

Årsredovisning

Solvik Fastigheter Service AB

Org.nr 559118-3024

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Solvik Fastigheter Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 juni 2025



Oliver Petrovic

Årsredovisning

Solvik Fastigheter Service AB

Org.nr 559118-3024

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Solvik Fastigheter Service AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva personaluthyrning inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Solvik Fastigheter Service AB är ett helägt dotterbolag till E-Clean i Jönköping AB, org.nummer 556658-2341.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats negativt av konkursen hos en av dess största kunder Gärhov Bygg AB, vilket lett till betydande kundförluster. Dessa har resulterat i stora nedskrivningar av utestående fordringar. Mot bakgrund av detta har styrelsen, i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprättat en kontrollbalansräkning som behandlades på en första kontrollstämma 2024-05-16. Denna visade att bolagets egna kapital var förbrukat till en sådan grad att det understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet.

En andra kontrollbalansräkning har inte upprättats, då det egna kapitalet inte har återställts. Styrelsen har därför valt att driva verksamheten vidare under eget ansvar i enlighet med aktiebolagslagens bestämmelser.

Utöver detta har bolaget under året upplevt en minskad omsättning. Omsättningsminskningen förklaras främst av att färre större projekt kunnat genomföras samt en generell nedgång i orderingången. Detta har haft en negativ påverkan på intäktsnivån och lönsamheten i verksamheten.

Bolaget har under året även minskat sin checkkredit hos banken, vilket har påverkat likviditetssituationen negativt. Den ansträngda likviditeten har krävt fortlöpande anpassning av kostnadsstrukturen och en strikt likviditetsstyrning för att säkerställa fortsatt drift.

Styrelsen arbetar aktivt med att förbättra bolagets finansiella situation genom kostnadsbesparingar, ökad försäljningsaktivitet och dialog med leverantörer och finansiärer. Målet är att långsiktigt återställa det egna kapitalet och säkerställa en stabil finansiell grund för fortsatt verksamhet. Styrelsen noterar att det kan komma behövas kapital- och likviditetstillskott under 2025 för att kunna fortsätta driva verksamheten. Bolaget kommer verka för att sådana tillskott kan erhållas, men några bindande löften om tillskott finns inte.

Mot bakgrund av ovan bedömer styrelsen att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende bolagets fortsatta drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 505	43 539	65 702	72 187	57 909
Resultat efter finansiella poster	-4 936	-3 505	677	-7 202	3 349
Balansomslutning	3 861	11 070	15 667	18 764	14 456
Soliditet (%)	neg	neg	18,9	13,7	24,5
Antal anställda	10	13	13	15	11

2025071437920

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 716 753	-3 254 625	-487 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 254 625	3 254 625	0
Årets resultat			-4 936 083	-4 936 083
Belopp vid årets utgång	50 000	-537 872	-4 936 083	-5 423 955

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-537 872
årets förlust	-4 936 083
	-5 473 955
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 473 955
	-5 473 955

2025071437921

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		21 505 022	43 539 315
Övriga rörelseintäkter		416 261	422 832
		21 921 283	43 962 147
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Inköp tjänster		-12 240 206	-32 695 087
Övriga externa kostnader		-7 889 244	-6 855 235
Personalkostnader	2	-6 297 835	-7 419 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 518	-106 640
		-26 532 803	-47 076 165
Rörelseresultat		-4 611 520	-3 114 018
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 290	10 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 853	-400 808
		-324 563	-390 607
Resultat efter finansiella poster		-4 936 083	-3 504 625
Bokslutsdispositioner	3	0	250 000
Resultat före skatt		-4 936 083	-3 254 625
Årets resultat		-4 936 083	-3 254 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 443	229 757
		93 443	229 757
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	33 800	33 800
		33 800	33 800
Summa anläggningstillgångar		127 243	263 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 745 886	8 941 264
Fordringar hos koncernföretag		58 010	1 058 010
Aktuella skattefordringar		260 234	278 531
Övriga fordringar		5 331	244 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		664 286	284 030
		3 733 747	10 806 716
Summa omsättningstillgångar		3 733 747	10 806 716
SUMMA TILLGÅNGAR		3 860 990	11 070 273

2025071437923

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-537 872	2 716 753
Årets resultat		-4 936 083	-3 254 625
		-5 473 955	-537 872
Summa eget kapital		-5 423 955	-487 872
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	2 083 094	5 334 492
Leverantörsskulder		2 115 721	1 477 719
Skulder till koncernföretag		2 506 600	2 379 650
Övriga skulder		1 345 759	1 194 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 233 771	1 172 061
Summa kortfristiga skulder		9 284 945	11 558 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 860 990	11 070 273

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	13

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	250 000
	0	250 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 365	482 392
Inköp	0	71 973
Försäljningar/utrangeringar	-44 517	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 848	554 365
Ingående avskrivningar	-324 608	-217 968
Försäljningar/utrangeringar	14 346	0
Årets avskrivningar	-106 143	-106 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 405	-324 608
Utgående redovisat värde	93 443	229 757

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 800	33 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 800	33 800
Utgående redovisat värde	33 800	33 800

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 100 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 083 094	5 334 492

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 190 000	6 190 000
	6 190 000	6 190 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har styrelsen fortsatt arbetet med att stabilisera bolagets finansiella situation. Även om bolaget fortsatt befinner sig i en ansträngd ekonomisk ställning – till följd av de händelser som inträffade under räkenskapsåret, däribland konkursen hos en av bolagets största kunder samt minskad orderingång och omsättning – har ett flertal åtgärder vidtagits för att vända utvecklingen.

Styrelsen ser nu tecken på återhämtning och en viss förbättring i affärsläget. Nya affärsmöjligheter har identifierats, och försäljningsinsatser har intensifierats. Likviditeten följs noggrant, och fortsatta effektiviseringar och kostnadsbesparingar genomförs för att stärka kassaflödet.

Styrelsen har en samlad bedömning att både resultat och likviditet har goda förutsättningar att förbättras under 2025, förutsatt att den positiva trenden i affärsverksamheten håller i sig. Ambitionen är att återställa det egna kapitalet och skapa en mer hållbar finansiell plattform för fortsatt drift.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer styrelsen att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende bolagets fortsatta drift.

2025071437927

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oliver Petrovic

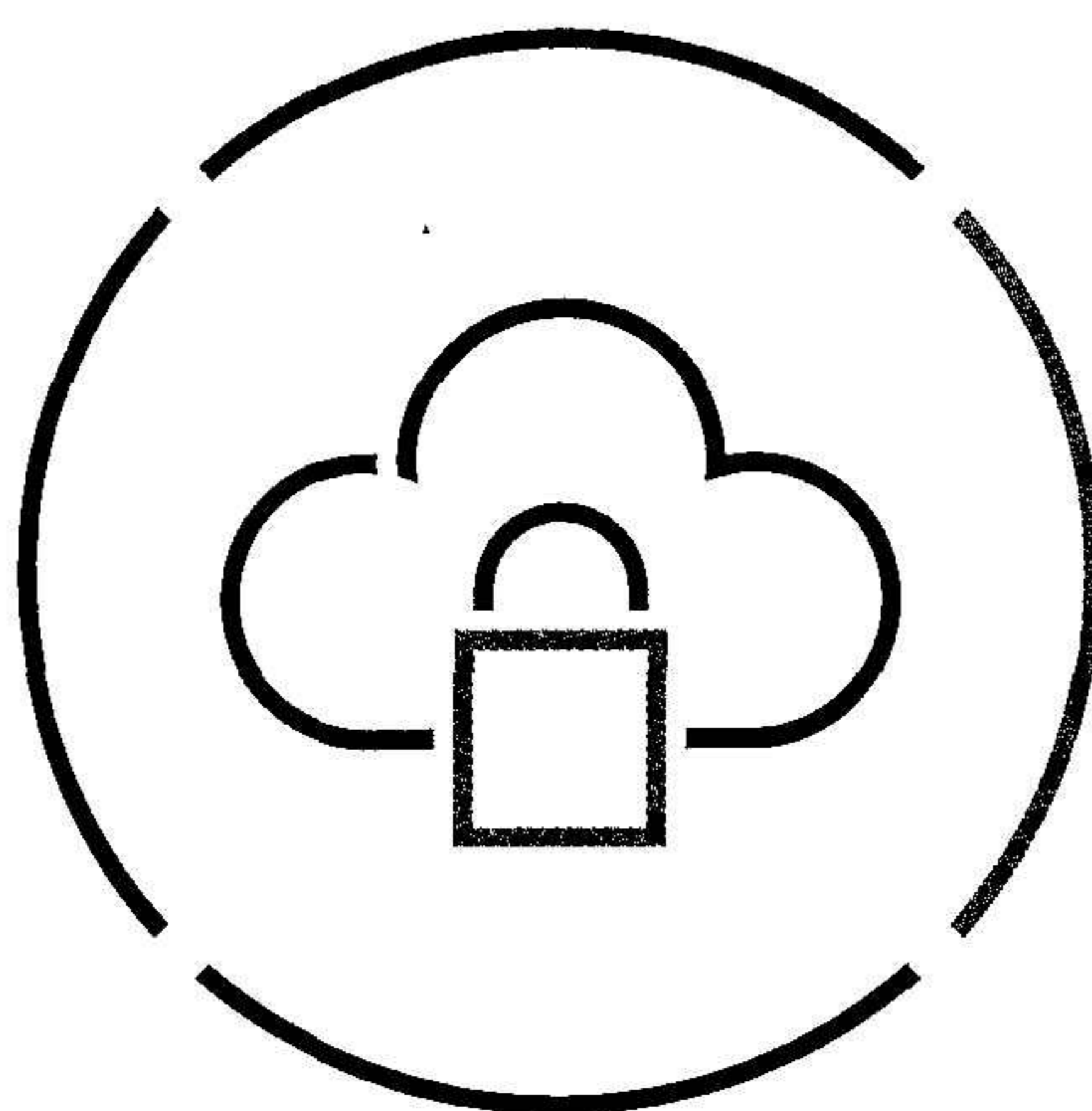
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-30 09:59:18 UTC+00:00

Styrelseledamot

Oliver Petrovic



SE BankID - bd24d71c-ab36-4058-8c70-b606b18f55b2

2025-06-30 10:01:38 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

CHRISTER JOHANSSON



SE BankID - e68d2909-ffa7-4de4-8387-e901f1675583

2025071437929

Document ID: af6b1a73-8c8a-443b-98df-7fcd9d60ae90

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solvik Fastigheter Service AB, org.nr 559118-3024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solvik Fastigheter Service AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solvik Fastigheter Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Solvik Fastigheter Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solvik Fastigheter Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och not 8 i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på 4 936 tkr för det år som slutade den 31 december 2024 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 5 424 tkr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i förvaltningsberättelsen och not 8, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solvik Fastigheter Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solvik Fastigheter Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

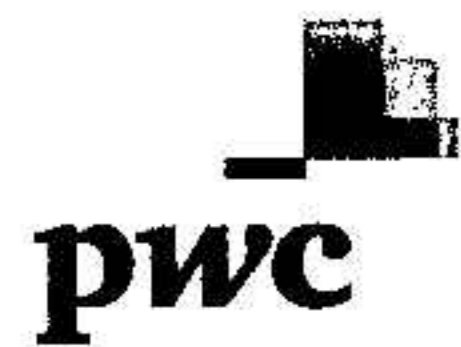
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på följande förhållande. Kontrollbalansräkning har upprättats och behandlats på stämma 2024-05-16. Stämman beslutade att bolaget inte skulle gå i likvidation. Styrelsen har inte fullgjort sin skyldighet enligt aktiebolagslagens 25 kap 16 § att inom åtta månader från första kontrollstämman upprätta en ny kontrollbalansräkning samt kalla till andra kontrollstämma. Styrelsen har vidare underlåtit att upprätta kontrollbalansräkning samt att begära bolaget i likvidation.



Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

2025071437932

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:57:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071437933