

Årsredovisning för  
**C. Hedström Förvaltning AB**  
Org nr 556497-2569

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C. Hedström Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2025-07-02



Claes Hedström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C. Hedström Förvaltning AB, org nr 556497-2569, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företagets säte är i Marks kommun, Västra Götaland

#### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	346 111	316 995	288 000	248 971
Resultat efter finansiella poster	-193 308	-171 346	31 427	-29 066
Soliditet, %	36	42	5	4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskriv.fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	50 000	761 688	572 714
Återbetalning av aktieägartillskott				-66 592
Årets resultat				89 056
Vid årets slut	100 000	50 000	761 688	595 178

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 595 178:-- behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	506 122
Årets resultat	89 056
Totalt	595 178
Disponeras genom att balanseras i ny räkning	595 178
Summa	595 178

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		346 111	316 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>346 111</b>	<b>316 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 810	-174 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 460	-152 349
Övriga rörelsekostnader		-	-22 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-394 270</b>	<b>-349 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 159</b>	<b>-32 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 160	-138 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 149</b>	<b>-138 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-193 308</b>	<b>-171 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	1 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 692</b>	<b>1 428 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		82 364	-48 303
<b>Årets resultat</b>		<b>89 056</b>	<b>1 380 351</b>

2025071450047

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 113 983	1 721 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 113 983</b>	<b>1 721 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 113 983</b>	<b>1 721 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		365 991	220 887
Övriga fordringar		63 703	3 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>439 694</b>	<b>224 640</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 600 000	1 600 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 591	4 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 591</b>	<b>4 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 048 285</b>	<b>1 829 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 162 268</b>	<b>3 550 743</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		761 688	761 688
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>911 688</b>	<b>911 688</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		506 122	-807 637
Årets resultat		89 056	1 380 351
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>595 178</b>	<b>572 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 506 866</b>	<b>1 484 402</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 484 499	1 997 000
Övriga skulder		66 592	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 551 091</b>	<b>1 997 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	28 576
Övriga skulder		30 599	1 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 712	39 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 311</b>	<b>69 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 162 268</b>	<b>3 550 743</b>

2025071450049

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

*Anläggningstillgångar*

*År*

Materiella anläggningstillgångar:  
-Byggnader

50

## Not 2 Personal

### Personal

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

### Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början  
-Nyanskaffningar

3 801 912	3 801 912
500 000	

4 301 912	3 801 912
-----------	-----------

### Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början  
-Årets avskrivning enligt plan

-2 080 469	-1 928 120
-107 460	-152 349

-2 187 929	-2 080 469
------------	------------

**Redovisat värde vid årets slut**

<b>2 113 983</b>	<b>1 721 443</b>
------------------	------------------

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

### Ställda panter och säkerheter

Företagsinteckning  
Fastighetsinteckning

1 000 000	1 000 000
2 625 000	2 625 000

## Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pia Rundberg, AB Söderberg Företagsservice

som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

## Underskrifter

Kinna 2025-07-02



Claes Hedström

Kommentar:  
Bolagets resultat- och  
balansräkning blir föremål för  
fastställelse på ordinarie  
årsstämma

2025071450052