

Årsredovisning

för

NS bista AB

559309-1662

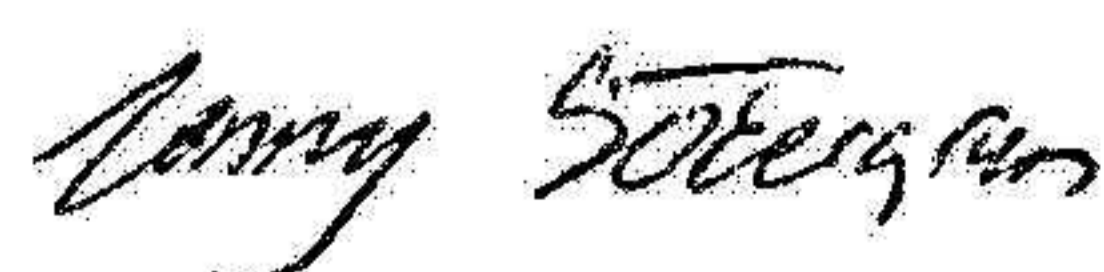
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NS bista AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 maj 2023



Jonny Södergren

20250602Z6011

Årsredovisning

för

NS bista AB

559309-1662

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för NS bista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till NS Bolagen AB, org.nr. 556727-5572.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.


Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	330	167
Resultat efter finansiella poster	38	5
Soliditet (%)	1,1	0,5

Nettoomsättningen har haft en ökning med 97,6 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på jämförelseårets längd samt uttag av marknadsmässig hyresintäkt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 241	28 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 241	-3 241	0
Årets resultat			30 455	30 455
Belopp vid årets utgång	25 000	3 241	30 455	58 696

Förvaltningsberättelsen är godkänd av styrelsen för NS bista AB.
Datum: 2023-06-02


Ulf Barner

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 241
årets vinst	30 455
	33 696
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 696
	33 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Bärnert
Ulf Bärnert

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 193 110

5 271 948

Summa materiella anläggningstillgångar

5 193 110

5 271 948

Summa anläggningstillgångar

5 193 110

5 271 948

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

252 095

665 428

Summa kassa och bank

252 095

665 428

Summa omsättningstillgångar

252 095

665 428

SUMMA TILLGÅNGAR

5 445 205

5 937 376

2023060226015

ns Överensstämmelse
eriet intygas:

Ulf Banner
Ulf Banner

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 241

0

Årets resultat

30 455

3 241

Summa fritt eget kapital

33 696

3 241

Summa eget kapital

58 696

28 241

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

2 500 000

2 700 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

200 000

200 000

Skulder till koncernföretag

2 600 000

3 000 000

Skatteskulder

18 970

1 435

Övriga skulder

52 539

7 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

2 886 509

3 209 135

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

5 445 205

5 937 376

För närvarande överensstämmande
med uttryckt tillit

Ulf Banner
Ulf Banner

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad skrivs av med 4 % planenlig avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Håbo Bista 5:33

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 350 786	
Inköp		5 350 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 350 786	5 350 786
Ingående avskrivningar	-78 838	
Årets avskrivningar	-78 838	-78 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 676	-78 838
Utgående redovisat värde	5 193 110	5 271 948
Bokfört värde byggnader	1 813 292	1 892 130
Bokfört värde mark	3 379 818	3 379 818
	5 193 110	5 271 948

De överensstämelse
och intygas:

MA Banner
V.F. Banner

2023060226018

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	1 900 000
	1 700 000	1 900 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	2 700 000
	2 500 000	2 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning, Håbo Bista 5:33	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholm den 18 maj 2023



Jonny Södergren
Ordförande



Mikael Nieminen

Företagsstyrelsen
Årsmöte



Ulf Bärnmar