

Årsredovisning

för

SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB

556862-4174

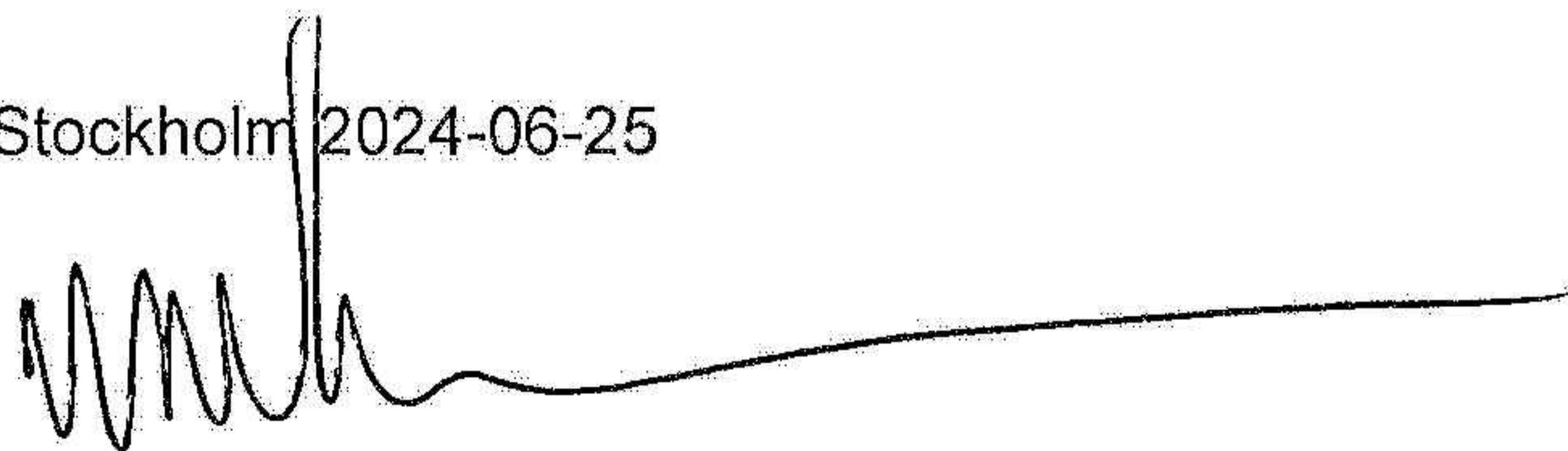
Styrelsen och verkställande direktören får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Förändring i eget kapital	6
- Tilläggsupplysningar	7
- Noter	8
- Revisionsberättelse	10
- Granskningsrapport	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på årsstämman 2024-03-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-25



Mats Viker, VD
Telefon: 08-508 353 20
E-post: mats.viker@sgafastigheter.se

ÅRSREDOVISNING

FÖR

SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Byggrätten Globen AB, får härmed avge berättelse över bolagets verksamhet för perioden 2023-01-01 till 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2023

Ägarförhållanden

Södra Byggrätten Globen AB, med organisationsnummer 556862-4174, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 10026, 121 26 Stockholm-Globen.

Bolaget ägs till 100 procent av Stockholm Entertainment District AB (556862-4166) som ägs av Stockholm Globe Arena AB, org.nr. 556206-4914, med säte i Stockholm. Stockholm Globe Arena Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB (556415-1727). Koncernen ägs i sin helhet av Stockholms stad.

Stockholms Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2011-07-11 och registrerades hos Bolagsverket 2011-08-25. Under räkenskapsåret 2023 har bolaget inte haft någon verksamhet.

Investeringar

Inga investeringar i bolaget har gjorts sedan bolagets bildande.

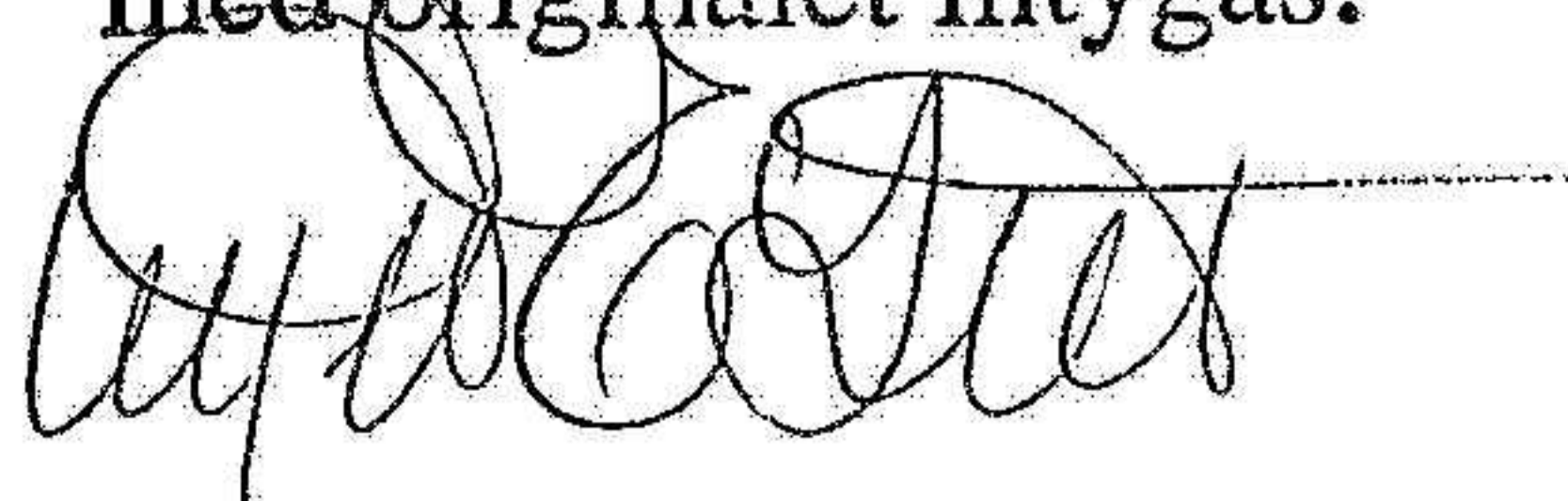
Resultat

Ingen resultatgenererande verksamhet har förekommit under räkenskapsperioden förutom avgifter samt ränteintäkter som har genererats på Plusgirokontot.

Finansrörelsen

Inom Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten för finansstrategi för all upplåning för Stockholms stads och för koncernen Stockholms Stadshus AB:s räkning.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



W
AR

Viktiga händelser

Inga viktiga händelser har inträffat under året.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

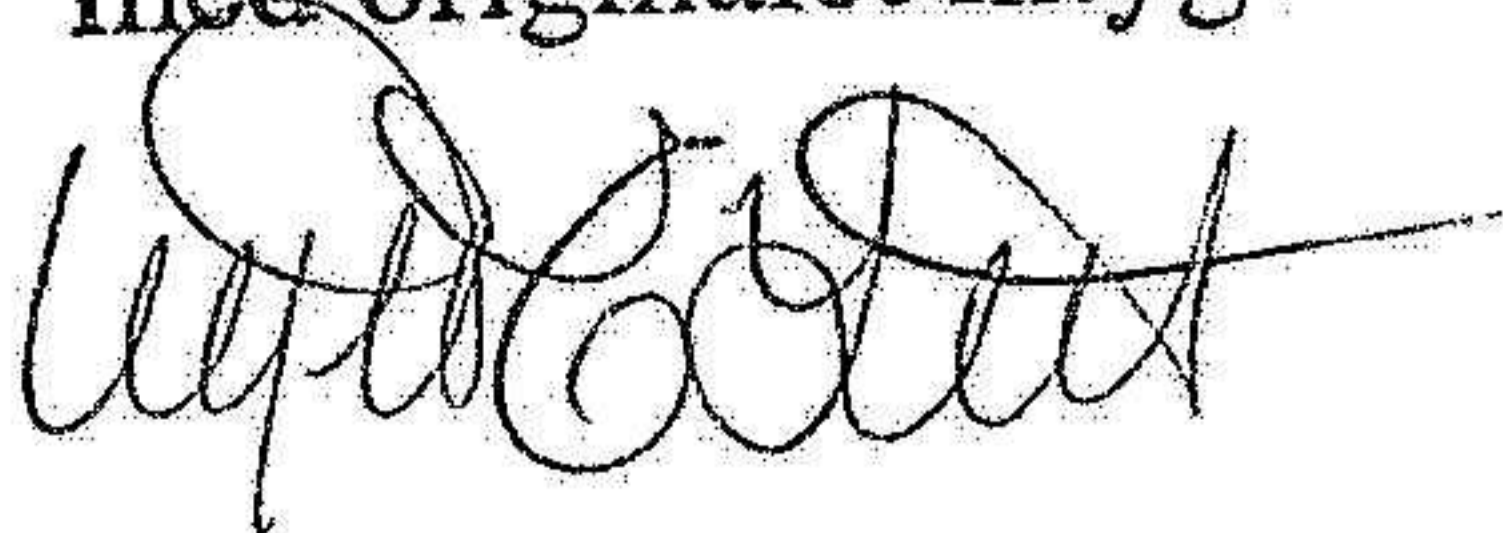
Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående medel (kr):

Balanserad vinst	5 598
Årets resultat	<u>12</u>
Summa	<u>5 610</u>
disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	<u>5 610</u>
Summa	<u>5 610</u>

Resultatet av bolagets verksamhet för verksamhetsåret samt dess ekonomiska ställning per 2023-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Alla belopp nedan redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



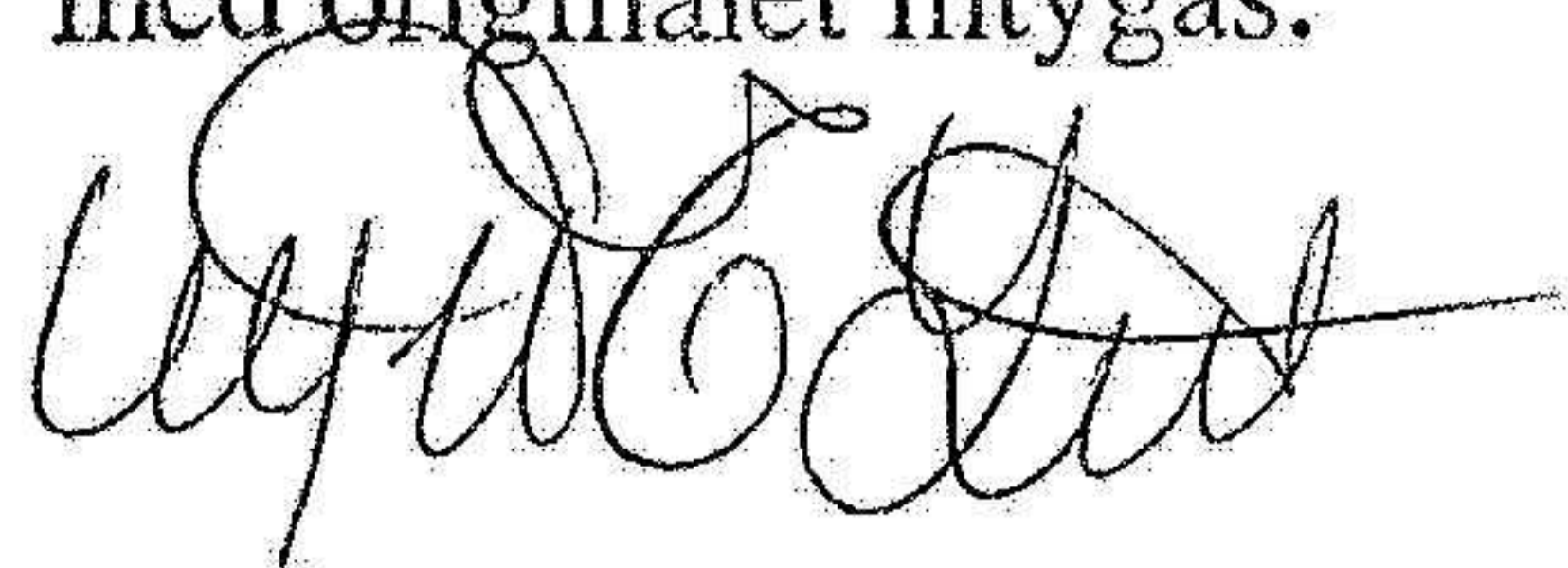
SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

2024070336210

RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		0	0
Externa kostnader		-1 840	-240
RÖRELSERESULTAT		-1 840	-240
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 855	458
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		15	218
Uppskjuten skattefordran		-3	-45
ÅRETS RESULTAT	2	12	173

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



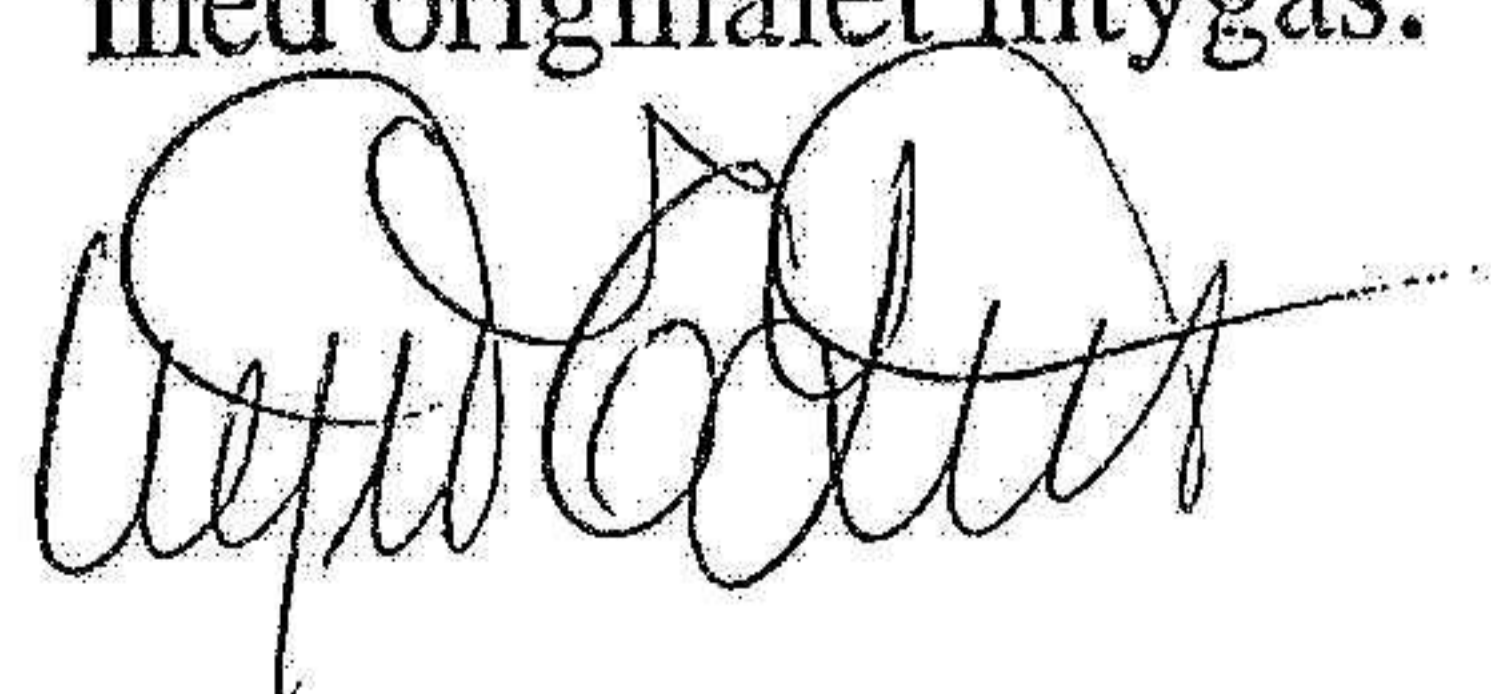
SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

2024070336211

BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Uppskjuten skattefordran	1	177	180
Summa finansiella anläggningstillgångar		177	180
KASSA OCH BANK			
Plusgirokonto		105 433	105 418
Summa kassa och bank		105 433	105 418
SUMMA TILLGÅNGAR		105 610	105 598

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



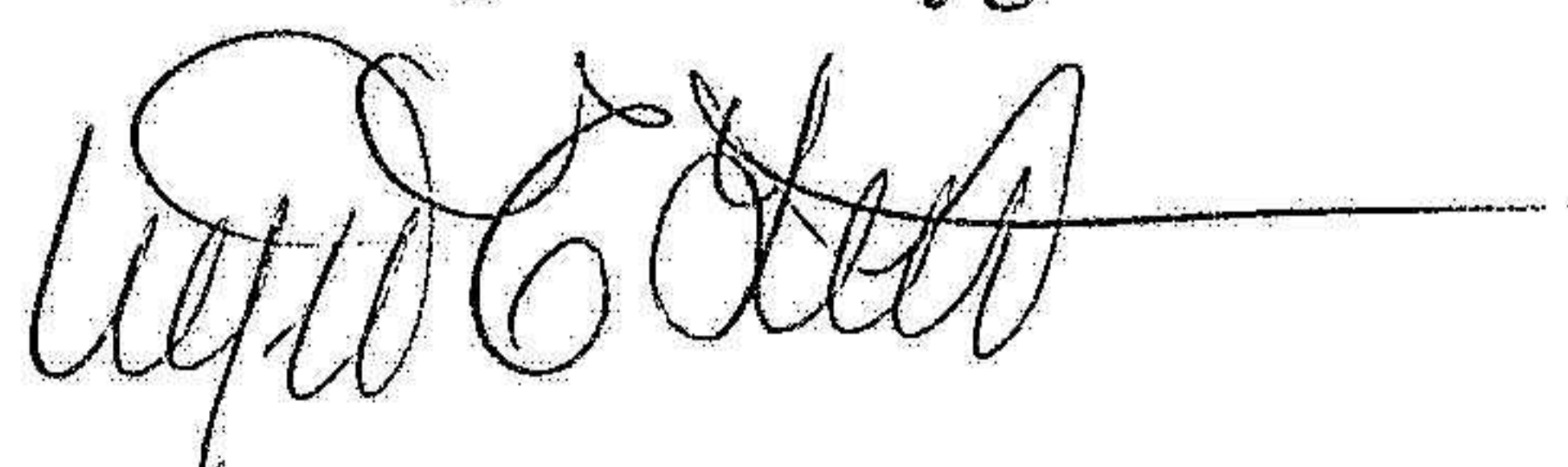
SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

2024070356212

BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserad vinst		5 598	5 425
Årets resultat	2	12	173
Summa fritt eget kapital		5 610	5 598
SUMMA EGET KAPITAL		105 610	105 598
KORTFRISTIGA SKULDER			
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA SKULDER		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 610	105 598

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

2024070336213

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Ingående balans 1 jan 2023	100 000	5 425	173	105 598
Disposition av föregående års resultat		173	-173	0
Årets resultat			12	12
Utgående balans 31 dec 2023	100 000	5 598	12	105 610

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Ingående balans 1 jan 2022	100 000	5 851	-426	105 425
Disposition av föregående års resultat		-426	426	0
Årets resultat			173	173
Utgående balans 31 dec 2022	100 000	5 425	173	105 598

1000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Aktierna innehas till 100 % av moderbolaget Stockholm Entertainment District AB, 556862-4166.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Riskhantering redovisas i moderbolaget.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som gäller när det är sannolikt att underskottsavdraget kommer att nyttjas.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER (kr)

NOT 1. UPPSKJUTEN SKATTEFORDRAN	2023-12-31	2022-12-31
Ingående uppskjuten skattefordran	180	225
Förändring	-3	-45
Utgående uppskjuten skattefordran	177	180

NOT 2. FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Bolagets egna kapital enligt balansräkningen uppgår till 105 610 kr.

Till årsstämman förfogande står	
Balanserat resultat	5 598
Årets resultat	12
Summa	5 610

Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	5 610
	5 610

NOT 3. STYRELSEN

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

	2023			2022		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Ordinarie ledamöter	2	0	2	2	0	2
Suppleanter	0	1	1	0	1	1
Summa	2	1	3	2	1	3

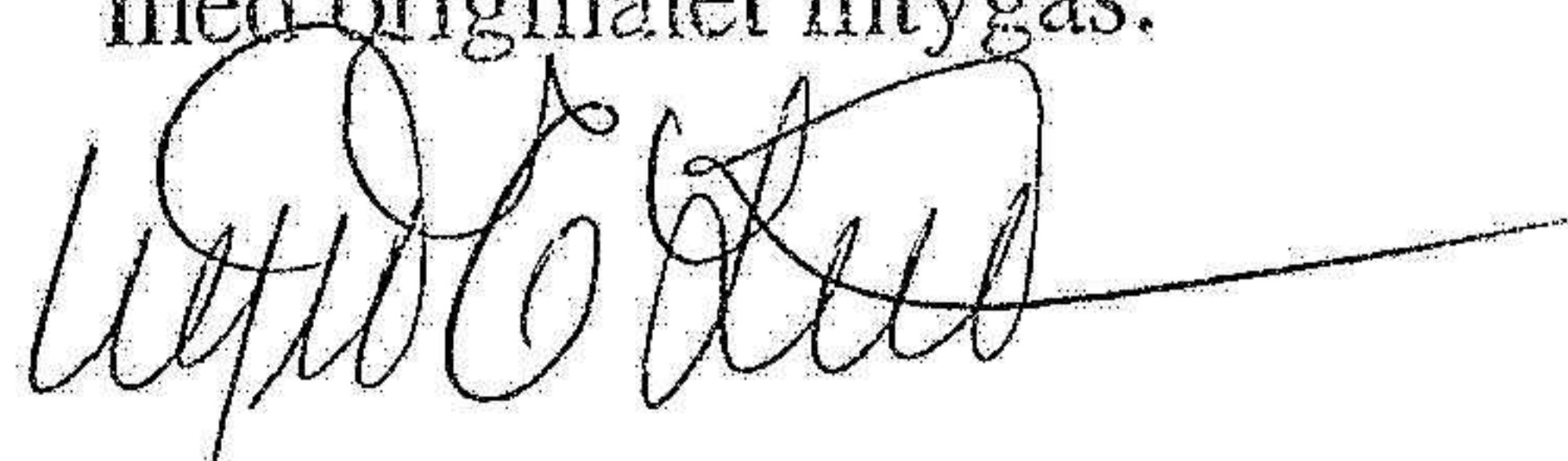
Mats Viker ordförande och VD
Anders Ranefall vice ordförande

Ingrid Elfver Lindblom suppleant

NOT 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

8



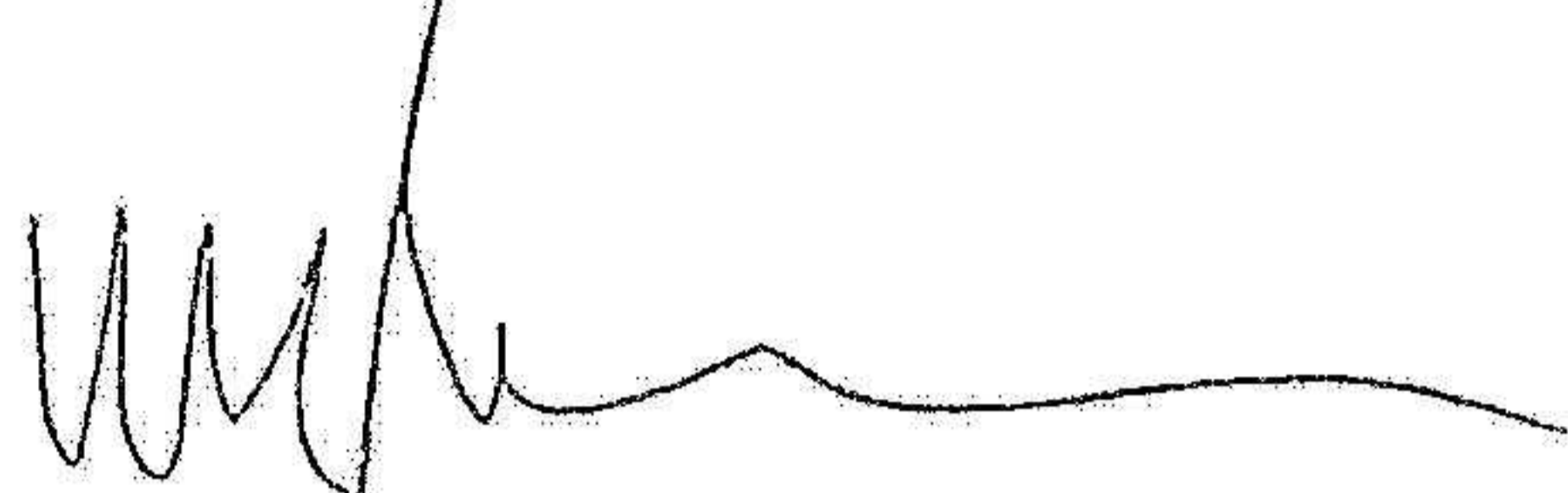
W
AR

NOT 5. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant var Bo Ringholm respektive Bengt Hansson. Av bolagsstämman utsedd revisor var Katrine Söderberg.

Stockholm 2024-03-07

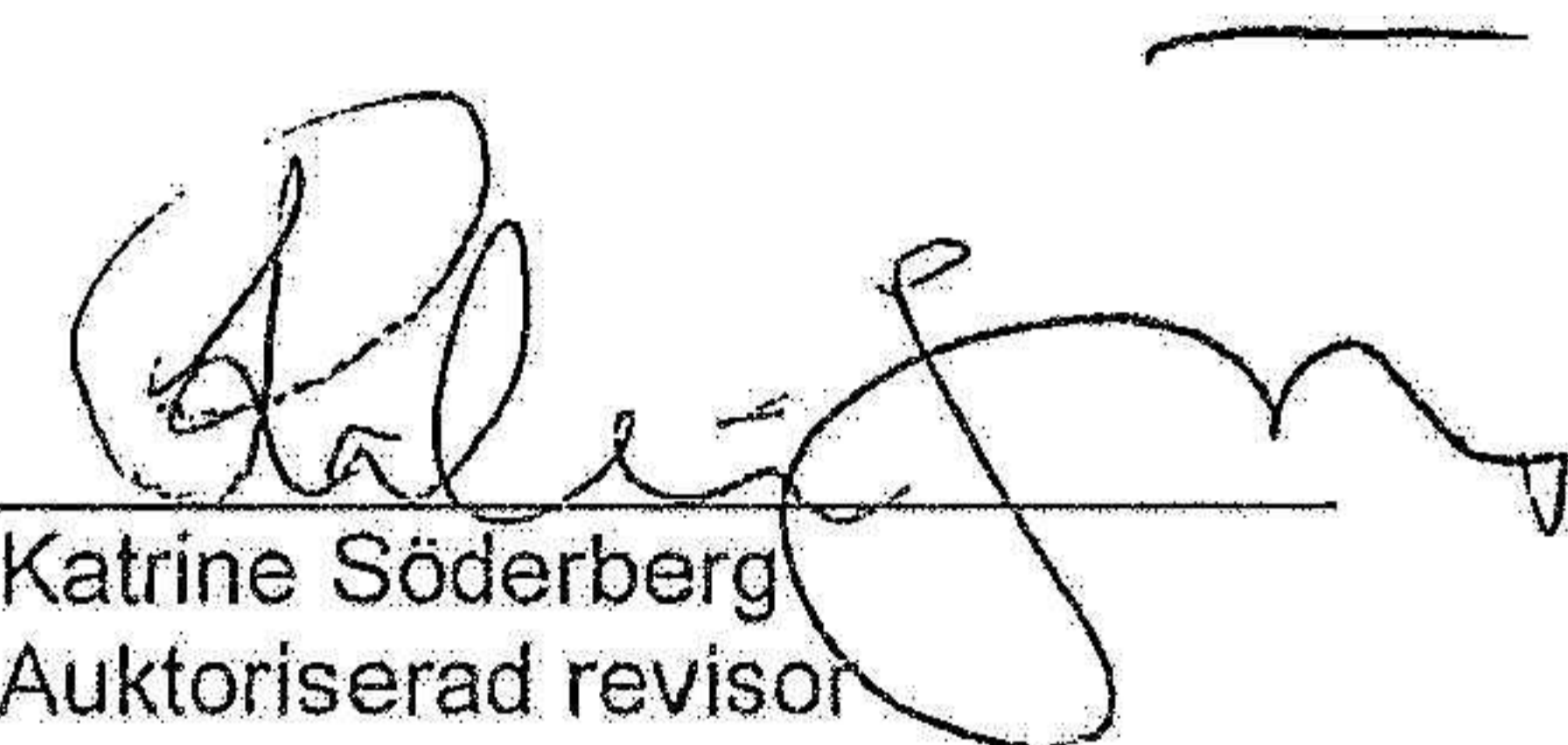


Mats Viker
Ordförande och VD



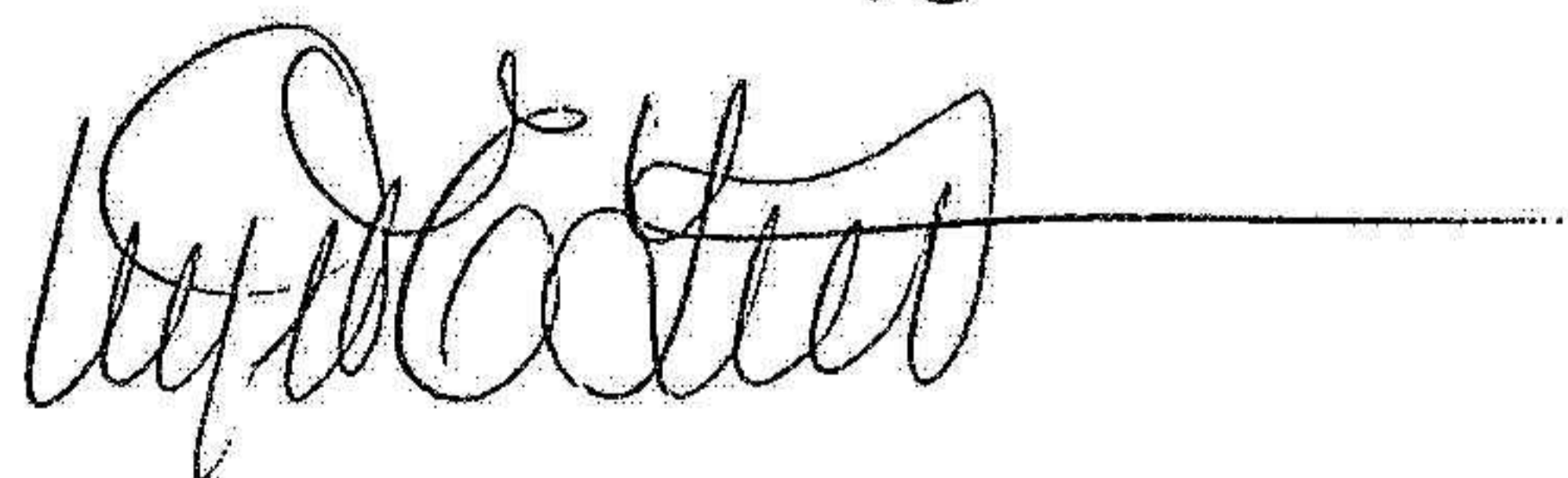
Anders Ranefall
Vice ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-03-14



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024070336217

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Byggrätten Globen AB, org.nr 556862-4174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Byggrätten Globen AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Byggrätten Globen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Byggrätten Globen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2024070336218

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Södra Byggrätten Globen AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Byggrätten Globen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholmden 14 mars 2024

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: