

Årsredovisning

AB Nora Fjällstugor

559096-3186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Thorstenson

2025-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av hyreslägenheter.
Företaget har sitt säte i Nora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	443	432	407	365
Resultat efter finansiella poster	59	36	49	29
Soliditet %	15	12	10	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	60 000	84 417	21 452	165 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		21 452	-21 452	0
- Årets resultat			34 625	34 625
- Belopp vid årets utgång	60 000	105 869	34 625	200 494

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 869
<i>Årets resultat</i>	34 625
<i>Summa</i>	140 494

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	140 494
<i>Summa</i>	140 494

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	443 280	431 985
Övriga rörelseintäkter	0	41 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	443 280	473 274
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-283 393	-335 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 235	-29 235
Summa rörelsekostnader	-312 628	-364 618
<i>Rörelseresultat</i>	<i>130 652</i>	<i>108 656</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	5 581
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 036	-78 018
Summa finansiella poster	-71 987	-72 437
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>58 665</i>	<i>36 219</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 861	-9 127
Summa bokslutsdispositioner	-14 861	-9 127
<i>Resultat före skatt</i>	<i>43 804</i>	<i>27 092</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 179	-5 640
<i>Årets resultat</i>	<i>34 625</i>	<i>21 452</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	1 421 786	1 451 021
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 421 786</i>	<i>1 451 021</i>
Summa anläggningstillgångar		1 421 786	1 451 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 929	95 299
Övriga fordringar		0	6 868
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>78 929</i>	<i>102 167</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 403	33 881
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>81 403</i>	<i>33 881</i>
Summa omsättningstillgångar		160 332	136 048
SUMMA TILLGÅNGAR		1 582 118	1 587 069

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	60 000	60 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	105 869	84 417	
Årets resultat	34 625	21 452	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>140 494</i>	<i>105 869</i>	
Summa eget kapital	200 494	165 869	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	43 668	28 807	
Summa obeskattade reserver	43 668	28 807	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 014 506	1 083 874
Övriga skulder	3	60 000	60 000
Summa långfristiga skulder	1 074 506	1 143 874	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	69 368	69 368
Leverantörsskulder		28 355	23 937
Skatteskulder		1 496	1 278
Övriga skulder		29 798	28 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 433	125 847
Summa kortfristiga skulder	263 450	248 519	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 582 118	1 587 069	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 654 168	1 654 168
	Utgående anskaffningsvärden	1 654 168	1 654 168
	Ingående avskrivningar	-203 147	-173 912
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 235	-29 235
	Utgående avskrivningar	-232 382	-203 147
	Redovisat värde	1 421 786	1 451 021
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	813 874	867 874
Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 1 083 874kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 014 506	1 083 874
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	69 368	69 368
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Nora

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Thorstenson

Jonas Thorstenson

2025-03-14

Birgitta Thorstenson

Birgitta Thorstenson

2025-03-14

Anna Törling

Anna Törling

2025-03-21