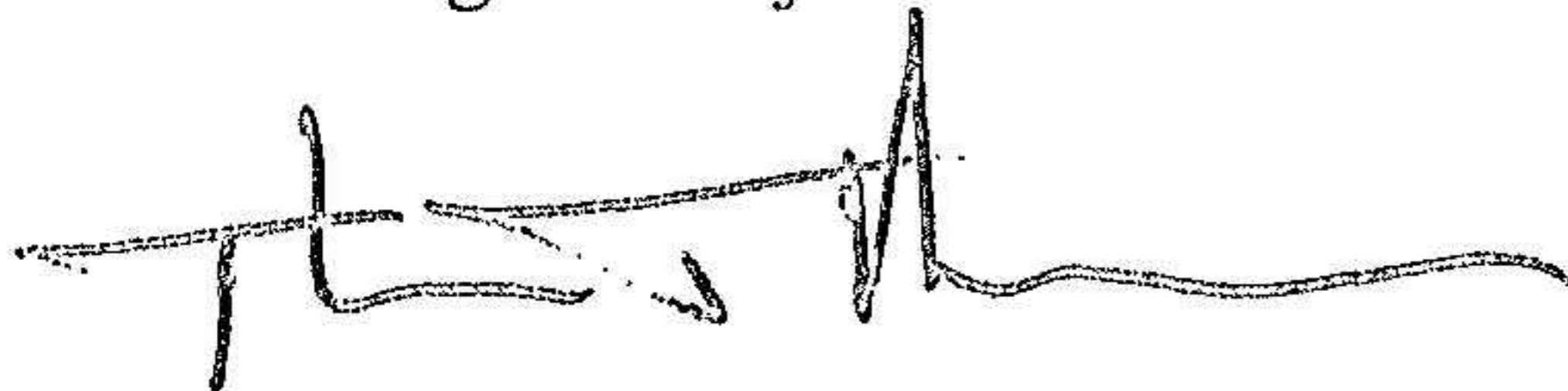
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 410 500	20 962 500
	23 410 500	20 962 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 075 000	24 075 000
	24 075 000	24 075 000

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson