

# ÅRSREDOVISNING

2022-05-01--2023-04-30

för

**Tingvalla Idun 6 AB**  
**(Org.nr 559314-2739)**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingvalla Idun 6 AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12/10 2023. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 23/10/23



Lars Johnson



---

## ÅRSREDOVISNING

---

Styrelsen och verkställande direktör för Tingvalla Idun 6 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget innehar fastigheten Idun 6 som är belägen i Karlstad. Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

#### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Tingvalla Invest sv AB (556990-3080).

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har noterats.

#### Flerårsöversikt

(Tkr)	22/23	21/22
Nettoomsättning	1 403	903
Resultat efter finansiella poster	182	-21
Balansomslutning	27 116	27 174
Soliditet (%)	0,70%	0,10%

2023101607127

<b>Årets förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-20 727
Årsstämma			-20 727	20 727
Årets resultat			0	181 856
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 727</b>	<b>181 856</b>

### Förslag till vinsdisposition

Till årsstämmans förfogande står den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-20 727
Årets resultat	181 856
<b>Kronor</b>	<b>161 129</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	161 129
<b>Kronor</b>	<b>161 129</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

## RESULTATRÄKNING

2023101607128

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-04-26 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>	1		
Hysesintäkter		1 403 343	903 173
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<u>1 403 343</u>	<u>903 173</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Fastighetskostnader	2	-494 383	-596 362
Övriga externa kostnader		-1 200	-13 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-185 063	-124 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-680 646</u>	<u>-734 068</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>722 697</b>	<b>169 105</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-540 841</u>	<u>-189 832</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181 856</b>	<b>-20 727</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>181 856</u></u>	<u><u>-20 727</u></u>

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 857 126	27 042 189
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>26 857 126</u>	<u>27 042 189</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 857 126</b>	<b>27 042 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 540	7 829
Summa kortfristiga fordringar		20 540	7 829
<b>Kassa och bank</b>		<b>238 601</b>	<b>124 508</b>
Summa omsättningstillgångar		<u>259 141</u>	<u>132 337</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>27 116 267</u></u>	<u><u>27 174 526</u></u>

2023101607129

## BALANSRÄKNING

2023101607130

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital</b>	1		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-20 727	0
Årets resultat		181 856	-20 727
		<u>161 129</u>	<u>-20 727</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>186 129</u>	<u>4 273</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	17 745 000	18 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 745 000</u>	<u>18 375 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	378 000	378 000
Skulder till koncernföretag		8 628 000	8 250 000
Leverantörsskulder		4 997	38 273
Skatteskuld		35 820	14 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 321	114 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 185 138</u>	<u>8 795 253</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>27 116 267</u></u>	<u><u>27 174 526</u></u>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematisk över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

#### Avskrivningstider

Byggnad 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-04-26 -2022-04-30
Reparation och underhåll	159 641	346 696
Driftskostnader	307 562	235 336
Fastighetsskatt	27 180	14 330
	<u>494 383</u>	<u>596 362</u>

### Not 3 Byggnad och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	27 166 400	0
Årets förändringar		
-Inköp	0	27 166 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>27 166 400</u>	<u>27 166 400</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-124 211	0
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-185 063	-124 211
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-309 274</u>	<u>-124 211</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>26 857 126</b>	<b>27 042 189</b>

2023101607132

**Not 4 Skuld till kreditinstitut**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller inom ett år	378 000	378 000
Skulder som förfaller inom två till fem år	1 512 000	1 512 000
Skulder som förfaller efter fem år	16 233 000	16 863 000
	<u>18 123 000</u>	<u>18 753 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	18 900 000	18 900 000
Summa ställda säkerheter	<u>18 900 000</u>	<u>18 900 000</u>

Karlstad den 23/10/22



Lars Johnson