

**Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB**

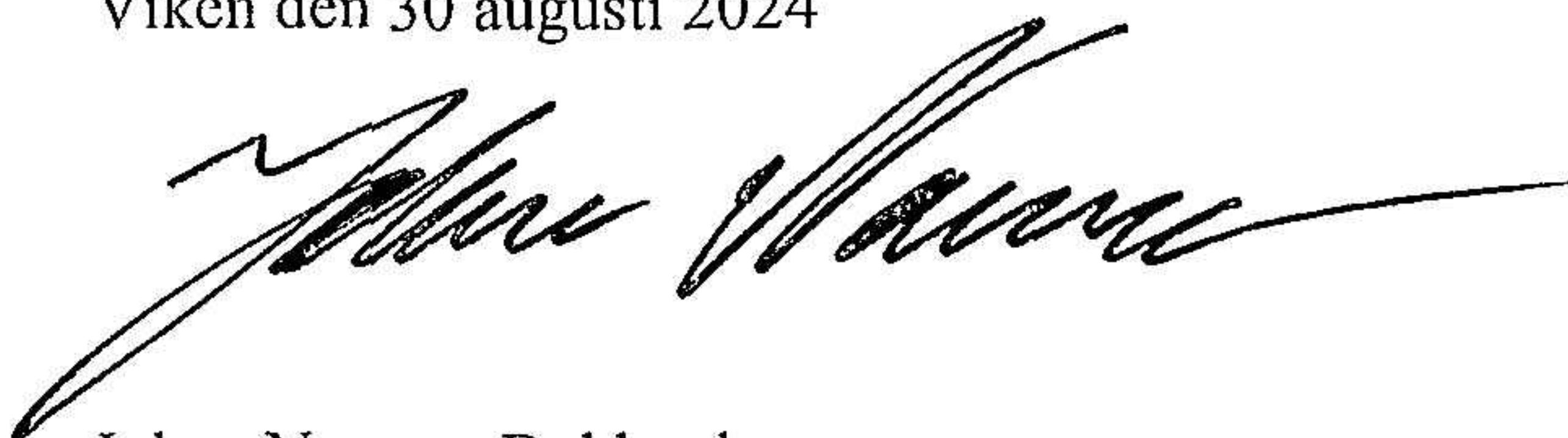
559194-9739

Räkenskapsåret
2023-03-01--2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viken den 30 augusti 2024



Johan Norman Boklund

Årsredovisning 2024 för Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB

Styrelsen för Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NORRY AB (org.nr 559153-1669) med säte i Höganäs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt	2024	2023	2021	2020
Nettoomsättning	281 924	158 300	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 374	148 804	-24 484	-23 107
Balansomslutning	1 193 597	1 031 570	678 213	277 538
Soliditet	22%	25%	18%	18%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	195 875
Årets resultat		4 102
Belopp vid årets utgång	50 000	199 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	195 875
Årets resultat	4 102
Överföres i ny räkning	199 977

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	2023-03-01	2022-01-01
	2024-02-29	2023-02-28
	Not	
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	281 924	158 300
Summa	281 924	158 300
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-276 144	-9 508
Summa	-276 144	-9 508
Rörelseresultat	5 780	148 792
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-406	0
Summa	-406	12
Resultat efter finansiella poster	5 374	148 804
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfond	0	-15 000
Summa	0	-15 000
Skatt på årets resultat	-1 272	-13 371
Årets Resultat	4 102	120 433

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Mark		817 064	817 064
Markanläggningar		<u>183 000</u>	<u>0</u>
		1 000 064	817 064
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>1 000 064</i>	<i>817 064</i>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 281	0
Övriga kortfristiga fordringar		<u>42 195</u>	<u>19 988</u>
		66 476	19 988
<i>Kassa och bank</i>		127 057	194 518
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>193 533</i>	<i>214 506</i>
Summa tillgångar		1 193 597	1 031 570

Balansräkning

	<i>Not</i>	2024-02-29	2023-02-28
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 875	75 442
Årets resultat		4 102	120 433
		199 977	195 875
<i>Summa eget kapital</i>		249 977	245 875
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		15 000	15 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernbolag	3	717 161	507 161
<i>Summa långfristiga skulder</i>		717 161	507 161
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		185 000	185 000
Skatteskulder		26 459	38 959
Övriga kortfristiga skulder		0	39 575
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		211 459	263 534
Summa eget kapital och skulder		1 193 597	1 031 570

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Mark	2024-02-29
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	817 064
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>817 064</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>0</u>
Utgående planenligt restvärde	817 064

Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB
Org. nr 559194-9739

6(6)

Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.

2024-02-29

Markanläggningar

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

0

Inköp

183 000

Försäljningar/utrangeringar

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

183 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan

0

Försäljningar/utrangeringar

0

Årets avskrivningar enligt plan

0

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

0

Utgående planenligt restvärde

183 000

Not 3 Långfristiga skulder

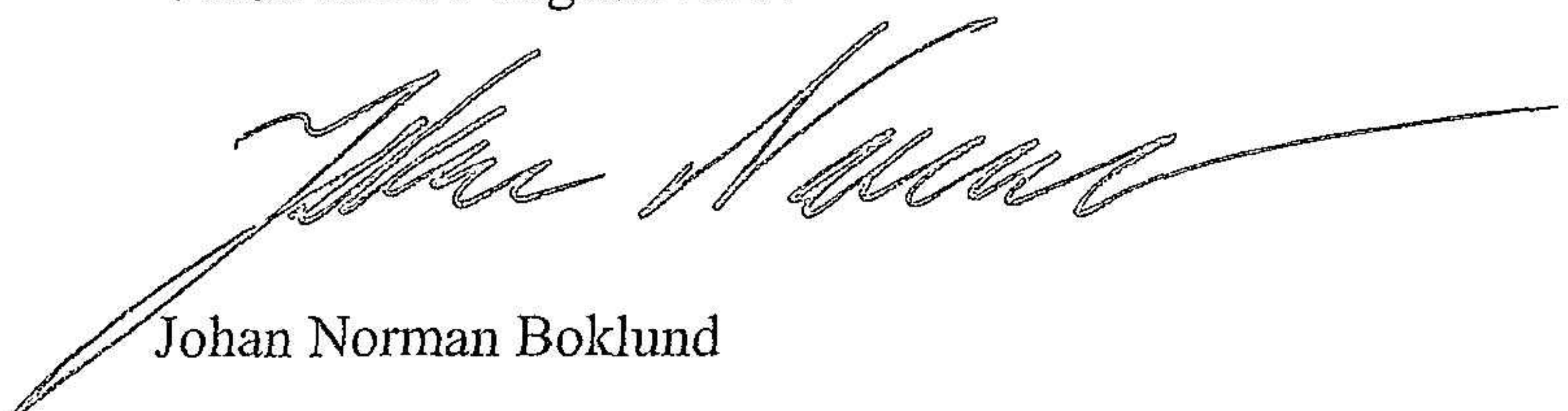
2024-02-29

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

717 161

717 161

Viken den 30 augusti 2024


Johan Norman Boklund