

Årsredovisning

för

Turva Fastigheter AB

556082-8963

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turva Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 29 mars 2025

/Stefan Fredblad

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, konstverksamhet, konsulttjänster inom redovisning och administration samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret enbart varit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	180	180	240	311
Resultat efter finansposter	76	32	25	13
Soliditet (%)	87,5	85,5	83,7	81,9

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 031 231
årets vinst	76 052
	6 107 283
disponeras så att i ny räkning överföres	6 107 283
	6 107 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Lagerförändring	4	0	-40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	140 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		- 26 605	- 28 628
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 77 368	- 79 067
Summa rörelsekostnader		- 103 973	- 107 695
Rörelseresultat		76 027	32 305
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25	3
Summa finansiella poster		25	3
Resultat efter finansiella poster		76 052	32 308
Resultat före skatt		76 052	32 308
Årets resultat		76 052	32 308

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 069 920

7 147 288

Summa materiella anläggningstillgångar

7 069 920

7 147 288

Summa anläggningstillgångar

7 069 920

7 147 288

Omsättningstillgångar

Lager och kortfristiga fordringar

Varulager

4

40 000

40 000

Kundfordringar

0

0

Skattefordran

2 368

2 062

Summa kortfristiga fordringar och lager

42 368

42 062

Kassa och bank

Kassa och bank

1 839

1 851

Summa omsättningstillgångar

44 207

43 913

SUMMA TILLGÅNGAR

7 114 127

7 191 201

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 031 231	5 998 923
Årets resultat		76 052	32 308
Summa fritt eget kapital		6 107 283	6 031 231
Summa eget kapital		6 227 283	6 151 231
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		886 844	1 039 970
Kortfristiga skulder			
Leverantörskuld		0	0
Skatteskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 114 127	7 191 201

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medeltalet anställda		
Kvinnor	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar		
0		
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	0

Turva Fastigheter AB
Org.nr 556082-8963

6 (7)

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 794 876	7 794 876
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 794 876	7 794 876
Ingående avskrivningar	- 647 588	- 568 521
Årets avskrivningar	-77 368	- 79 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 956	- 647 588
Utgående redovisat värde	7 069 920	7 147 288
Bokfört värde byggnader	3 609 228	3 682 886
Bokfört värde markanläggning	70 499	74 209
Bokfört värde mark	3 390 193	3 390 193
	7 069 920	7 147 288

Not 4 Lager mm.

Lager av konstverk bokförd till beräknat nettoförsäljningsvärdet.

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 998 923	32 308
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			32 308	- 32 308
Årets resultat				76 052
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 031 231	76 052

Turva Fastigheter AB
Org.nr 556082-8963

7 (7)

Not 6 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31****Förfaller senare än 5 år efter balansdagen**

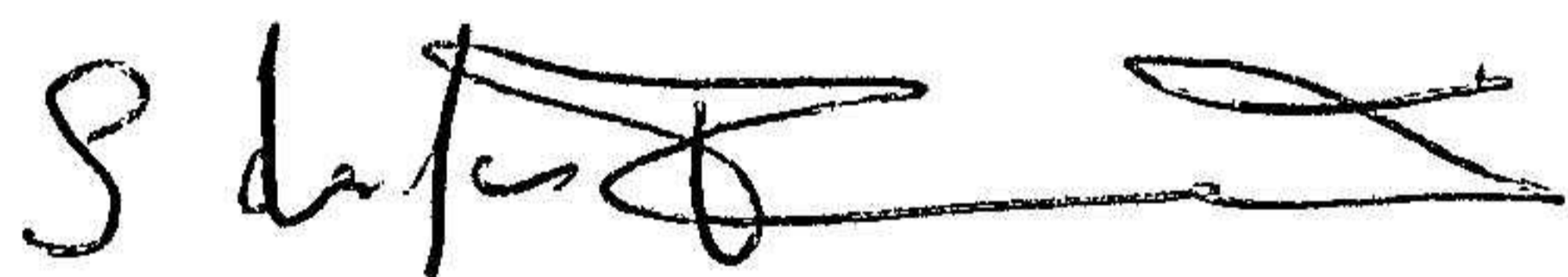
Lån, närstående personer

886 844

-1 039 970

886 844**-1 039 970**

Uppsala den 29 mars 2025



Stefan Fredblad