

Årsredovisning

för

Högskärskobben Fastigheter AB

559291-6000

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sundberg, Styrelseledamot

2025-09-13

Styrelsen för Högskärskobben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2020/22 (17 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 276 | 1 339 | 2 195 | 1 268 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 999 990 | 1 338 794 | 3 363 784 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -800 000 | | -800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 338 794 | -1 338 794 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 276 427 | 2 276 427 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 538 784 | 2 276 427 | 4 840 211 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 538 784 |
| årets vinst | 2 276 427 |
| | 4 815 211 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 815 211 |
| | 4 815 211 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 900 | -1 250 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 900 | -1 250 |
| Rörelseresultat | | -1 900 | -1 250 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 275 000 | 1 339 094 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 327 | 950 |
| Summa finansiella poster | | 2 278 327 | 1 340 044 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 276 427 | 1 338 794 |
| Resultat före skatt | | 2 276 427 | 1 338 794 |
| Årets resultat | | 2 276 427 | 1 338 794 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 5 | 5 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 | 5 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 | 5 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 275 000 | 1 339 094 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 275 000 | 1 339 094 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 565 211 | 2 024 690 |
| Summa kassa och bank | | 2 565 211 | 2 024 690 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 840 211 | 3 363 784 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 840 216 | 3 363 789 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 538 784 | 1 999 990 |
| Årets resultat | | 2 276 427 | 1 338 794 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 815 211 | 3 338 784 |
| Summa eget kapital | | 4 840 211 | 3 363 784 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 5 | 5 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 | 5 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 840 216 | 3 363 789 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avantip AB

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 | 5 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 | 5 |
| Utgående redovisat värde | 5 | 5 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-09-08

Patrik Sundberg
Patrik Sundberg