

2024111405898

Årsredovisning

för

Faccita Förvaltnings AB

556282-3251

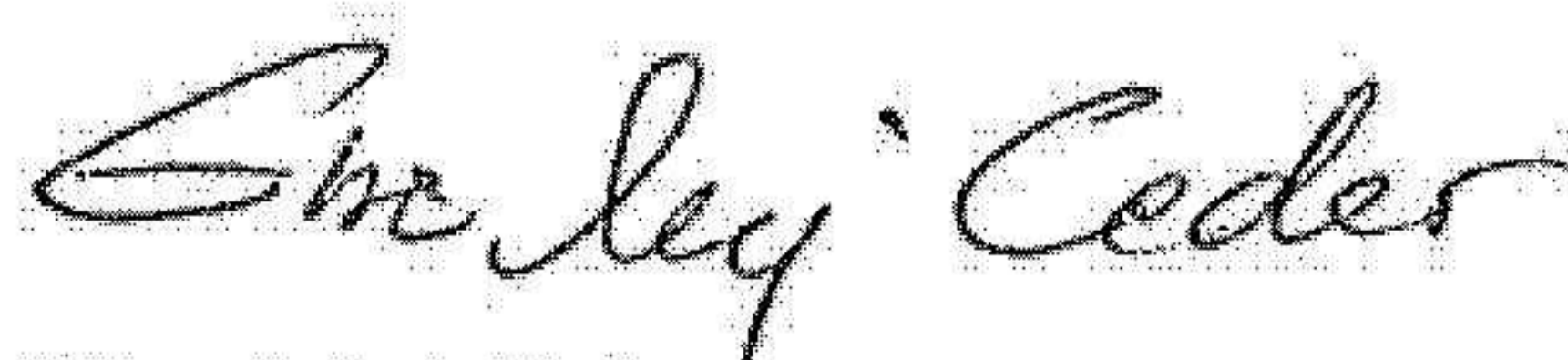
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Faccita Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2024-09-27



Else-Maj Ceder

Styrelsen för Faccita Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt handel och förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 259	1 188	1 033	1 129	1 094
Resultat efter finansiella poster	2 953	1 555	43 937	3 123	8 239
Soliditet (%)	99,0	99,4	99,4	95,8	95,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	81 583 609	1 233 649	83 057 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 233 649	-1 233 649	0
Årets resultat				2 330 477	2 330 477
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	82 817 258	2 330 477	85 387 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 817 258
årets vinst	2 330 477
	85 147 735
disponeras så att i ny räkning överföres	85 147 735
	85 147 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 258 707

1 187 820

Summa rörelseintäkter

1 258 707

1 187 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-639 748

-693 316

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-176 566

-171 299

Summa rörelsekostnader

-816 314

-864 615

Rörelseresultat

442 393

323 205

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

468 000

1 054 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 044 137

177 490

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 243

0

Summa finansiella poster

2 510 894

1 231 490

Resultat efter finansiella poster

2 953 287

1 554 695

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-16 602

2 602

Summa bokslutsdispositioner

-16 602

2 602

Resultat före skatt

2 936 685

1 557 297

Skatter

Skatt på årets resultat

-606 208

-323 648

Årets resultat

2 330 477

1 233 649

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 492 284

7 656 084

Inventarier

3

112 056

38 353

Summa materiella anläggningstillgångar

7 604 340

7 694 437

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga placeringar

4

14 394 891

14 394 891

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 394 891

14 394 891

Summa anläggningstillgångar

21 999 231

22 089 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 565 592

2 560 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

124 686

17 769

Summa kortfristiga fordringar

2 690 278

2 578 611

Summa kassa och bank

61 509 265

58 926 555

Summa omsättningstillgångar

64 199 543

61 505 166

SUMMA TILLGÅNGAR

86 198 774

83 594 494

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 817 258

81 583 609

Årets resultat

2 330 477

1 233 649

Summa fritt eget kapital

85 147 735

82 817 258

Summa eget kapital

85 387 735

83 057 258

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

43 530

26 928

Summa obeskattade reserver

43 530

26 928

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

384 209

170 408

Övriga skulder

236 900

236 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 400

103 000

Summa kortfristiga skulder

767 509

510 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 198 774

83 594 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

Byggnader	2%
Inventarier	14,29%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolaget har inga anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden byggnader och mark	10 712 875	10 712 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 712 875	10 712 875
Ingående avskrivningar	-3 056 791	-2 892 991
Årets avskrivningar	-163 800	-163 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 220 591	-3 056 791
Utgående redovisat värde	7 492 284	7 656 084
Taxeringsvärden byggnader	11 662 000	10 901 000
Taxeringsvärden mark	5 449 000	3 908 000
	17 111 000	14 809 000

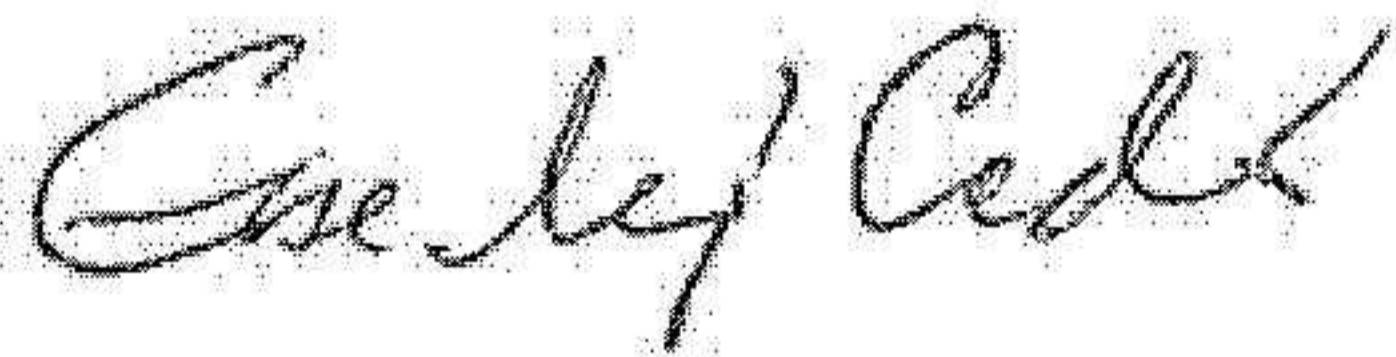
Not 3 Inventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	601 008	569 908
Inköp	86 469	31 100
Försäljningar/utrangeringar	-51 074	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	636 403	601 008
Ingående avskrivningar	-562 655	-555 156
Försäljningar/utrangeringar	51 074	0
Årets avskrivningar	-12 766	-7 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 347	-562 655
Utgående redovisat värde	112 056	38 353

Not 4 Långfristiga placeringar

	2024-04-30	2023-04-30
Depå Avanza	14 394 891	14 394 891
Marknadsvärde	20 713 400	18 355 300

Sigtuna 2024-09-27



Else-Maj Ceder
VD

2024111405904