

# Årsredovisning

för

## Lisenstedt Fastighetsförmedling AB

556858-0723

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Vera Lisenstedt, Styrelseledamot

2025-07-27

Styrelsen för Lisenstedt Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	878	1 658
Resultat efter finansiella poster	-180	340
Soliditet (%)	38,4	51,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	322 488	76 243	<b>448 731</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-230 000		<b>-230 000</b>
Balanseras i ny räkning		76 243	-76 243	<b>0</b>
Årets resultat			742	<b>742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>168 731</b>	<b>742</b>	<b>219 473</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 731
årets vinst	742
	<b>169 473</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	169 473
	<b>169 473</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		877 852	1 658 059
Övriga rörelseintäkter		0	16 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>877 852</b>	<b>1 674 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-186 891	-125 411
Övriga externa kostnader		-226 411	-279 326
Personalkostnader	2	-590 747	-855 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 720	53 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 030 769</b>	<b>-1 206 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 917</b>	<b>467 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 832	1 035
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 480	-128 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 742	-556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 390</b>	<b>-128 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-180 307</b>	<b>339 730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		242 000	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>242 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 693</b>	<b>179 730</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 951	-103 487
<b>Årets resultat</b>		<b>742</b>	<b>76 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 427	129 147
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 427</b>	<b>129 147</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 017 433	1 256 310
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 433</b>	<b>1 256 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 119 860</b>	<b>1 385 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 875	81 650
Övriga fordringar		-60 898	89 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 689	177 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 666</b>	<b>349 241</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		615 951	446 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>615 951</b>	<b>446 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>700 617</b>	<b>795 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 820 477</b>	<b>2 181 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		168 731	322 488
Årets resultat		742	76 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>169 473</b>	<b>398 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 473</b>	<b>448 731</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		603 000	845 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>603 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		735 000	555 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>735 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		78 046	26 426
Övriga skulder		177 242	202 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 716	103 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 004</b>	<b>332 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 820 477</b>	<b>2 181 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 147	0
Inköp		271 378
Försäljningar/utrangeringar		-137 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 147</b>	<b>133 600</b>
Årets avskrivningar	-26 720	-4 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 720</b>	<b>-4 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 427</b>	<b>129 147</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 256 310	1 205 000
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
Avgående fordringar	-368 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 068 310</b>	<b>1 385 000</b>
Ingående nedskrivningar	-128 690	
Amorteringar, avgående fordringar	-20 398	
Återförda nedskrivningar	113 691	
Årets nedskrivningar	-15 480	-128 690
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 877</b>	<b>-128 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 017 433</b>	<b>1 256 310</b>

Av årets nedskrivningar avser 15 480 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Trollhättan 2025-07-27

Vera Lisenstedt

Vera Lisenstedt

Ledamot