

Årsredovisning för  
**Stugsundsudden Fastigheter AB**

556751-6975

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars-Erik Soling  
Styrelseledamot

2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stugsundsudden Fastigheter AB, 556751-6975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larsa Soling Invest AB, org nr 559243-1463.  
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 075	812	701	672
Resultat efter finansiella poster	258	251	242	-9
Soliditet %	13,1	9,8	0,7	-5,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-81 655	201 068
Balanseras i ny räkning		201 068	-201 068
Årets resultat			202 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>119 413</b>	<b>202 604</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 413
Årets resultat	202 604
<b>Summa</b>	<b>322 017</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	322 017
<b>Summa</b>	<b>322 017</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 074 736	812 093
Övriga rörelseintäkter		59 460	61 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 134 196</b>	<b>873 253</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-198 426	-194 702
Övriga externa kostnader		-148 678	-113 128
Personalkostnader		-95 935	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 037	-152 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-718 076</b>	<b>-460 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>416 120</b>	<b>412 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 212	-161 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 191</b>	<b>-161 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257 929</b>	<b>250 790</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-25 128
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-25 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>257 929</b>	<b>225 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 325	-24 594
<b>Årets resultat</b>		<b>202 604</b>	<b>201 068</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 968 193	2 121 150
Inventarier, verktyg och installationer	3	749 920	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 718 113</b>	<b>2 121 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 718 113</b>	<b>2 121 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		155 525	30 197
Övriga fordringar		134 601	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 260	6 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>312 386</b>	<b>36 951</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 674	74 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 674</b>	<b>74 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 060</b>	<b>111 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 223 173</b>	<b>2 233 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		119 413	-81 655
Årets resultat		202 604	201 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>322 017</b>	<b>119 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>422 017</b>	<b>219 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 963 200	2 133 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 963 200</b>	<b>2 133 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 400	170 400
Leverantörsskulder		66 557	28 997
Skulder till koncernföretag		453 731	-431 269
Skatteskulder		90 786	39 934
Övriga skulder		17 029	41 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 453	30 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>837 956</b>	<b>-119 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 223 173</b>	<b>2 233 072</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 224 151	3 224 151
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 224 151</b>	<b>3 224 151</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 001	-950 044
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-152 957	-152 957
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 255 958</b>	<b>-1 103 001</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 968 193</b>	<b>2 121 150</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	79 609	79 609
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	872 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>951 609</b>	<b>79 609</b>
Ingående avskrivningar	-79 609	-79 609
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-122 080	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-201 689</b>	<b>-79 609</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>749 920</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 281 600	2 133 600

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	615 000	615 000
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 515 000</b>	<b>3 515 000</b>

## Underskrifter

Söderhamn

*Lars-Erik Soling*

2025-05-15

Lars-Erik Soling

Datum

Styrelseledamot