

# Årsredovisning

för

**V.H Hem och Fastigheter AB**

Org.nr. 559031-5684

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Robin Westerlund, Verkställande direktör

2025-06-01

Styrelsen för V.H Hem och Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors registrerades år 2015 och äger fastigheter i Degerfors.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	307	280	293	308	329
Resultat efter finansiella poster	55	981	28	64	456
Soliditet (%)	53,4	53,4	21,5	20,6	19,3

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	577 623	1 024 818	1 652 441
Balanseras i ny räkning	0	1 024 818	-1 024 818	0
Årets resultat	0	0	54 810	54 810
Belopp vid årets utgång	50 000	1 602 441	54 810	1 707 251

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 602 441
Årets resultat	54 810
<b>Summa</b>	<b>1 657 251</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 657 251</b>
<b>Summa</b>	<b>1 657 251</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		307 400	279 950
Övriga rörelseintäkter		0	20 102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>307 400</b>	<b>300 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 942	-264 695
Personalkostnader	2	-5 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 011	-30 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 953</b>	<b>-295 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 447</b>	<b>4 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		80 000	472 502
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 946	654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 582	-96 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 637</b>	<b>976 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 810</b>	<b>980 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	43 873
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>43 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 810</b>	<b>1 024 818</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 810</b>	<b>1 024 818</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 597 055	1 627 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	88 086	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 685 141</b>	<b>1 627 705</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	260 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag		536 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>796 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 481 141</b>	<b>2 127 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 741	25 241
Övriga fordringar		85 070	91 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 811</b>	<b>116 797</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		902 741	1 149 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>902 741</b>	<b>1 149 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 010 552</b>	<b>1 266 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 491 692</b>	<b>3 394 233</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 602 441	577 623
Årets resultat		54 810	1 024 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 657 251</b>	<b>1 602 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 707 251</b>	<b>1 652 441</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		199 948	199 948
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>199 948</b>	<b>199 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 579 912	1 525 620
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 579 912</b>	<b>1 525 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 581	16 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 581</b>	<b>16 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 491 692</b>	<b>3 394 233</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	50 År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Typ av tillgång	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 824 375	1 824 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 824 375</b>	<b>1 824 375</b>
Ingående avskrivningar	-196 670	-166 020
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 650	-30 650
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 320</b>	<b>-196 670</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 597 055</b>	<b>1 627 705</b>

## Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	117 447	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 447</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 361	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 361</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 086</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	1 610 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-1 110 000
Omklassificeringar	-240 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>260 000</b>	<b>500 000</b>

Westerlund Properties AB, 559287-9877, 100%

# Underskrifter av årsredovisning

Robin Westerlund

Dan Hermansson

2025-06-01

2025-06-01

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**

Anna-Lena Westerlund

Marie Westerlund

2025-06-01

2025-06-01

**Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**