

# Årsredovisning

för

## Egenentré AB

559491-3708

Räkenskapsåret

2024-07-24 – 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Georgii-Hemming, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen för Egenentré AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-24 – 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har köpt en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	7
Resultat efter finansiella poster	-50
Soliditet (%)	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission vid nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-49 532	-49 532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>	<b>-49 532</b>	<b>50 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 000
årets förlust	-49 532
	<b>25 468</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 468
	<b>25 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-24  
-2025-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 527

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 527**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 784

**Summa rörelsekostnader**

**-22 784**

**Rörelseresultat**

**-16 257**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 275

**Summa finansiella poster**

**-33 275**

**Resultat efter finansiella poster**

**-49 532**

**Resultat före skatt**

**-49 532**

**Årets resultat**

**-49 532**

**Balansräkning** **Not** **2025-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 174 534

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 174 534**

**Summa anläggningstillgångar 2 174 534**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 193 620

Övriga fordringar 176 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 957

**Summa kortfristiga fordringar 377 002**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 17 871

**Summa kassa och bank 17 871**

**Summa omsättningstillgångar 394 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 569 407**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		75 000
Årets resultat		-49 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 468</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		3 000
Skulder till koncernföretag		1 311 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 518 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 569 407</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 174 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 174 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 174 534</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0
	0

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företagets modelföretag är AB Inept AB, org. nr 556581-1162.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

*Jesper Georgii-Hemming*  
Jesper Georgii-Hemming  
Ordförande  
2026-03-31

*Tobias Lundberg*  
Tobias Lundberg  
2026-03-31