

# Årsredovisning Kopylov Invest AB

Org.nr 559069-8881

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopylov Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 maj 2024



Alexis Kopylov

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Kopylov Invest AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föregatet bedriver rådgivning avseende affärsstrategi, företagsledning, företagsfinansiering och finansiella tjänster samt äger och förvaltar fast och lös egendom, aktier, andelar och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	171	189	111	3
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 030	1 123	472	1 187
Soliditet (%)	13%	34%	25%	24%

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 626 453	1 122 945	2 799 398
Omföring av föregående års resultat		1 122 945	-1 122 945	0
Lämnad utdelning		-900 000	0	-900 000
Årets resultat			-1 030 382	-1 030 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 849 398</b>	<b>-1 030 382</b>	<b>869 016</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 849 398
Årets resultat	-1 030 382
	<b>819 016</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	819 016
	<b>819 016</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		171 535	188 535
Övriga rörelseintäkter		194 628	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>366 163</b>	<b>188 535</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-403 689	-316 756
Personalkostnader	2	-69 440	-71 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-699 915	-699 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 173 044</b>	<b>-1 087 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-806 881</b>	<b>-899 321</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 196 460
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 527	-174 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 501</b>	<b>2 022 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 030 382</b>	<b>1 122 945</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 030 382</b>	<b>1 122 945</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 285 106	5 985 021
Inventarier, verktyg, installationer och konst	4	166 972	166 972
		<b>5 452 078</b>	<b>6 151 993</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	361 980	361 980
		<b>361 980</b>	<b>361 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 814 058</b>	<b>6 513 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		151	23 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 626	29 729
		<b>220 777</b>	<b>52 751</b>
Kassa och bank		463 913	1 788 870
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>684 690</b>	<b>1 841 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 498 748</b>	<b>8 355 594</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 849 398	1 626 453
Årets resultat		-1 030 382	1 122 945
		<b>819 016</b>	<b>2 749 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>869 016</b>	<b>2 799 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 000	1 720 000
Övriga skulder		3 551 857	3 448 405
<b>Summa långfristiga skulder</b>	6	<b>5 251 857</b>	<b>5 168 405</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		2 825	19 648
Skatteskulder		696	8 983
Övriga skulder		296 939	298 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 415	40 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 875</b>	<b>387 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 498 748</b>	<b>8 355 594</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10 år
Markanläggningar	5 år
Konst	0 år

### Not 2. Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 441 599	7 251 430
Årets anskaffningar	0	190 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 441 599</b>	<b>7 441 599</b>
Ingående avskrivningar	-1 456 578	-756 663
Årets avskrivningar	-699 915	-699 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 156 493</b>	<b>-1 456 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 285 106</b>	<b>5 985 021</b>

### Not 4. Inventarier, verktyg, installationer och konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 972	166 972
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 972</b>	<b>166 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 972</b>	<b>166 972</b>

**Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 980	286 520
Årets anskaffningar	0	1 050 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-974 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>361 980</b>	<b>361 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 980</b>	<b>361 980</b>

**Not 6. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Övriga skulder	3 551 857	3 448 405
	<b>3 631 857</b>	<b>3 528 405</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 620 000	1 640 000
	<b>1 620 000</b>	<b>1 640 000</b>

**Not 7. Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 8. Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexis Kopylov

2024061015920



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2024 08:40

SENT BY OWNER:  
Eva Nordkvist • 29.05.2024 08:35

DOCUMENT ID:  
Hyo62S4NC

ENVELOPE ID:  
Hk5a3H4NA-Hyo62S4NC

DOCUMENT NAME:  
ÅR Kopylov Invest AB 2023 12 31 K2.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXIS KOPYLOV	Signed	29.05.2024 08:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/26)
alexis.kopylov@gmail.com	Authenticated	29.05.2024 08:37	High	Swedish BankID (SSN: 198002269457)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed