

Årsredovisning för
Affärshuset i Uppland AB
556682-0030

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affärshuset i Uppland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala, 2024-06-30

Tore Jonsson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Affärshuset i Uppland AB, 556682-0030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretag, och tillhandahåller även tjänster till dotterföretagen.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|------------|----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 142 196 | 89 302 | 76 053 | 1 351 798 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 201 344 | -396 131 | 3 531 648 | 175 813 |
| Soliditet, % | 41 | 51 | 58 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 3 361 057 |
| Årets resultat | | -1 201 343 |
| Vid årets slut | 100 000 | 2 159 714 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 159 714, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 159 714 |
| Summa | 2 159 714 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 142 196 | 89 302 |
| Övriga rörelseintäkter | | 290 000 | 181 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 432 196 | 270 302 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -32 286 | -102 888 |
| Övriga externa kostnader | | -399 103 | -384 567 |
| Personalkostnader | 3 | -70 490 | -85 006 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -48 864 | -37 206 |
| Summa rörelsekostnader | | -550 743 | -609 667 |
| Rörelseresultat | | -118 547 | -339 365 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | -1 000 000 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 391 | 40 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -84 188 | -56 806 |
| Summa finansiella poster | | -1 082 797 | -56 766 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 201 344 | -396 131 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -1 201 344 | -396 131 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -10 076 |
| Årets resultat | | -1 201 344 | -406 207 |

2024091902494

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 1 135 516 | 1 184 380 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 135 516 | 1 184 380 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 3 682 236 | 3 282 236 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 56 300 | 56 300 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 45 000 | 45 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 783 536 | 3 383 536 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 919 052 | 4 567 916 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 235 239 | 1 896 907 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 262 500 | 262 500 |
| Övriga fordringar | | - | 12 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 79 800 | 81 045 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 577 539 | 2 240 464 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 478 | 21 053 |
| Summa kassa och bank | | 478 | 21 053 |
| Summa omsättningstillgångar | | 578 017 | 2 261 517 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 497 069 | 6 829 433 |

2024091902495

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 361 057 | 3 767 265 |
| Årets resultat | | -1 201 344 | -406 207 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 159 713 | 3 361 058 |
| Summa eget kapital | | 2 259 713 | 3 461 058 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 555 909 | 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 555 909 | 800 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 691 200 | 640 000 |
| Leverantörsskulder | | - | 279 |
| Skulder till koncernföretag | | 792 949 | - |
| Övriga skulder | | 1 075 693 | 615 282 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 121 605 | 1 312 814 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 681 447 | 2 568 375 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 497 069 | 6 829 433 |

2024091902496

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Nedskrivningar | -1 000 000 | - |
| Summa | -1 000 000 | - |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 221 586 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | - | 1 221 586 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 221 586 | 1 221 586 |
| Ingående avskrivningar | -37 206 | - |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -48 864 | -37 206 |
| Utgående avskrivningar | -86 070 | -37 206 |
| Redovisat värde | 1 135 516 | 1 184 380 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 282 236 | 3 262 236 |
| -Förvärv | 1 400 000 | 20 000 |
| Vid årets slut | 4 682 236 | 3 282 236 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| -Årets nedskrivningar | -1 000 000 | - |
| Vid årets slut | -1 000 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 682 236 | 3 282 236 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 56 300 | 6 300 |
| -Förvärv | - | 50 000 |
| Vid årets slut | 56 300 | 56 300 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 45 000 | - |
| -Tillkommande fordringar | - | 45 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 45 000 | 45 000 |

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 555 909 | 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 691 200 | 640 000 |
| Summa | 1 247 109 | 1 440 000 |

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Aktier i dotterbolag | 3 602 236 | 3 202 236 |
| Depositioner | 45 000 | 45 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 647 236 | 3 247 236 |

Eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Borgen avseende dotterföretag | 4 503 517 | 3 806 607 |
| Summa eventalförpliktelser | 4 503 517 | 3 806 607 |

2024091902498

Underskrifter

Uppsala, den dag enligt min elektroniska signatur

Tore Jonsson
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024091902499

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TORE JONSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 875834d5580626[...]53d0624cc098c

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-06-26 14:04:04 UTC



JOAKIM ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 15:01:48 UTC



2024091902500

Penneo dokumentnyckel: 7HYUP-VYTBO-CDOW8-26HBG-06EPI-1LE6U

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024091902501

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärshuset i Uppland AB, org.nr 556682-0030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Affärshuset i Uppland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärshuset i Uppland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Affärshuset i Uppland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 10H27-JFJBD-A1H5P-M4DCJ-IEEWY-ELWFE

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Affärshuset i Uppland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Affärshuset i Uppland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisionsmålet

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 15:01:05 UTC



2024091902503

Penneo dokumentnyckel: 10H27-JFJBD-A1H5P-M4DCJ-IEEWY-ELWFE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>