

Årsredovisning för

Sahlberg Fastighet & Kapitalförvaltning AB

559163-3663

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Sahlberg
Verkställande direktör

2024-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sahlberg Fastighet & Kapitalförvaltning AB, 559163-3663, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby Kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess handel aktier och andra värdepapper med rätt att bedriva delägarskap i andra företag, köpa sälja och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	453 400	244 000	439 999	352 000
Resultat efter finansiella poster	654 664	234 327	311 022	463 273
Soliditet %	87,5	93,4	93,5	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	866 755	138 785
Balanseras i ny räkning		138 785	-138 785
Årets resultat			386 973
Belopp vid årets utgång	50 000	1 005 540	386 973

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 005 540
Årets resultat	386 973
Summa	1 392 513
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 392 513
Summa	1 392 513

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 400	244 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		453 400	244 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 155	-7 140
Personalkostnader	2	-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-8 655	-8 640
Rörelseresultat		444 745	235 360
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		209 040	-1 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		879	138
Summa finansiella poster		209 919	-1 033
Resultat efter finansiella poster		654 664	234 327
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		-165 000	-59 000
Resultat före skatt		489 664	175 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 691	-36 542
Årets resultat		386 973	138 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 004 308	1 376 671
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 004 308	1 376 671
Summa anläggningstillgångar		2 004 308	1 376 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		198 284	46 287
Summa kortfristiga fordringar		198 284	46 287
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 236	133 582
Summa kassa och bank		51 236	133 582
Summa omsättningstillgångar		249 520	179 869
SUMMA TILLGÅNGAR		2 253 828	1 556 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 005 540	866 755
Årets resultat		386 973	138 785
Summa fritt eget kapital		1 392 513	1 005 540
Summa eget kapital		1 442 513	1 055 540
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		666 000	501 000
Summa obeskattade reserver		666 000	501 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		83 815	0
Övriga skulder		61 500	0
Summa kortfristiga skulder		145 315	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 253 828	1 556 540

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 671	1 378 933
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 096 308	59 000
Försäljningar	-1 468 671	-61 262
Utgående anskaffningsvärden	2 004 308	1 376 671
Redovisat värde	2 004 308	1 376 671

Underskrifter

Vittinge

Emil Sahlberg 2024-04-15
Emil Sahlberg Datum
Verkställande direktör

Emma Sahlberg 2024-04-15
Emma Sahlberg Datum
Styrelseordförande