

**Årsredovisning**  
för  
**Lejos Norden AB**  
556892-3642

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Lundquist, Styrelseledamot  
2025-11-24

Styrelsen och verkställande direktören för Lejos Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	922	1 010	1 175	885
Resultat efter finansiella poster	-131	-15	274	77
Soliditet (%)	3,3	5,0	5,0	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	267 359	-14 599	<b>302 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 599	14 599	<b>0</b>
Årets resultat			-71 149	<b>-71 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 760</b>	<b>-71 149</b>	<b>231 611</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 760
årets förlust	-71 149
	<b>181 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	181 611
	<b>181 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

922 153

1 009 850

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**922 153**

**1 009 850**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-643 793

-608 221

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 068

-120 068

**Summa rörelsekostnader**

**-763 861**

**-728 289**

**Rörelseresultat**

**158 292**

**281 561**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-289 441

-296 160

**Summa finansiella poster**

**-289 441**

**-296 160**

**Resultat efter finansiella poster**

**-131 149**

**-14 599**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**60 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-71 149**

**-14 599**

**Årets resultat**

**-71 149**

**-14 599**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 854 637	6 974 705
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 854 637</b>	<b>6 974 705</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3, 4	17 300	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 300</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 871 937</b>	<b>6 974 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 605	44 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 605</b>	<b>44 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 668</b>	<b>44 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 931 605</b>	<b>7 019 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 760	267 359
Årets resultat		-71 149	-14 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>181 611</b>	<b>252 760</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 611</b>	<b>302 760</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 362 000	5 560 000
Övriga skulder		541 370	376 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 903 370</b>	<b>5 936 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		82 953	0
Skatteskulder		39 654	83 770
Övriga skulder		360 157	360 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 860	59 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>796 624</b>	<b>719 627</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 931 605</b>	<b>7 019 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 003 400	6 003 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 003 400</b>	<b>6 003 400</b>
Ingående avskrivningar	-375 295	-255 227
Årets avskrivningar	-120 068	-120 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-495 363</b>	<b>-375 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 508 037</b>	<b>5 628 105</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

### Not 4 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån	-5 903 370	-5 936 875
	<b>-5 903 370</b>	<b>-5 936 875</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonatan Lundquist*  
Jonatan Lundquist  
Ordförande  
2025-07-31

*Simon Lundquist*  
Simon Lundquist  
Verkställande direktör  
2025-07-31