

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet Arnbomsgatan AB**  
556895-9976

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Thörnell, Styrelseledamot  
2025-03-14

Styrelsen för Fastighet Arnbomsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fänsboda AB, 556378-5228.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 591       | 1 481       | 1 316       | 1 281       |
| Resultat efter finansiella poster | 682         | 701         | 466         | 480         |
| Soliditet (%)                     | 94          | 94          | 72          | 66          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Aktieägar-<br/>tillskott</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 432 984                      | 4 588 838                       | 2 103 670                      | -36 281                   | <b>10 139 211</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                 |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                |                                 | -36 281                        | 36 281                    | <b>0</b>          |
| Avskrivning uppskrivning                    |                           | -252 000                       |                                 | 252 000                        |                           | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                 |                                | 1 900                     | <b>1 900</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>3 180 984</b>               | <b>4 588 838</b>                | <b>2 319 389</b>               | <b>1 900</b>              | <b>10 141 111</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst   | 6 656 227        |
| uppskrivning som flyttats från bundet kapital p.g.a. avskrivning | 252 000          |
| årets vinst  | 1 900            |
|  | <b>6 910 127</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres                      | 6 910 127        |
|  | <b>6 910 127</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 591 075

1 480 733

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 591 075**

**1 480 733**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-482 599

-292 019

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-416 297

-416 809

**Summa rörelsekostnader**

**-898 896**

**-708 828**

**Rörelseresultat**

**692 179**

**771 905**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 973

3 187

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 026

-73 898

**Summa finansiella poster**

**-10 053**

**-70 711**

**Resultat efter finansiella poster**

**682 126**

**701 194**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-669 288

-900 000

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

215 390

Förändring av överavskrivningar

8 420

8 932

**Summa bokslutsdispositioner**

**-610 868**

**-675 678**

**Resultat före skatt**

**71 258**

**25 516**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 358

-61 797

**Årets resultat**

**1 900**

**-36 281**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 7 254 746         | 7 662 623         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 4 210             | 12 630            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>7 258 956</b>  | <b>7 675 253</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 2 094 904         | 1 823 692         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 094 904</b>  | <b>1 823 692</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>9 353 860</b>  | <b>9 498 945</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 540 179           | 428 631           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Övriga fordringar                              |            | 129 519           | 138 305           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 669 698</b>  | <b>1 566 936</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 183 443           | 196 956           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>183 443</b>    | <b>196 956</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 853 141</b>  | <b>1 763 892</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>11 207 001</b> | <b>11 262 837</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 180 984

3 432 984

**Summa bundet eget kapital**

**3 230 984**

**3 482 984**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 908 228

6 692 508

Årets resultat

1 900

-36 281

**Summa fritt eget kapital**

**6 910 128**

**6 656 227**

**Summa eget kapital**

**10 141 112**

**10 139 211**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

439 036

489 036

Ackumulerade överavskrivningar

4 210

12 630

**Summa obeskattade reserver**

**443 246**

**501 666**

#### Långfristiga skulder

5

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 540

34 238

Skatteskulder

30 310

30 310

Övriga skulder

144 228

158 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 565

398 489

**Summa kortfristiga skulder**

**622 643**

**621 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 207 001**

**11 262 837**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 4 %     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 % |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 003 056         | 6 003 056         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 003 056</b>  | <b>6 003 056</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 773 417        | -1 617 540        |
| Årets avskrivningar                             | -155 877          | -155 877          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 929 294</b> | <b>-1 773 417</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 3 432 984         | 3 684 984         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -252 000          | -252 000          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>3 180 984</b>  | <b>3 432 984</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 254 746</b>  | <b>7 662 623</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 262 980         | 262 980         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>262 980</b>  | <b>262 980</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -250 350        | -241 418        |
| Årets avskrivningar                             | -8 420          | -8 932          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-258 770</b> | <b>-250 350</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 210</b>    | <b>12 630</b>   |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 823 692         |                   |
| Tillkommande fordringar                         | 1 790 500         | 2 398 692         |
| Avgående fordringar                             | -1 519 288        | -575 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 094 904</b>  | <b>1 823 692</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 094 904</b>  | <b>1 823 692</b>  |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0                 | 0                 |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000         | 6 000 000         |
|                      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |

Frövi 2025-03-14

*Jan Thörnell*  
Jan Thörnell